

ĐÁNH GIÁ VÀ ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN

PRINCE TOWN

TỈNH BÌNH DƯƠNG



V01-17.01.2024



MỤC LỤC

I
Thiết kế mẫu nhà

II
Giải pháp kiểm soát an ninh

III
Thiết kế đô thị

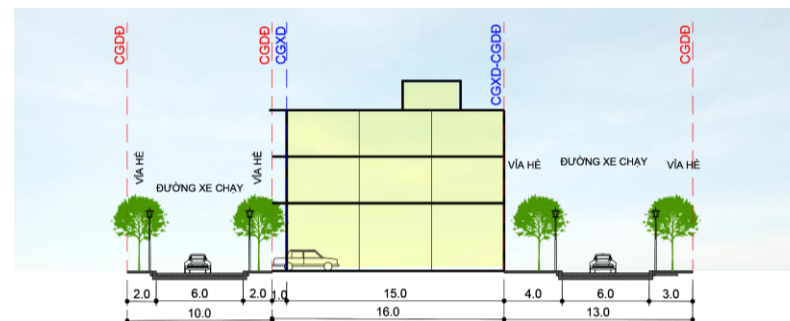
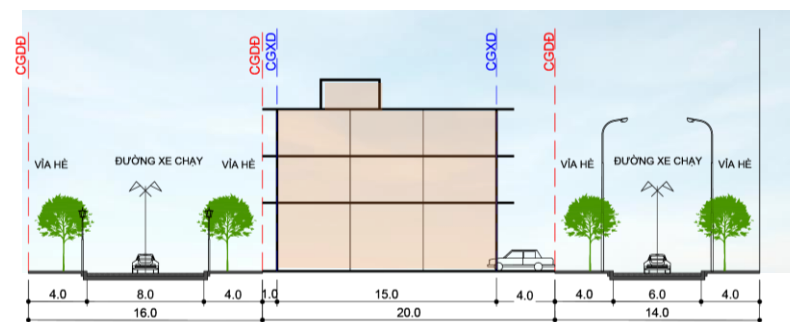
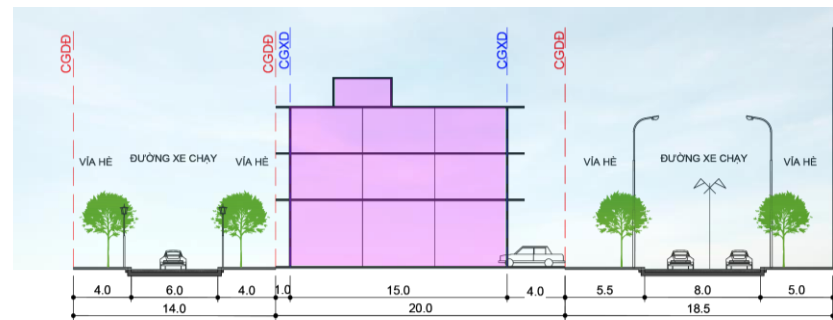
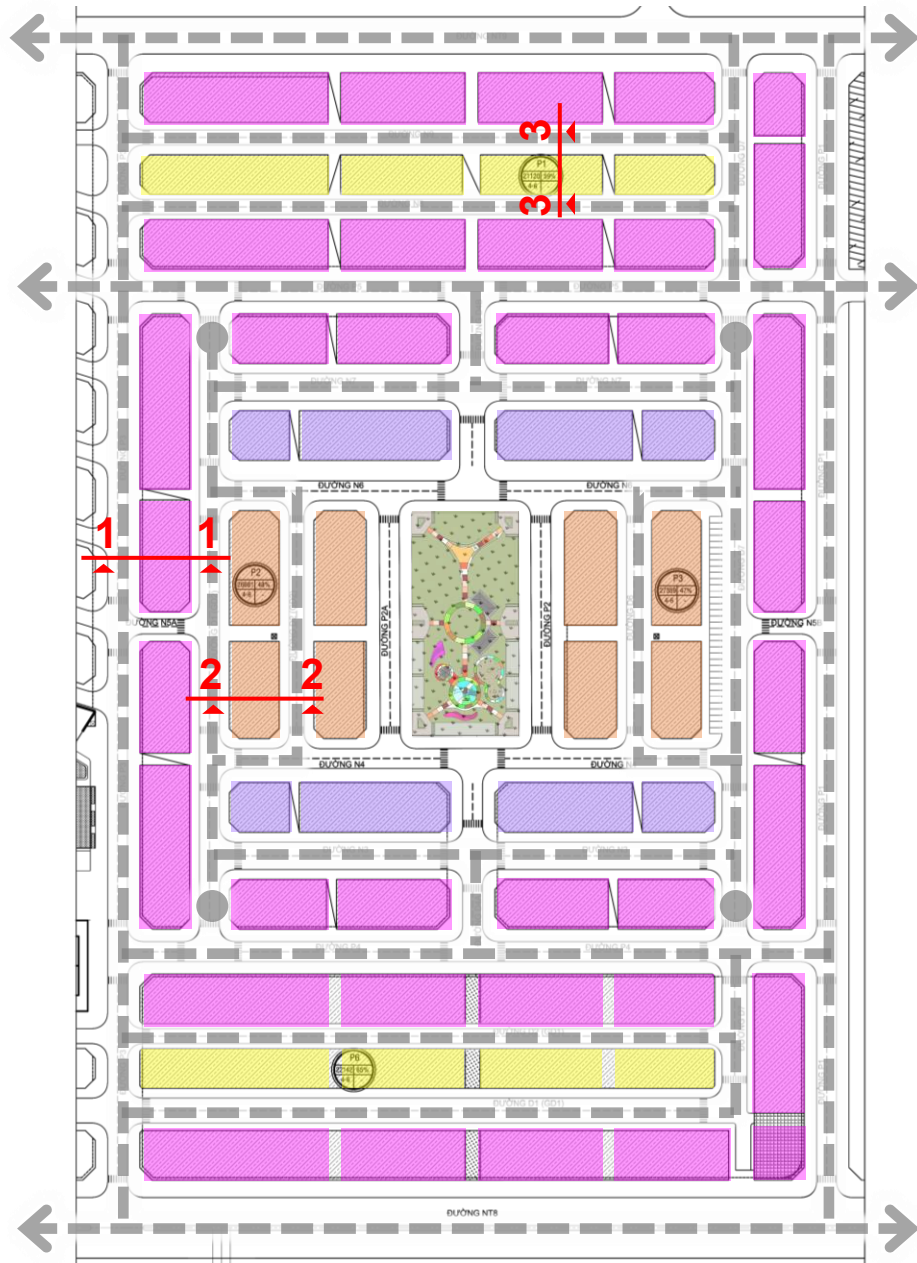
IV
Phối cảnh tổng thể

1.

Thiết kế mẫu nhà



ĐỀ XUẤT CÁC LOẠI MẪU NHÀ



GHI CHÚ

- Liên kế 2 mặt tiền, KT(1-15-4)x7m
- Liên kế 2 mặt tiền, KT(1-15)x7m
- Shophouse 2 mặt tiền, KT(1-15-4)x5m
- Liên kế 2 mặt tiền, KT(1-15-4)x5m

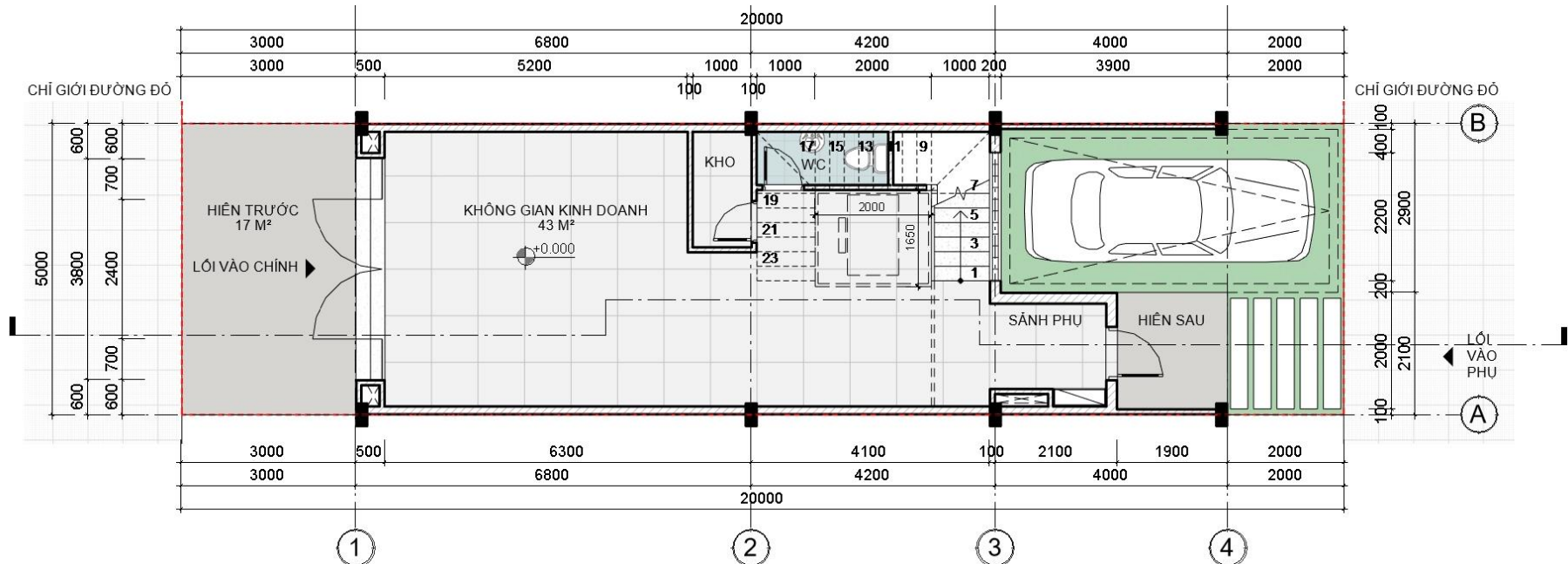
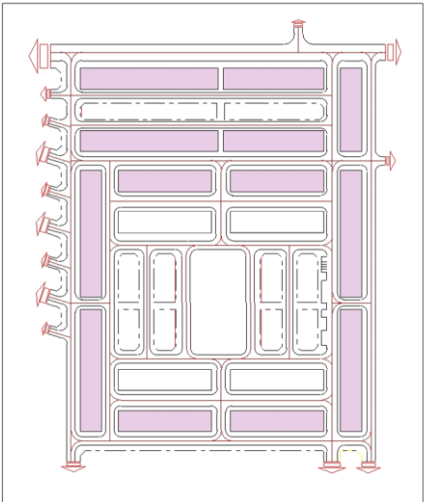
- Mẫu nhà 5m x 20m
(SHOP HOUSE)



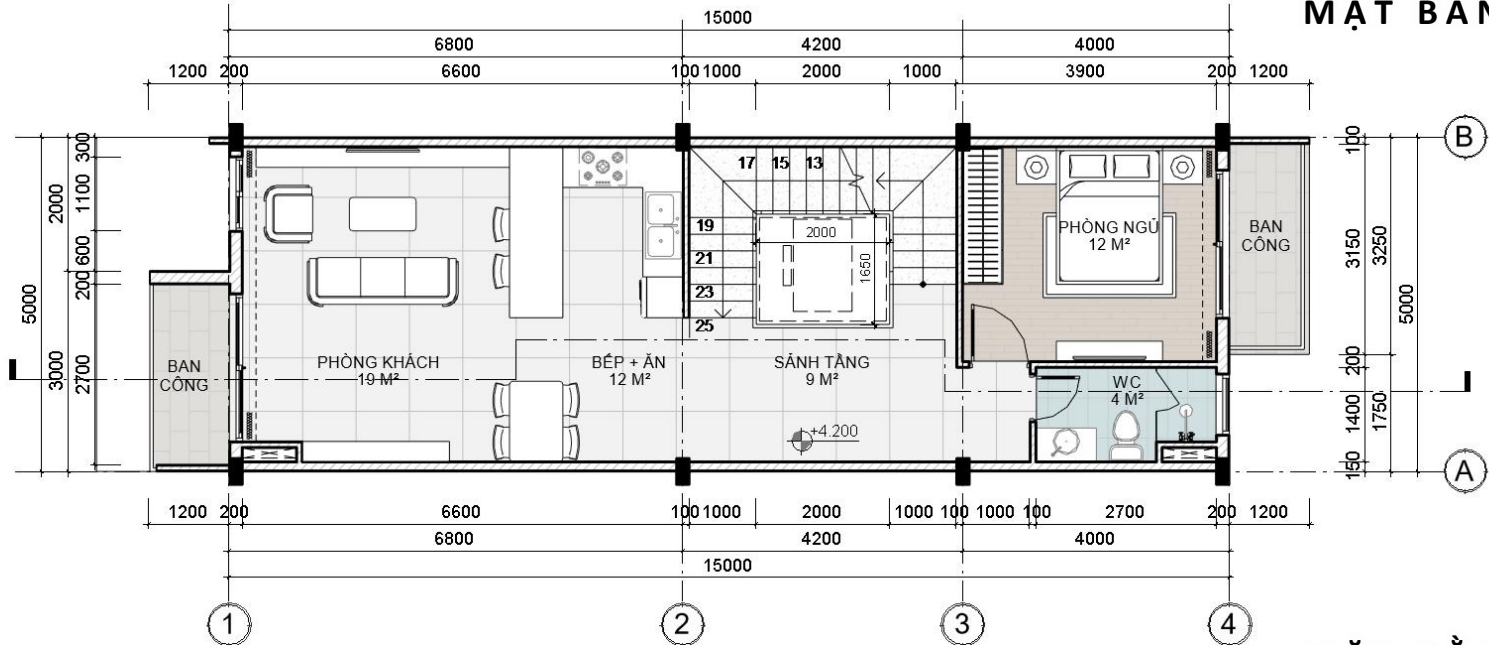
MẪU NHÀ 5m x 20m
(MẪU SHOPHOUSE)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m2)
TẦNG 1	60
TẦNG 2	83
TẦNG 3	81
TẦNG 4	75
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	75
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	100
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	299
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 1

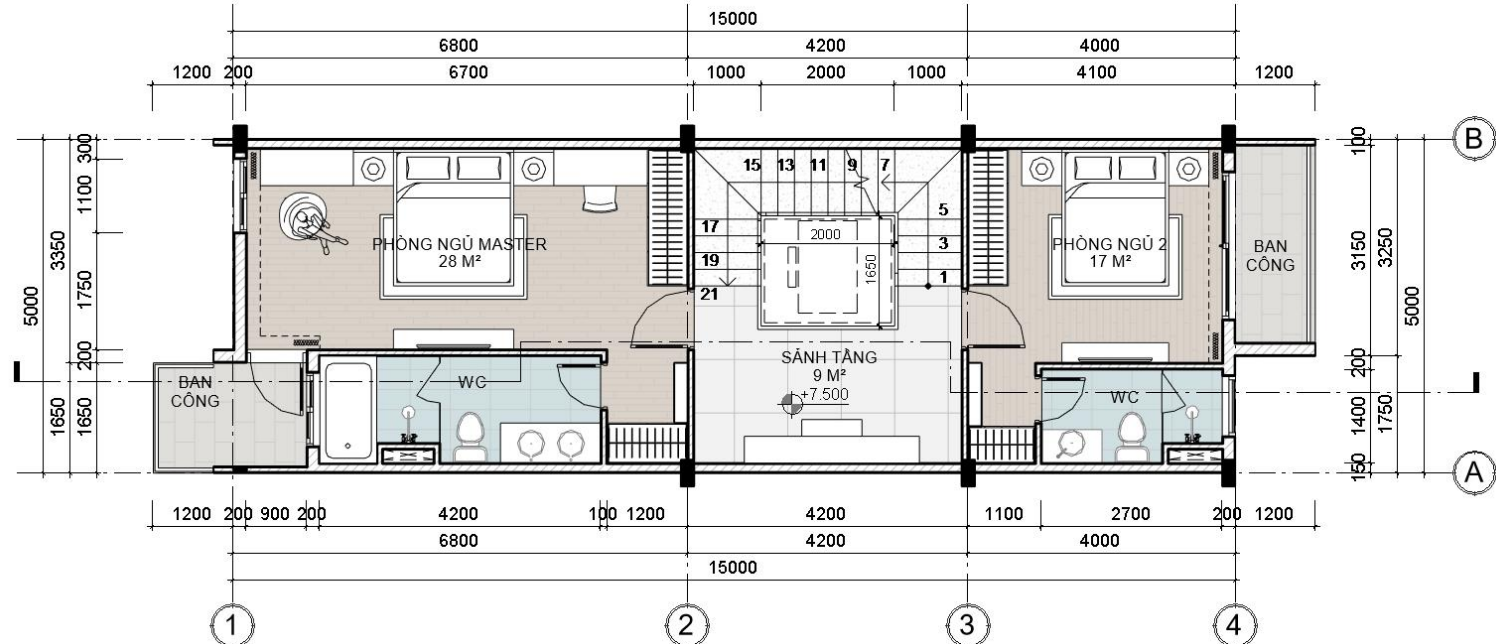
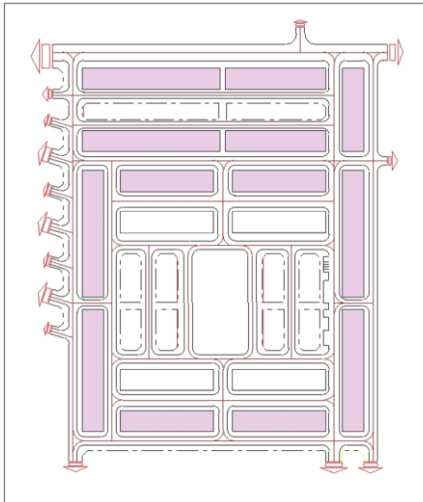


MẶT BẰNG TẦNG 2

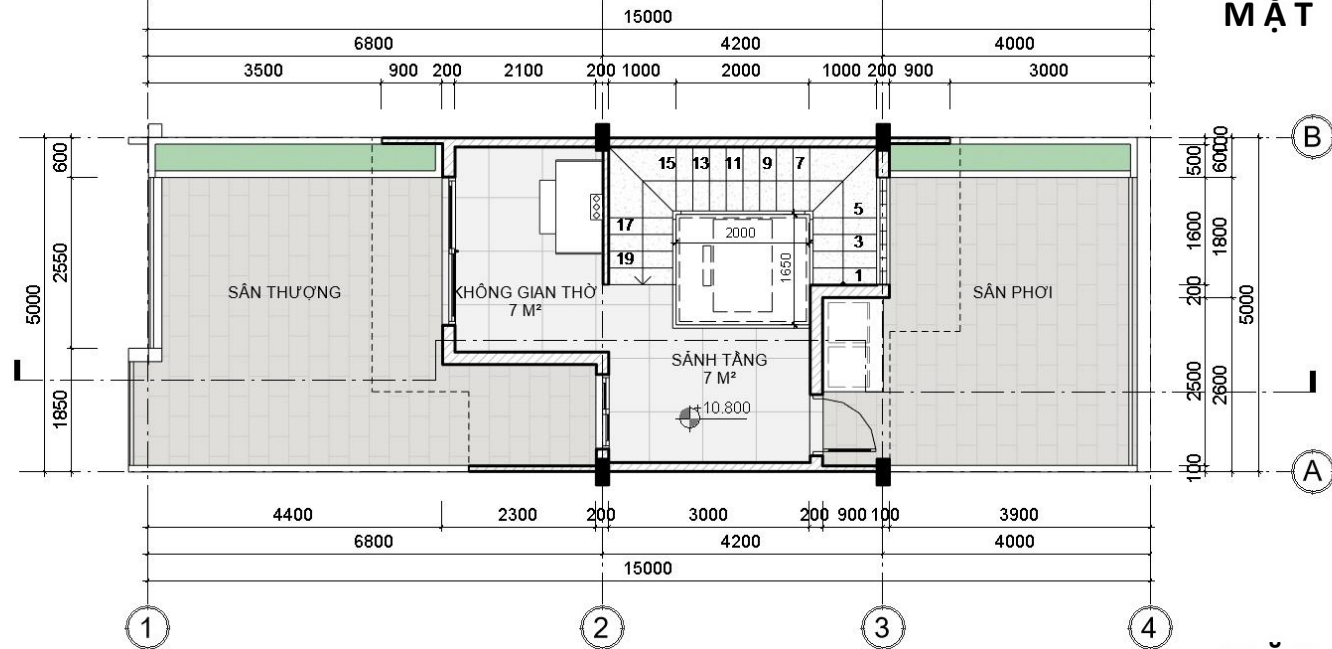
MẪU NHÀ 5m x 20m
(MẪU SHOPHOUSE)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	60
TẦNG 2	83
TẦNG 3	81
TẦNG 4	75
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	75
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	100
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	299
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 3

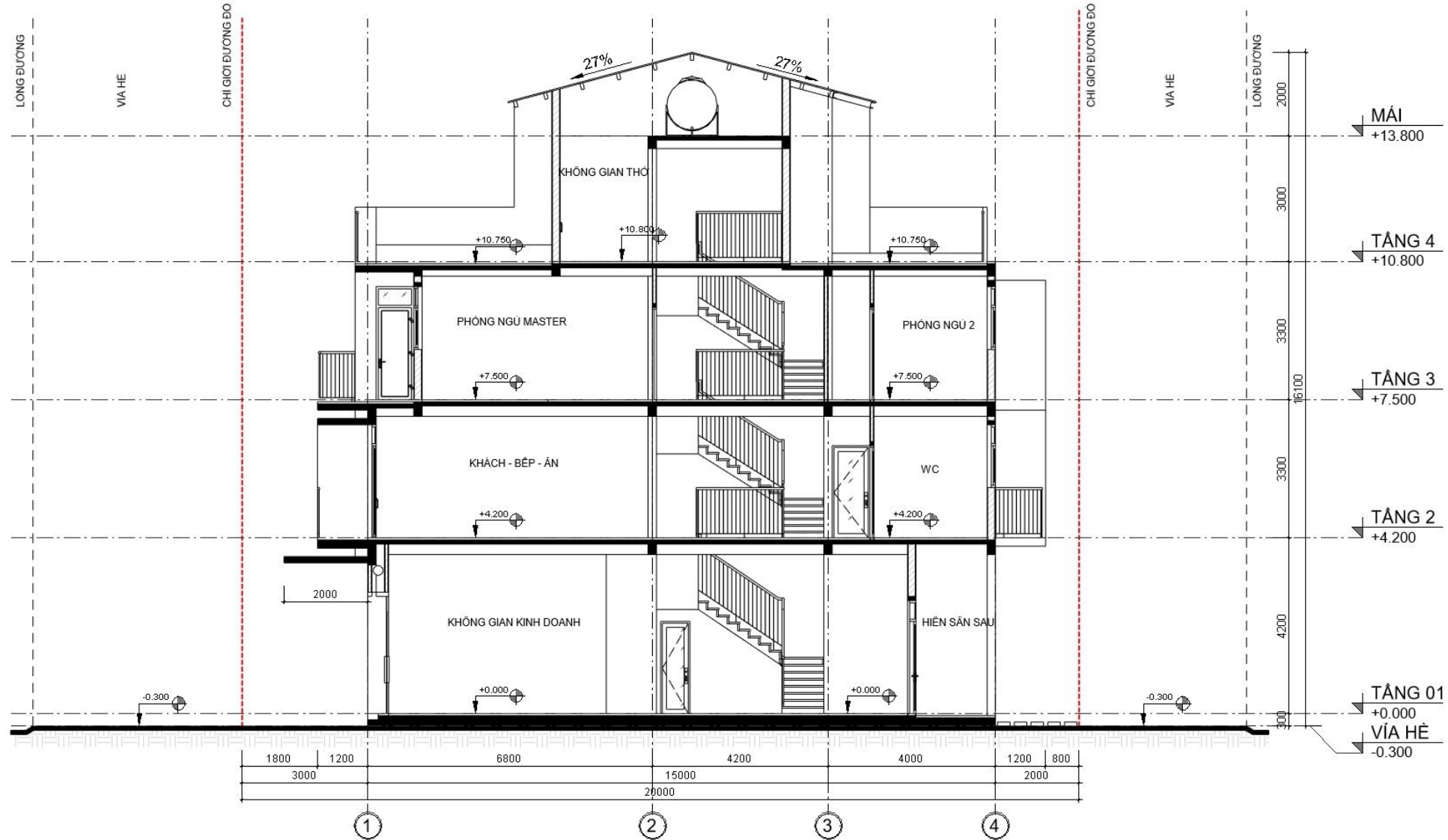
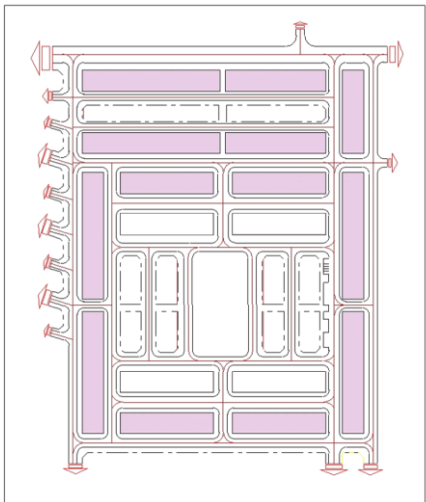


MẶT BẰNG TẦNG 4

MẪU NHÀ 5m x 20m
(MẪU SHOPHOUSE)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	60
TẦNG 2	83
TẦNG 3	81
TẦNG 4	75
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	75
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	100
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	299
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT CẮT

MẪU NHÀ 5m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 5m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 5m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 5m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 5m x 20m – PHỐI CẢNH



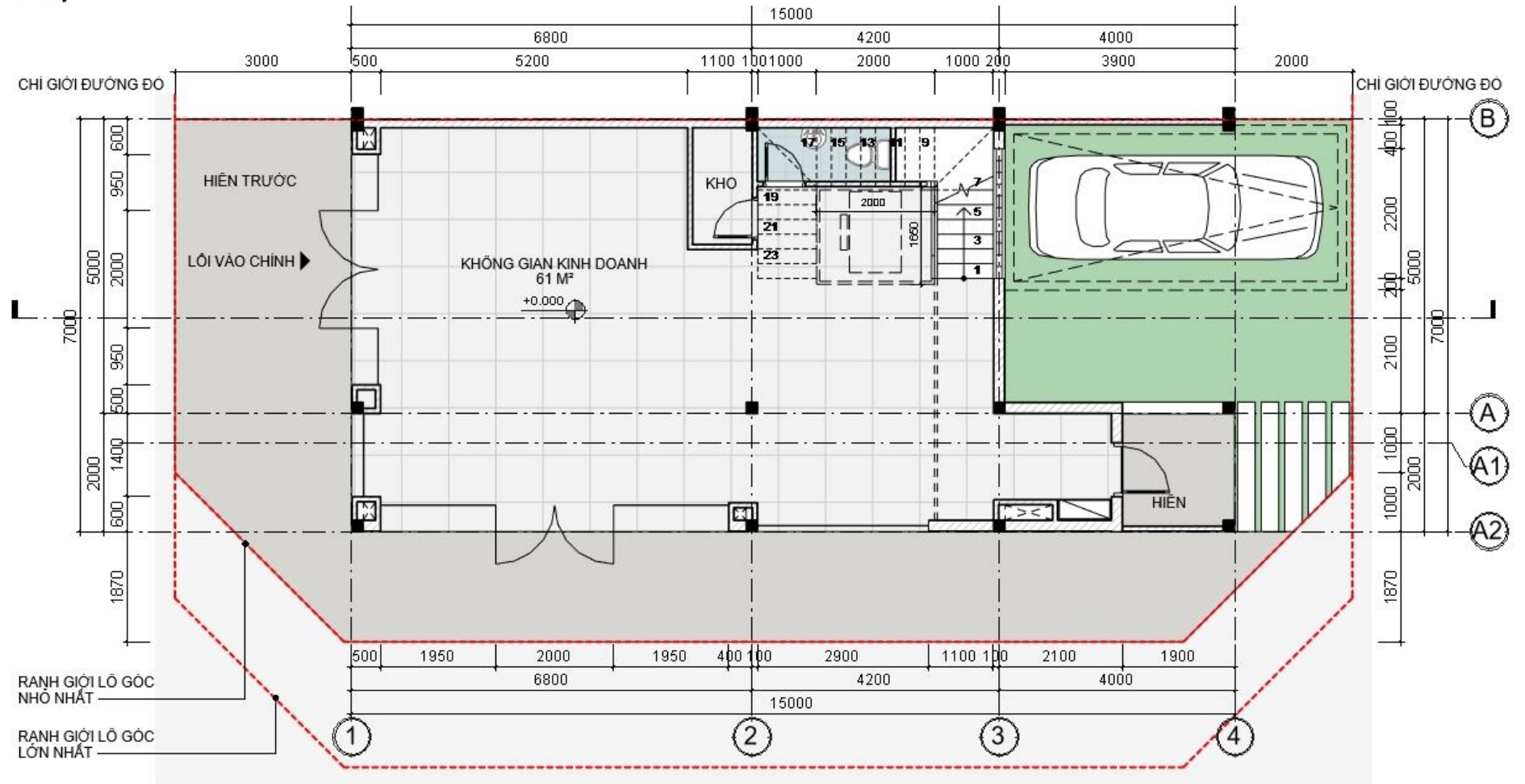
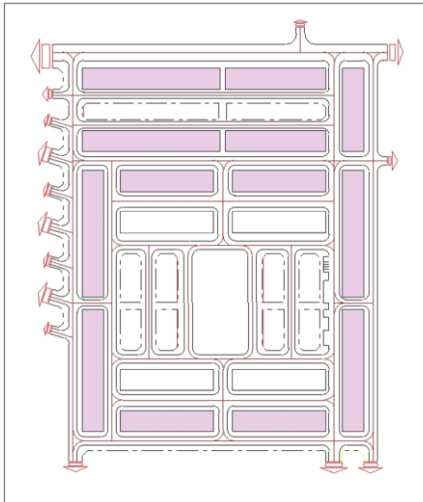
MẪU NHÀ 5m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 5m x 20m
(MẪU SHOPHOUSE-CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m2)
TẦNG 1	82
TẦNG 2	115
TẦNG 3	89
TẦNG 4	78
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	105
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	170
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	364
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	62%

KEY PLAN

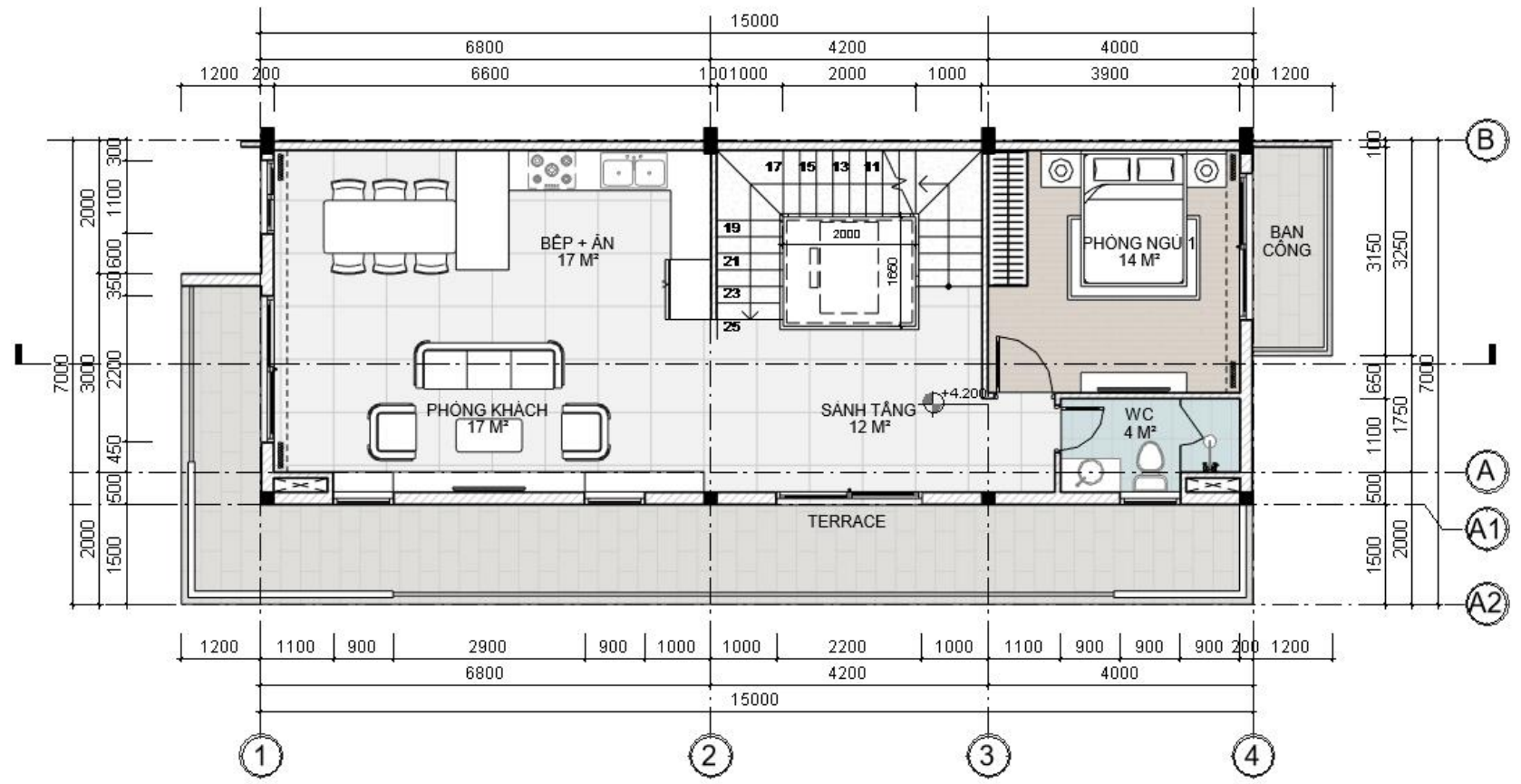
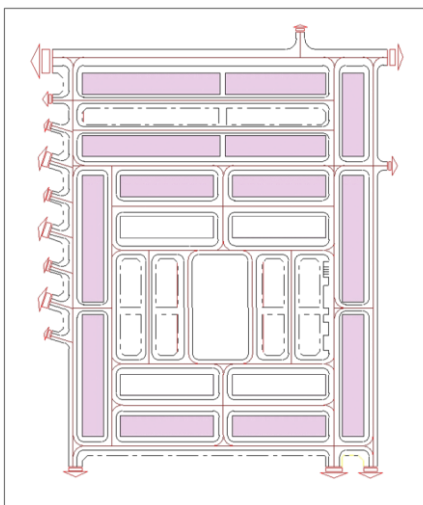


MẶT BẰNG TẦNG 1

MẪU NHÀ 5m x 20m
(MẪU SHOPHOUSE-CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m2)
TẦNG 1	82
TẦNG 2	115
TẦNG 3	89
TẦNG 4	78
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	105
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	170
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	364
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	62%

KEY PLAN

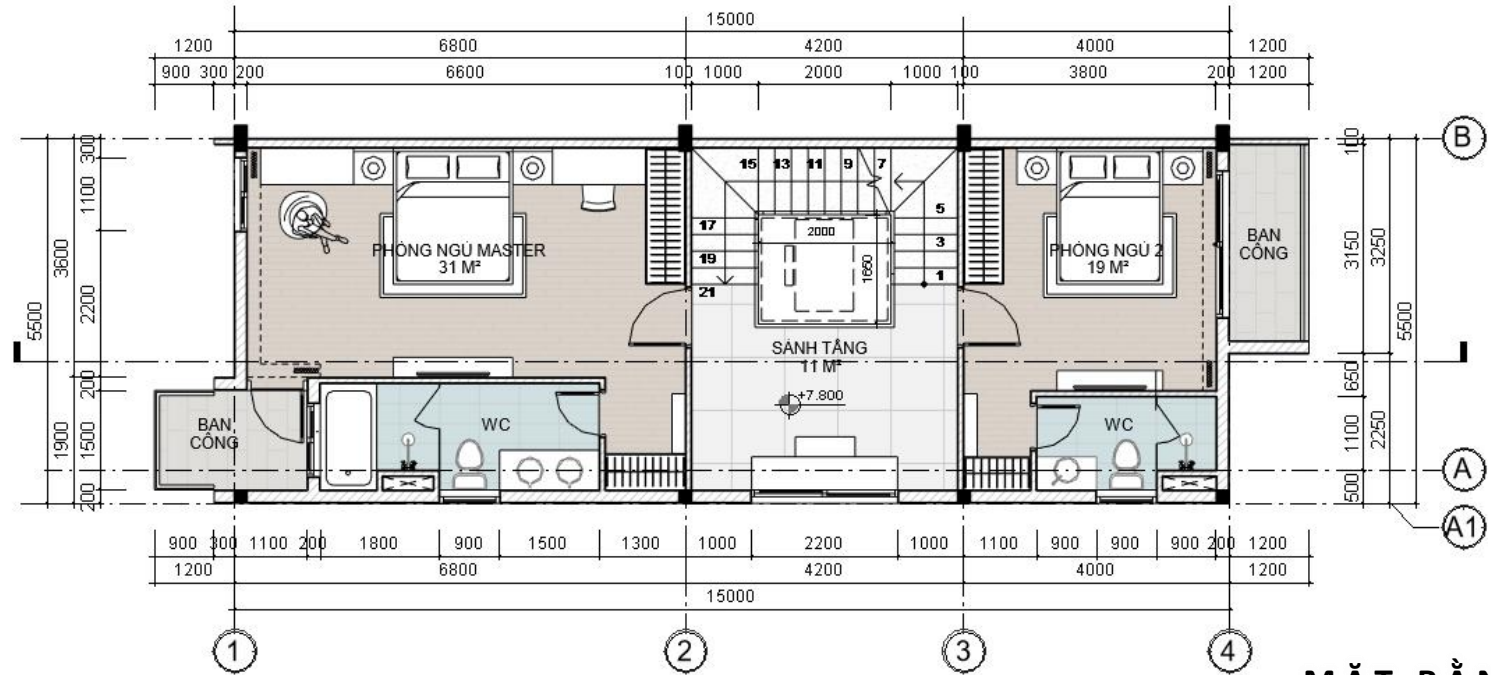
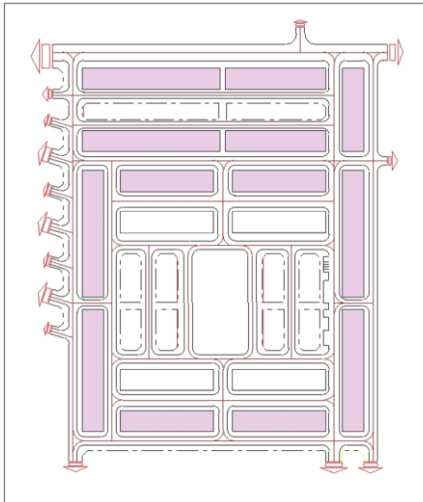


MẶT BẰNG TẦNG 2

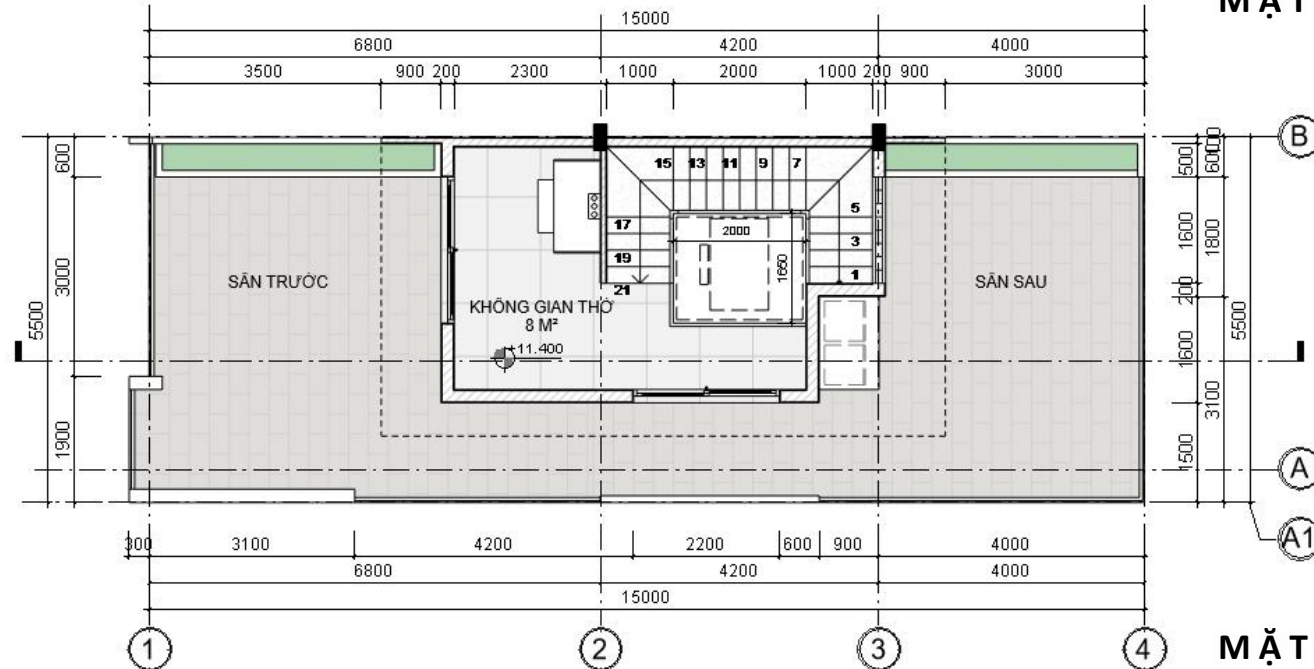
MẪU NHÀ 5m x 20m (MẪU SHOPHOUSE-CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	82
TẦNG 2	115
TẦNG 3	89
TẦNG 4	78
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	105
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	170
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	364
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	62%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 3

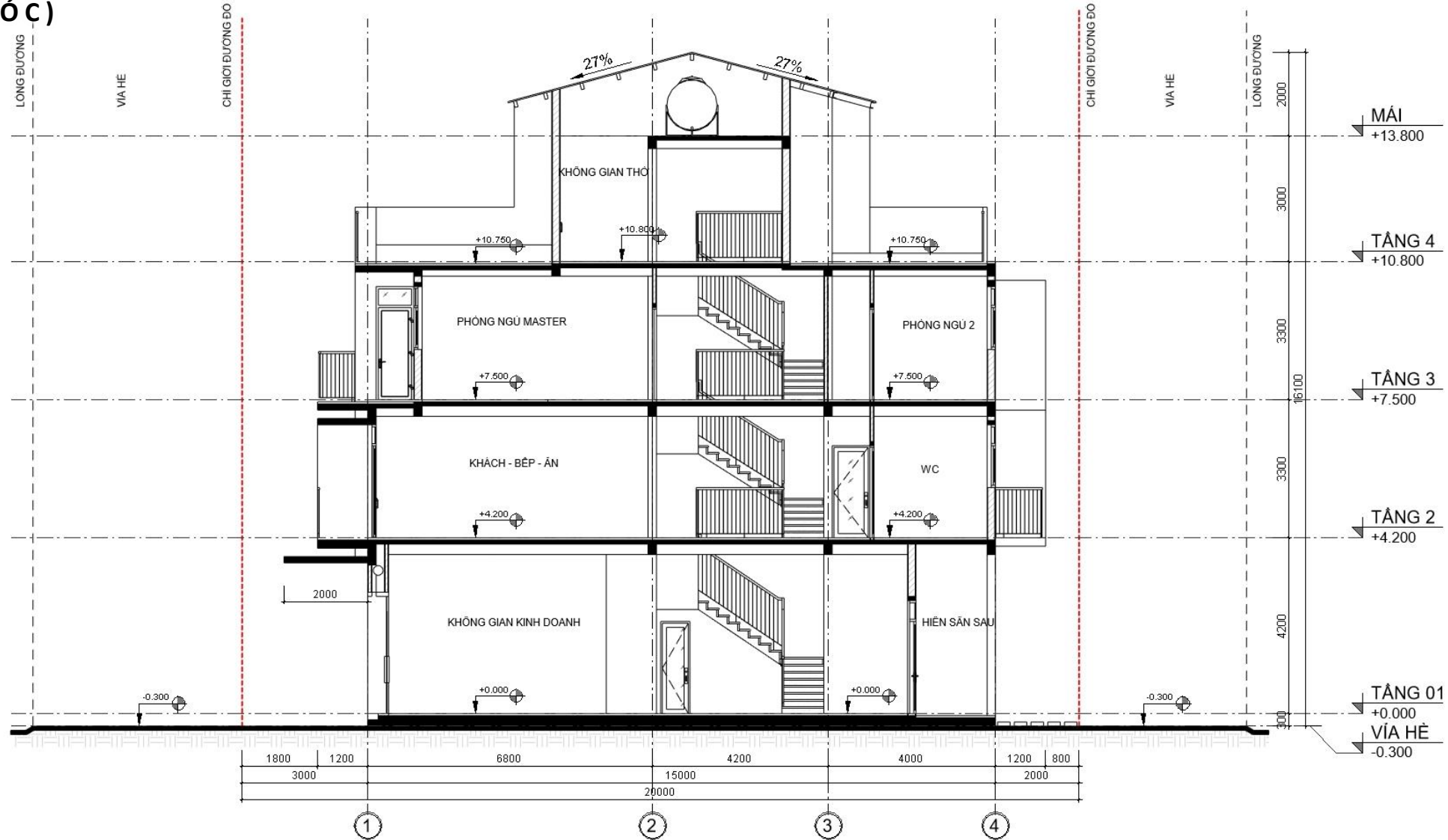
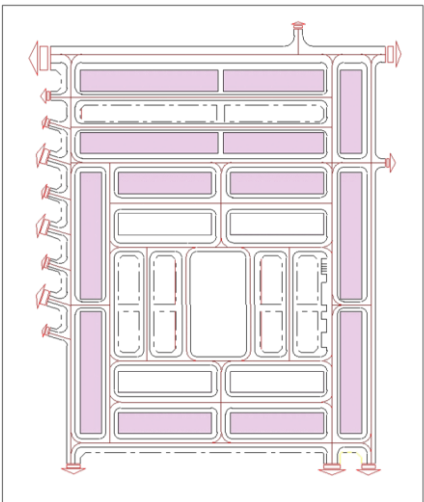


MẶT BẰNG TẦNG 4

MẪU NHÀ 5m x 20m
(MẪU SHOPHOUSE-CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m2)
TẦNG 1	82
TẦNG 2	115
TẦNG 3	89
TẦNG 4	78
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	105
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	170
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	364
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	62%

KEY PLAN



MẶT CẮT

MẪU NHÀ 5m x 20m – CĂN GÓC - PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 5m x 20m – CĂN GÓC - PHỐI CẢNH



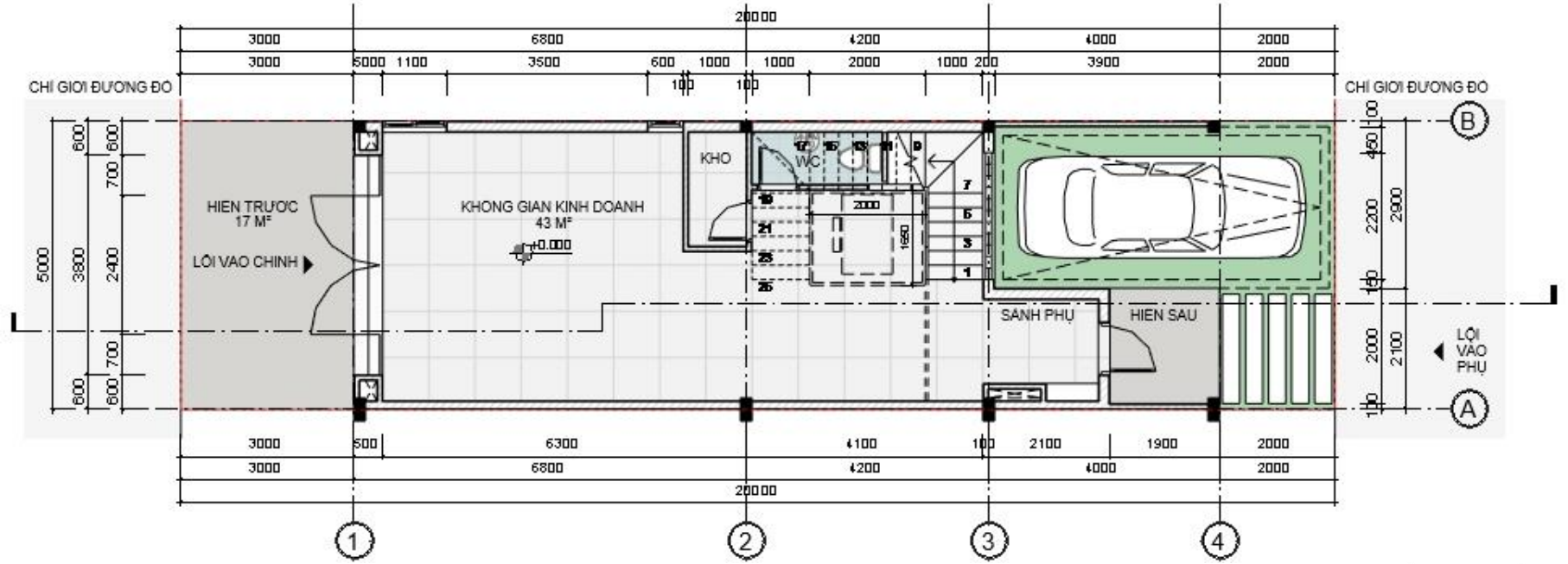
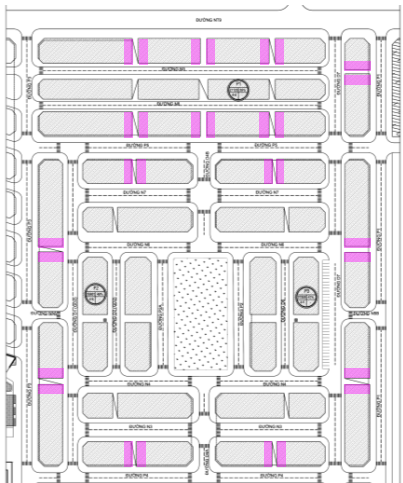
MẪU NHÀ 5m x 20m – CĂN GÓC - PHỐI CẢNH



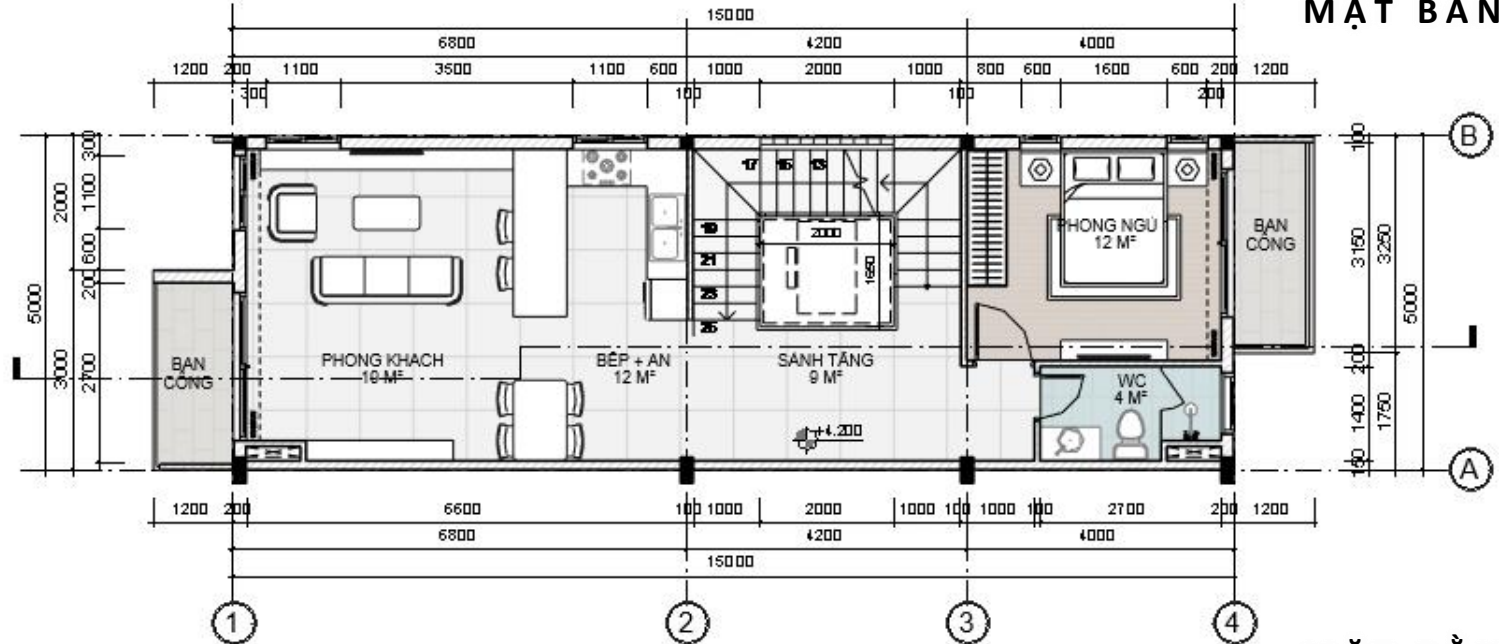
MẪU NHÀ 5m x 20m (MẪU SHOPHOUSE)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	60
TẦNG 2	83
TẦNG 3	81
TẦNG 4	75
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	75
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	100
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	299
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 1

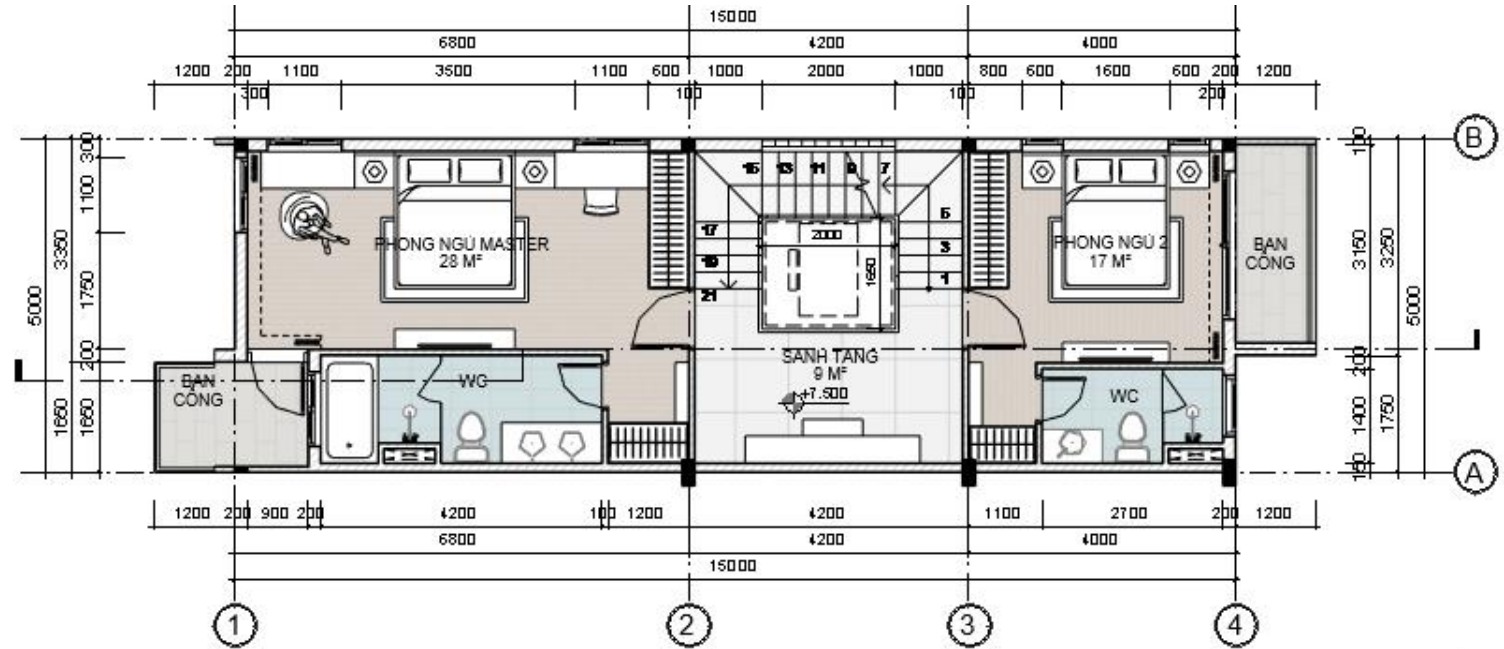
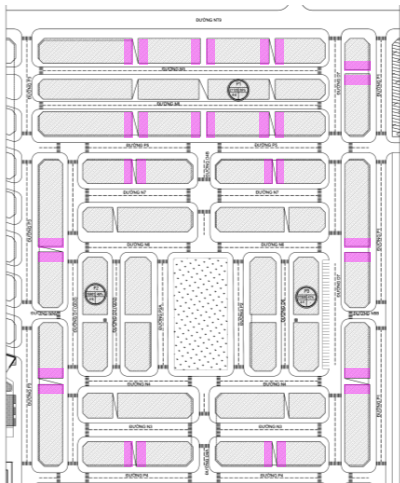


MẶT BẰNG TẦNG 2

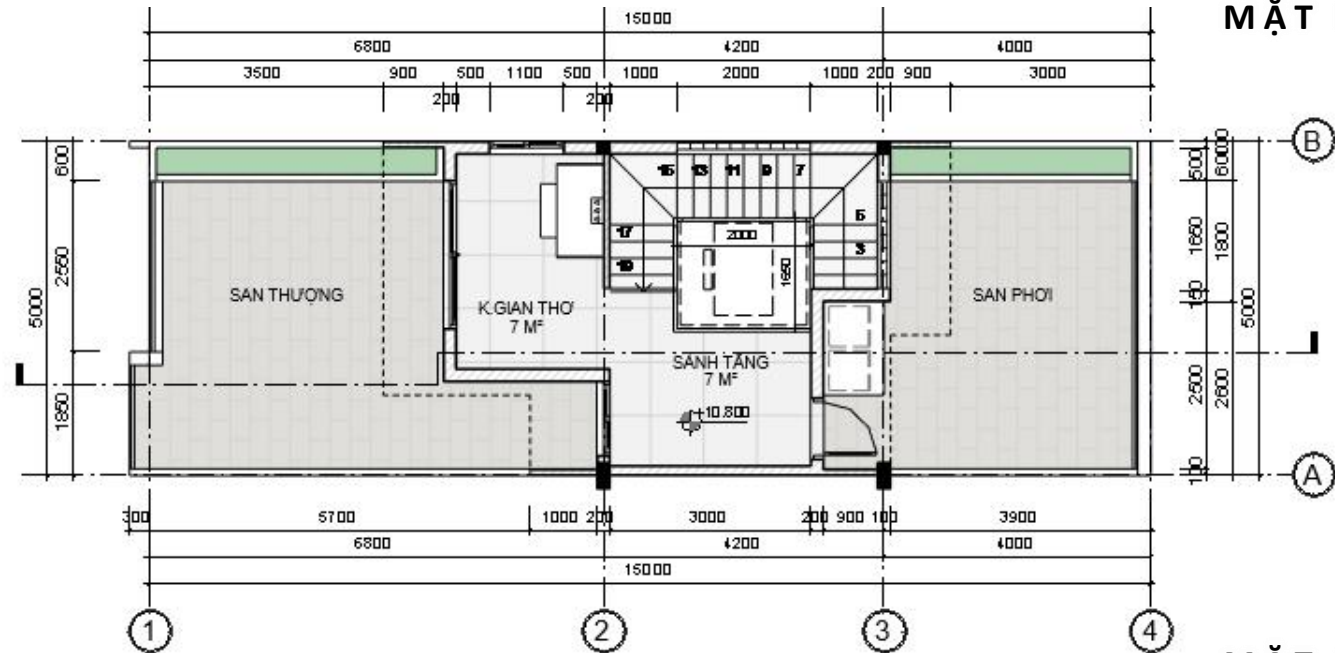
MẪU NHÀ 5m x 20m
(MẪU SHOPHOUSE)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m2)
TẦNG 1	60
TẦNG 2	83
TẦNG 3	81
TẦNG 4	75
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	75
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	100
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH Mái)	299
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 3

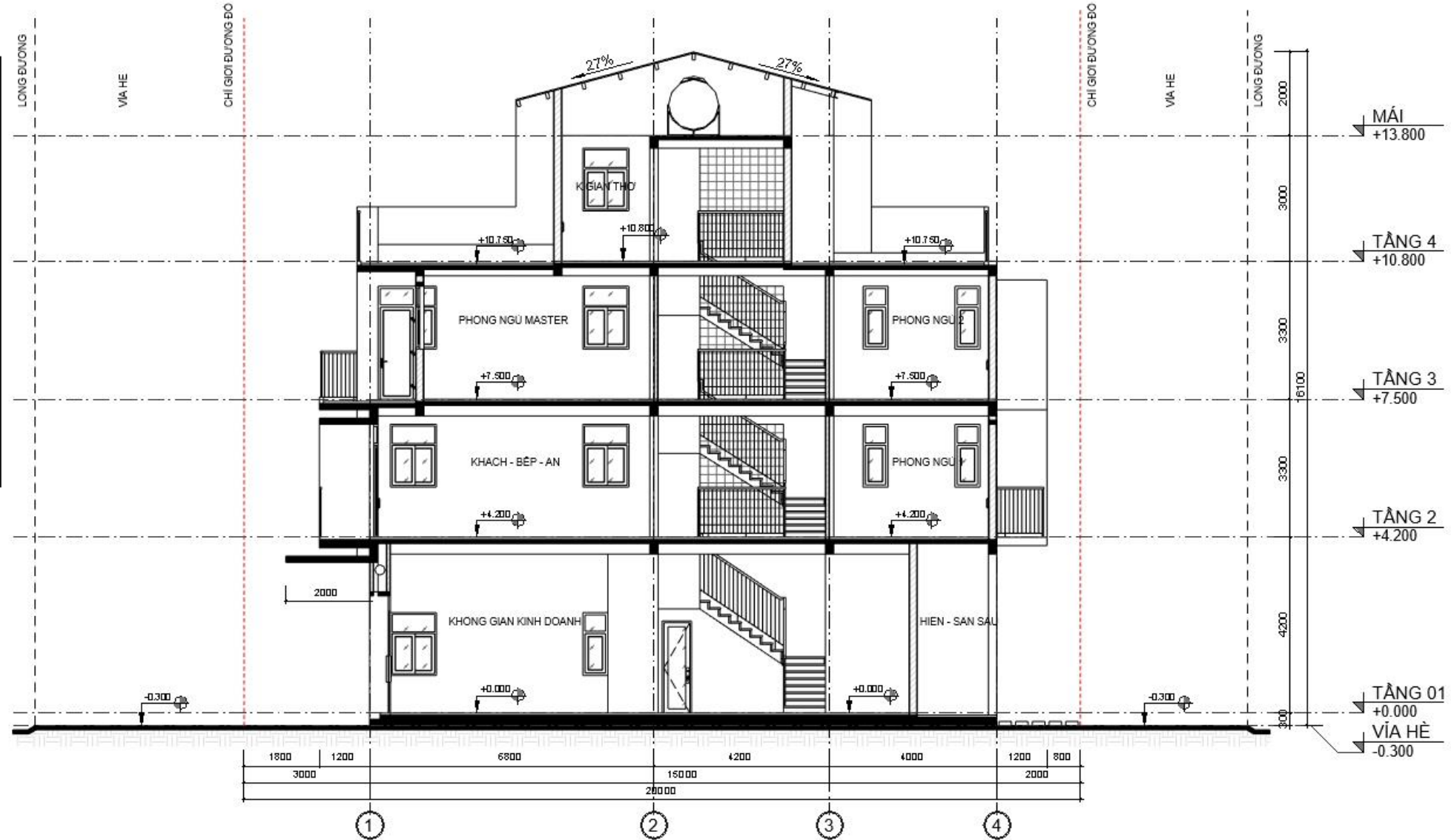
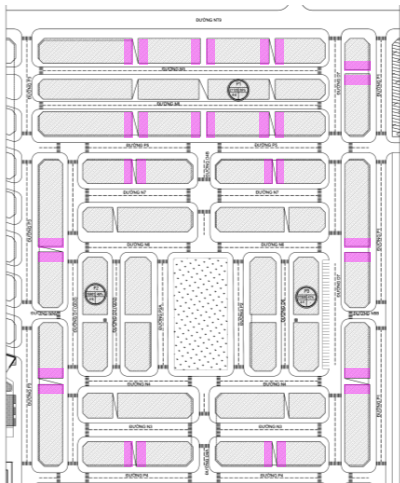


MẶT BẰNG TẦNG 4

MẪU NHÀ 5m x 20m (MẪU SHOPHOUSE)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	60
TẦNG 2	83
TẦNG 3	81
TẦNG 4	75
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	75
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	100
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	299
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT CẮT

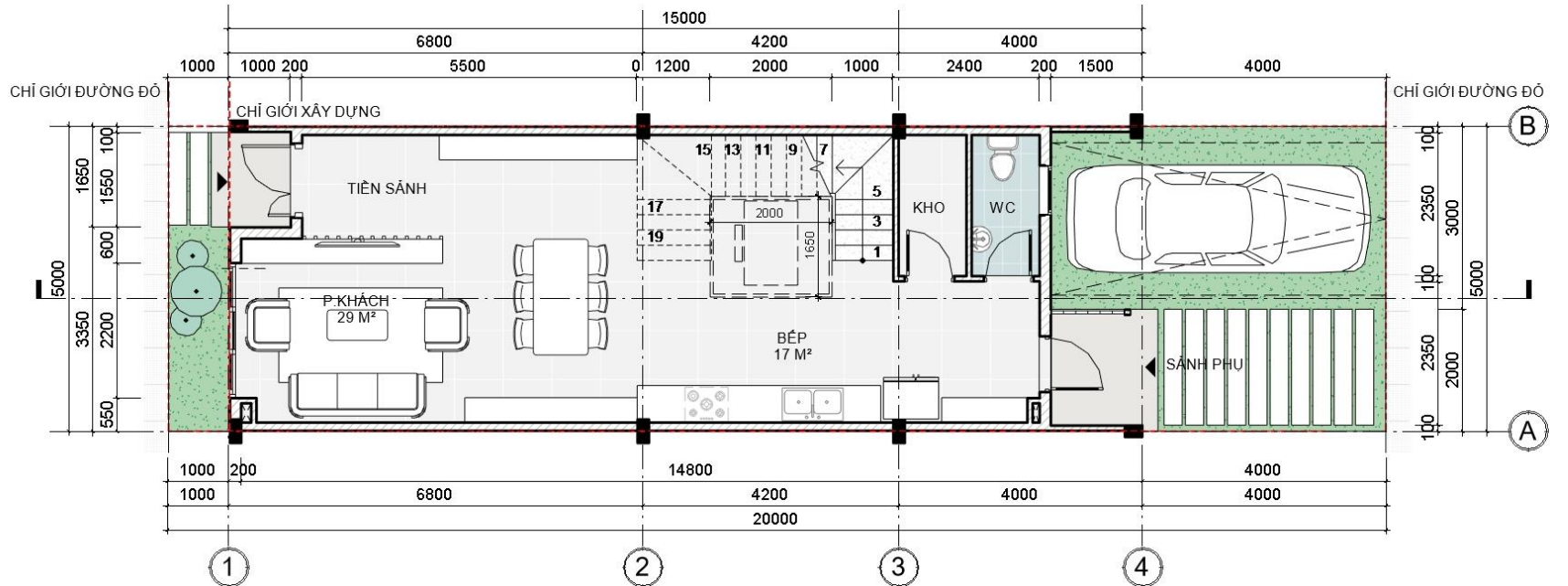
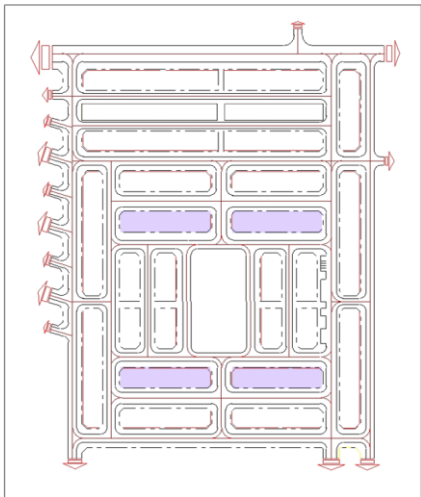
- Mẫu nhà 5m x 20m
(THUẦN Ở)



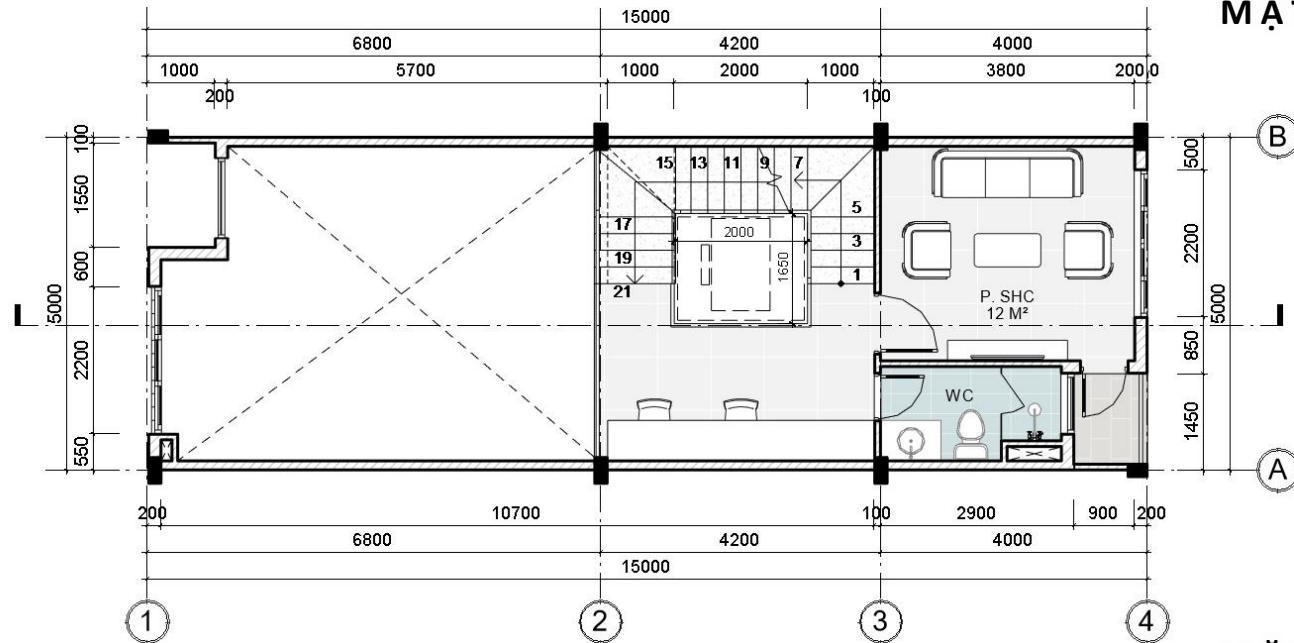
MẪU NHÀ 5m x 20m
(THUẦN Ở)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	66
TẦNG 2	56
TẦNG 3	84
TẦNG 4	83
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	75
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	100
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	289
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 1

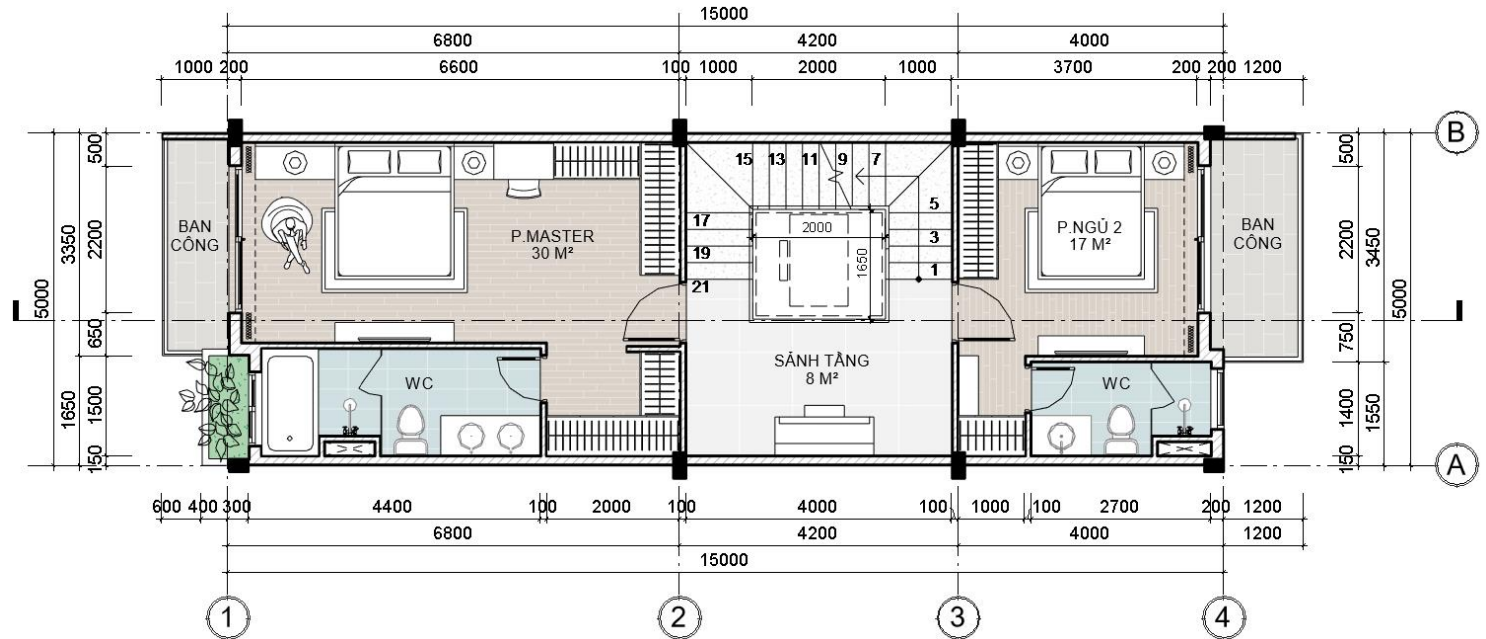
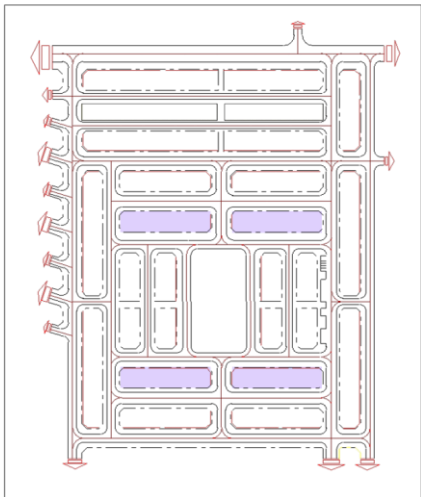


MẶT BẰNG TẦNG 2

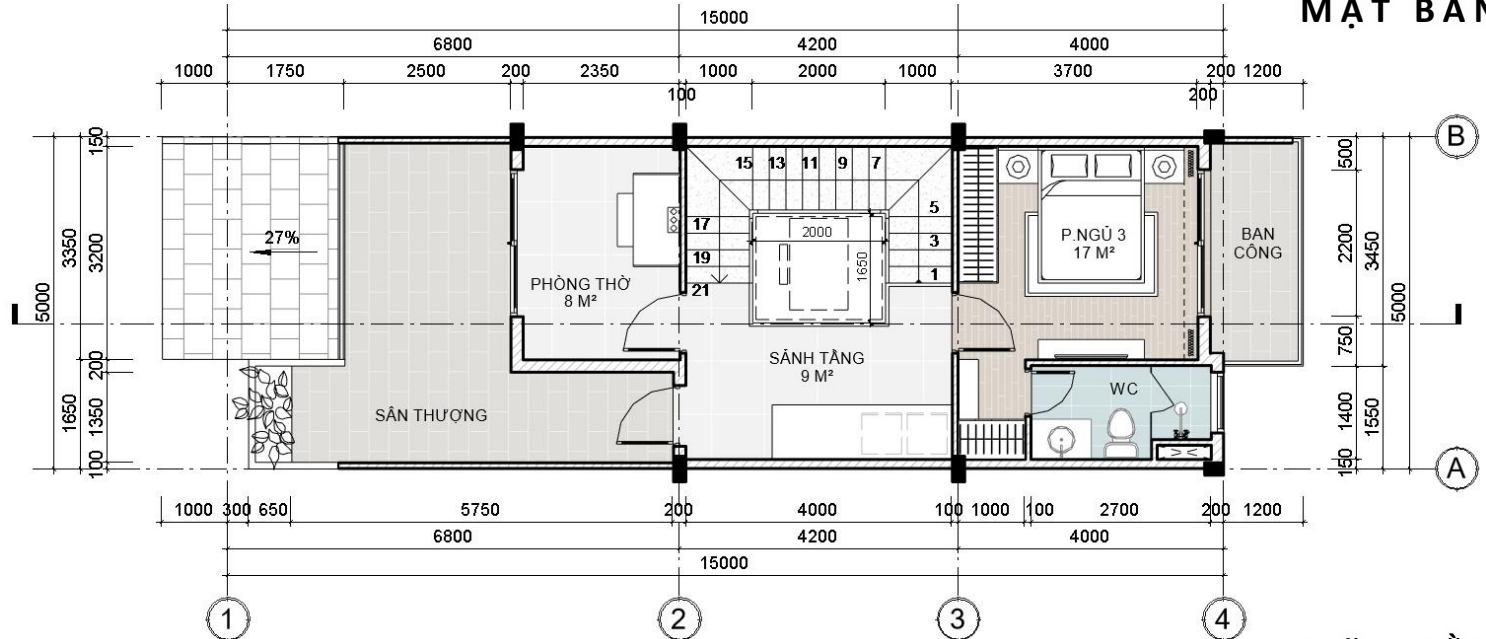
MẪU NHÀ 5m x 20m
(THUẦN Ở)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m2)
TẦNG 1	66
TẦNG 2	56
TẦNG 3	84
TẦNG 4	83
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	75
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	100
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	289
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 3



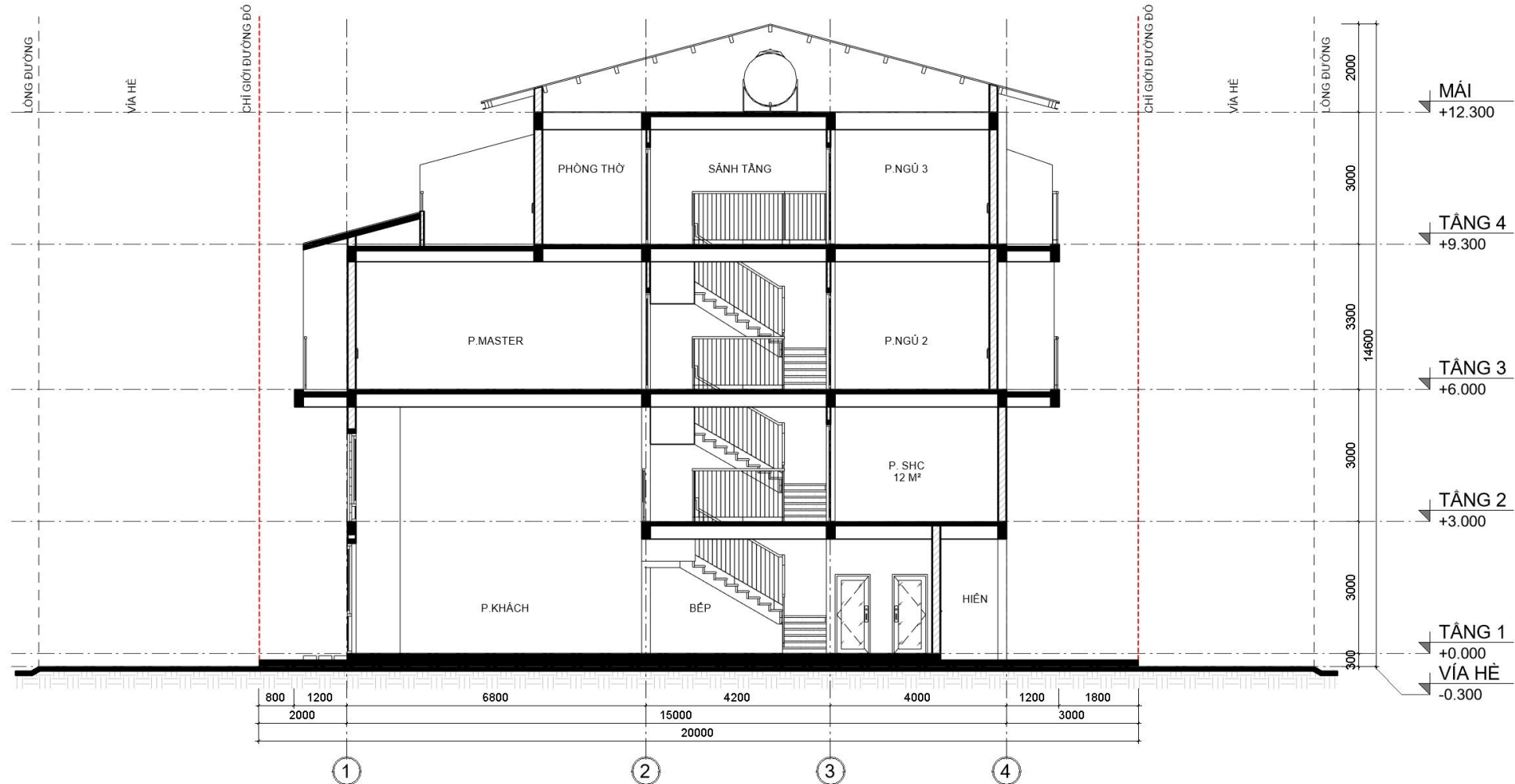
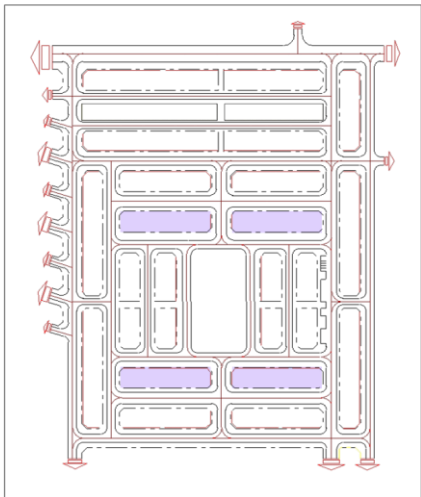
MẶT BẰNG TẦNG 4

MẪU NHÀ 5m x 20m

(THUẦN Ở)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	66
TẦNG 2	56
TẦNG 3	84
TẦNG 4	83
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	75
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	100
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	289
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT CẮT

MẪU NHÀ 5m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 5m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 5m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 5m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 5m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 5m x 20m – PHỐI CẢNH

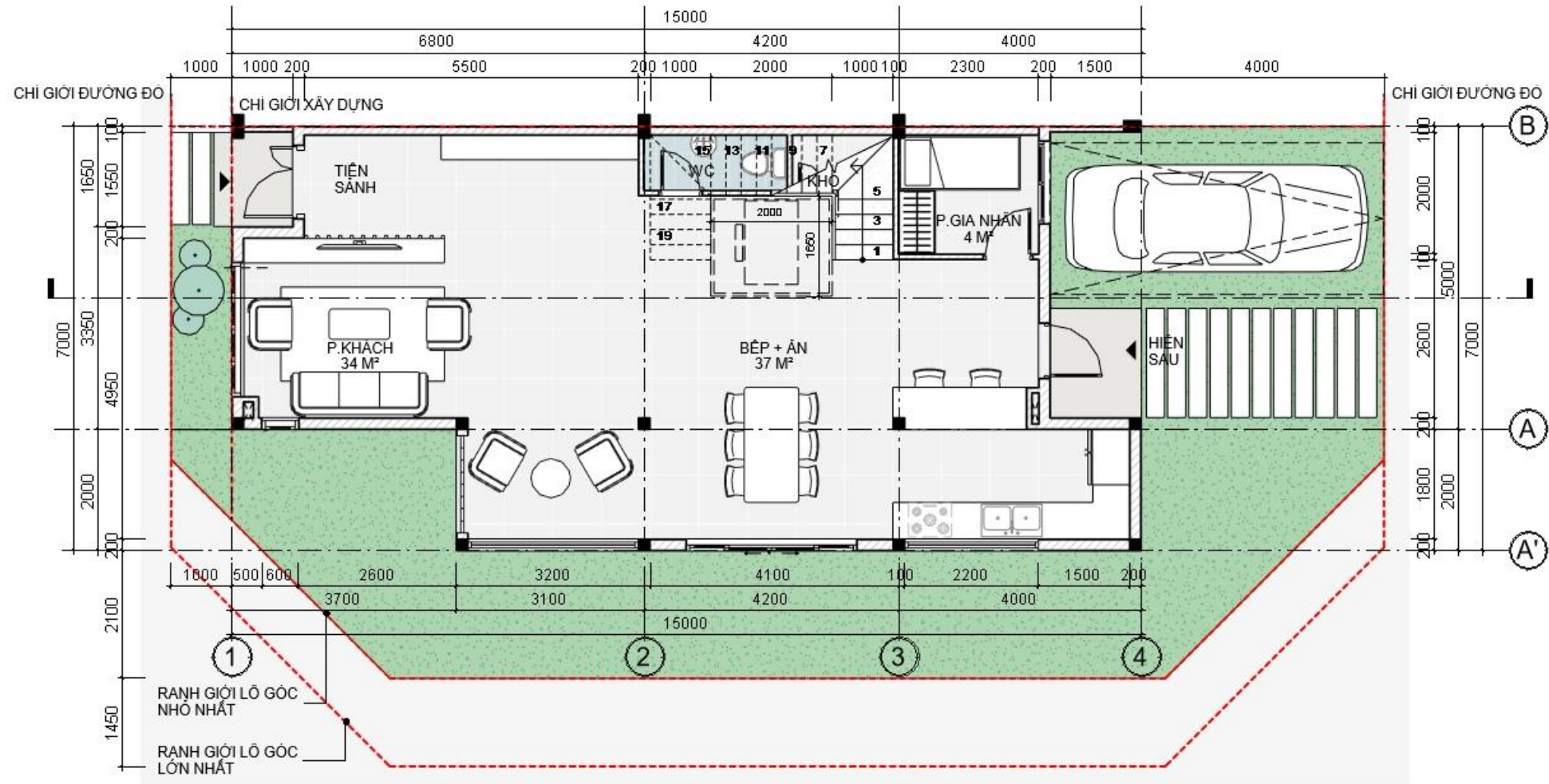
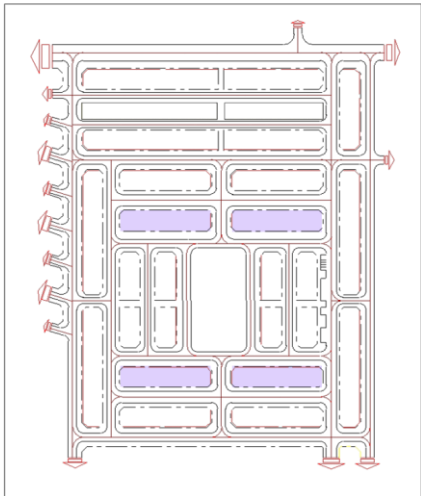


MẪU NHÀ 5m x 20m

(THUẦN Ở-CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	89
TẦNG 2	65
TẦNG 3	88
TẦNG 4	82
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	98
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	169
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH Mái)	324
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	58%

KEY PLAN



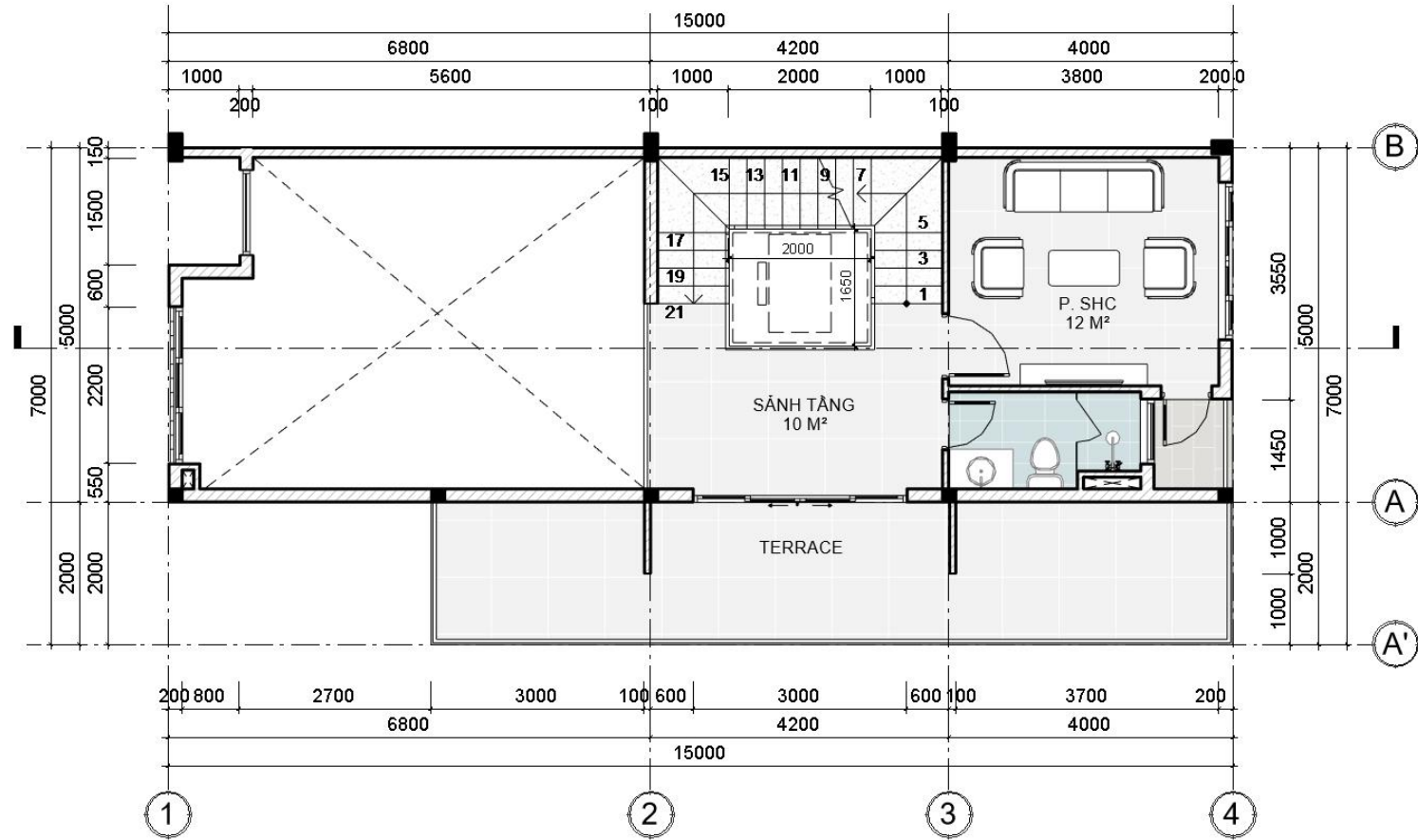
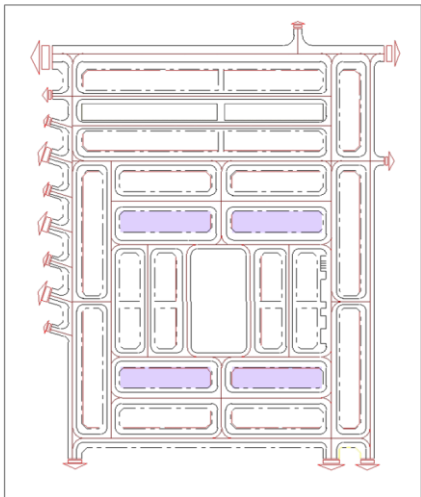
MẶT BẰNG TẦNG 1

MẪU NHÀ 5m x 20m

(THUẦN Ở-CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	89
TẦNG 2	65
TẦNG 3	88
TẦNG 4	82
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	98
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	169
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH Mái)	324
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	58%

KEY PLAN



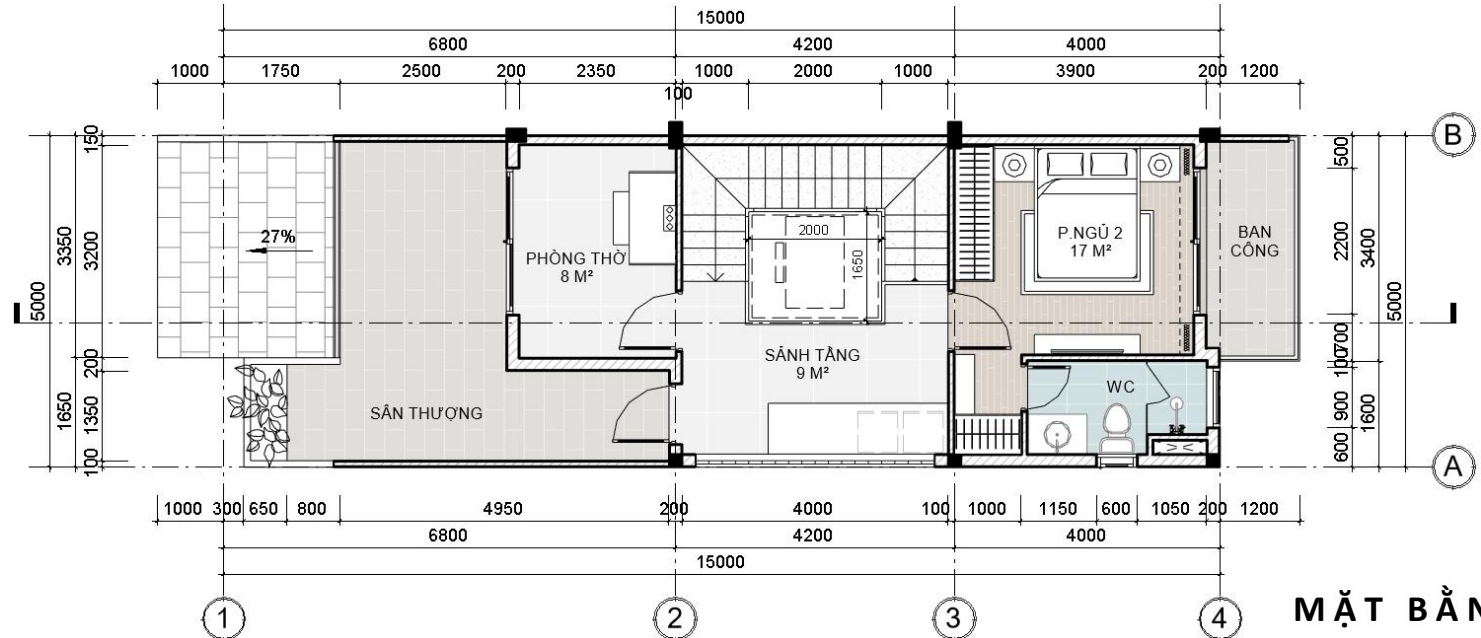
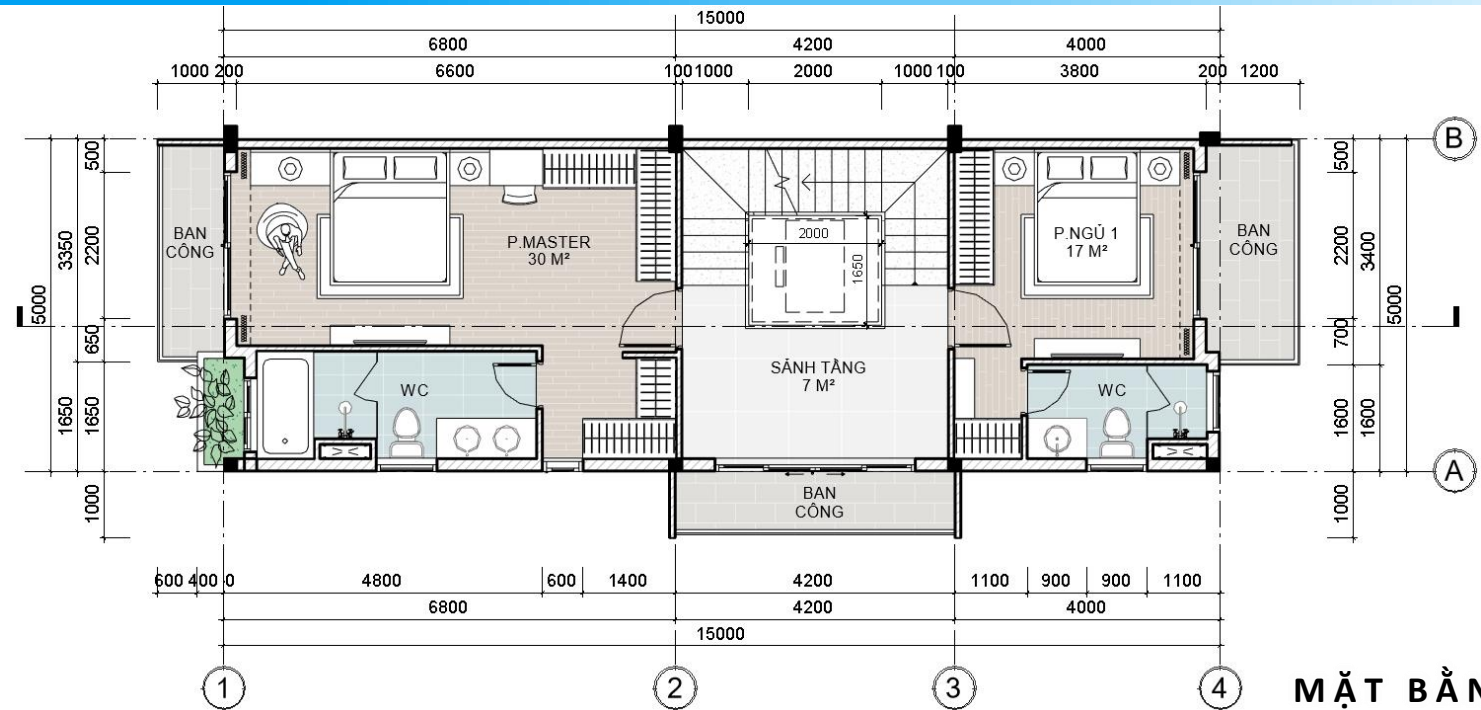
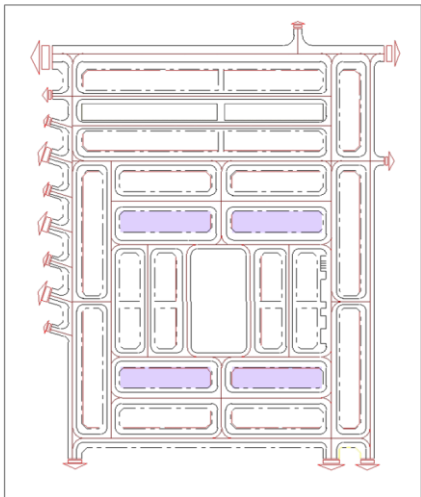
MẶT BẰNG TẦNG 2

MẪU NHÀ 5m x 20m

(THUẦN Ở-CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	89
TẦNG 2	65
TẦNG 3	88
TẦNG 4	82
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	98
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	169
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÃI)	324
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	58%

KEY PLAN

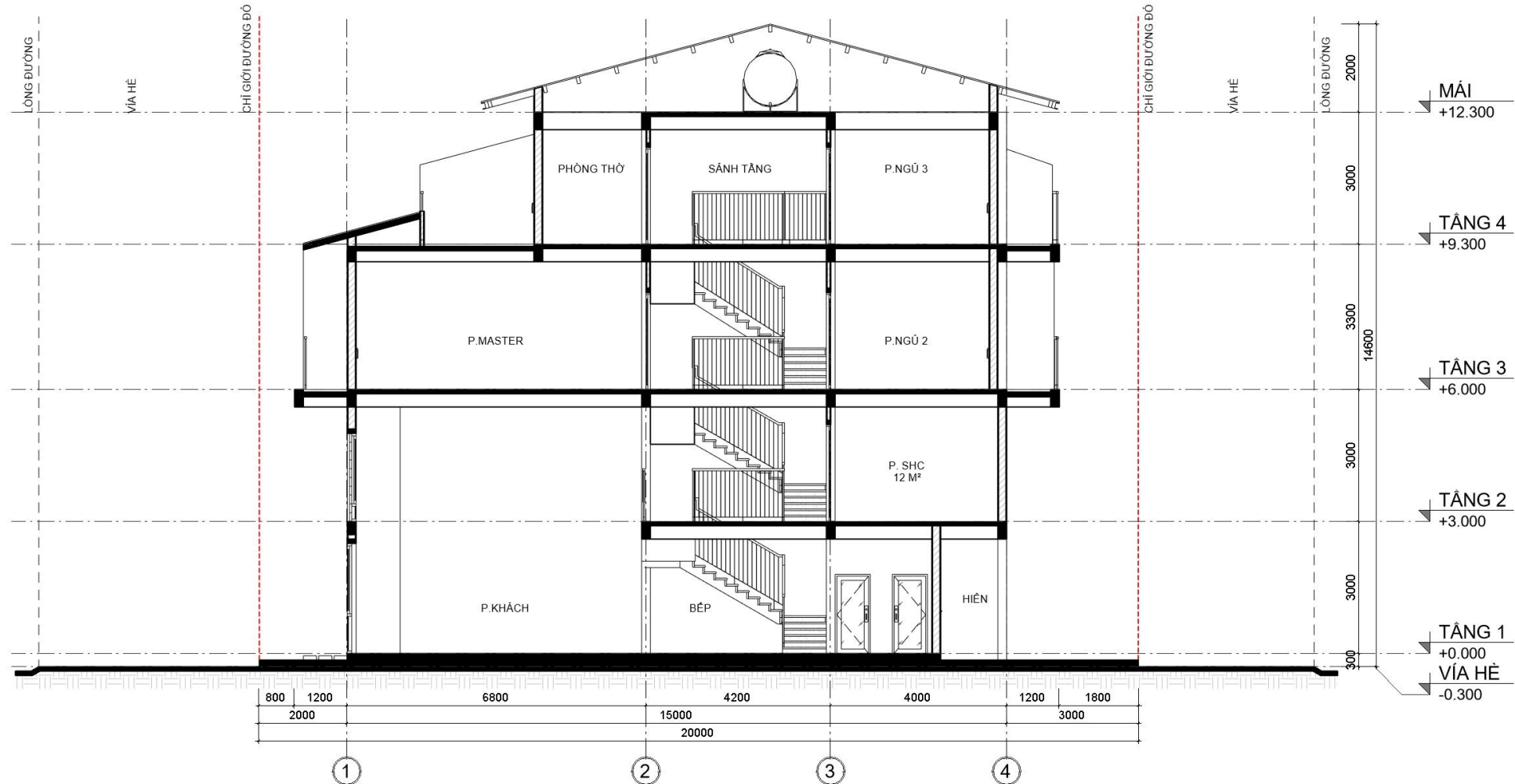
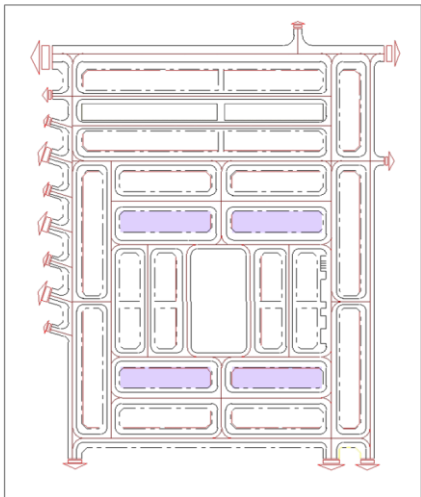


MẪU NHÀ 5m x 20m

(THUẦN Ở-CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	89
TẦNG 2	65
TẦNG 3	88
TẦNG 4	82
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	98
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	169
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	324
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	58%

KEY PLAN



MẶT CẮT

MẪU NHÀ 5m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 5m x 20m – PHỐI CẢNH



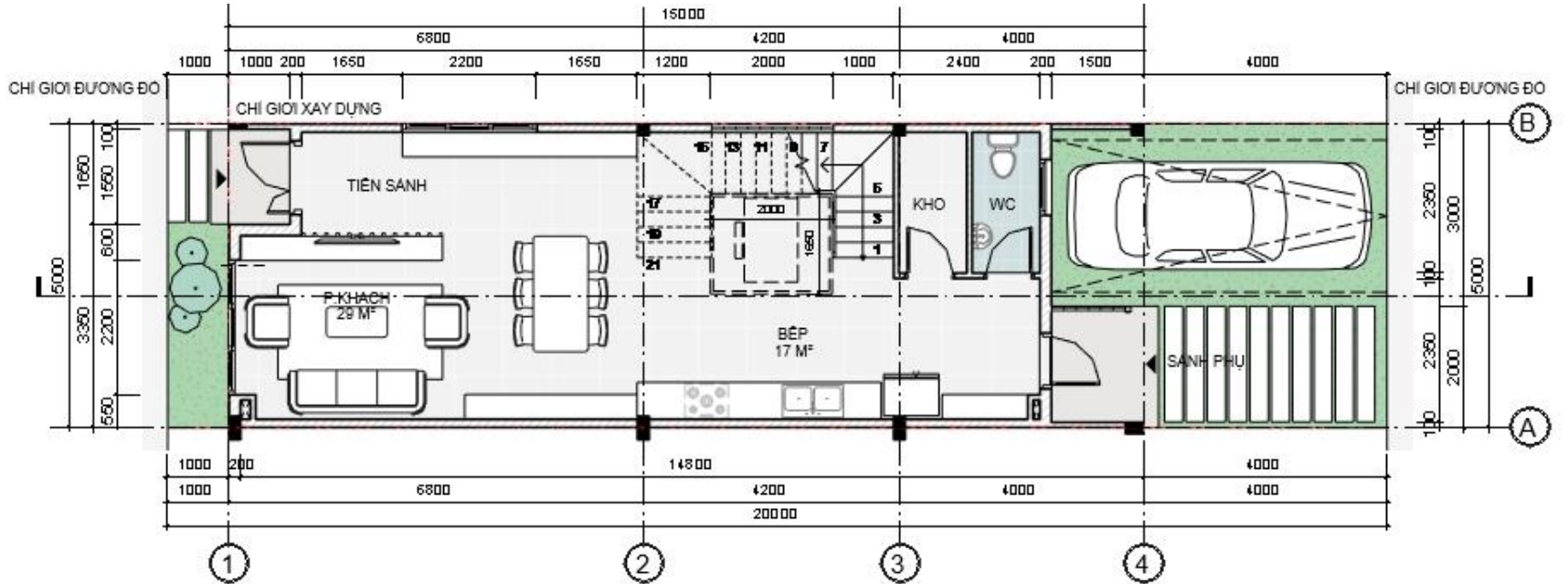
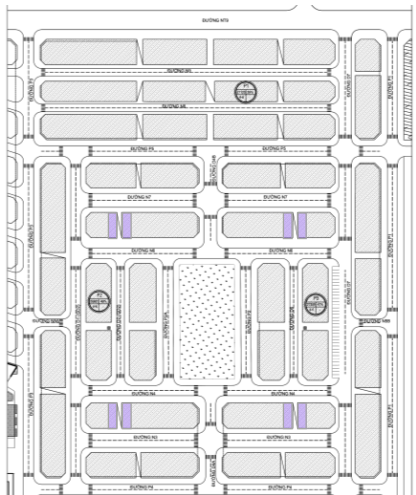
MẪU NHÀ 5m x 20m – PHỐI CẢNH



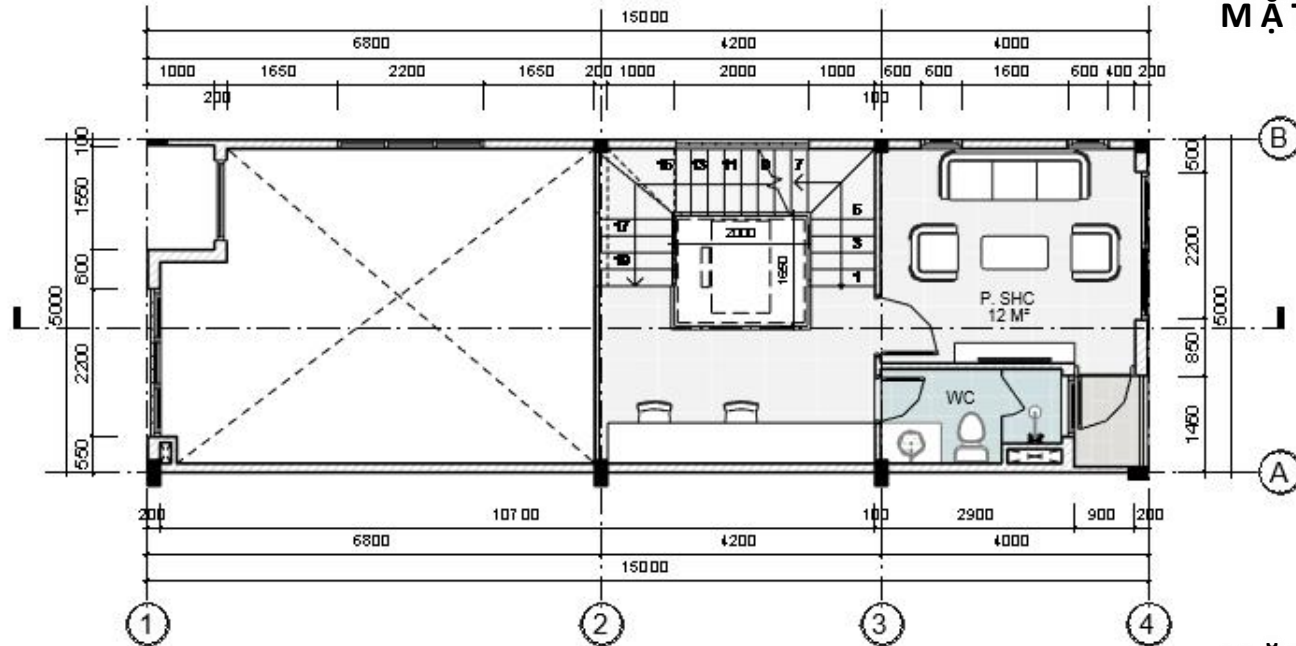
MẪU NHÀ 5m x 20m
(THẦN Ở)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	66
TẦNG 2	56
TẦNG 3	84
TẦNG 4	83
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	75
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	100
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	289
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 1

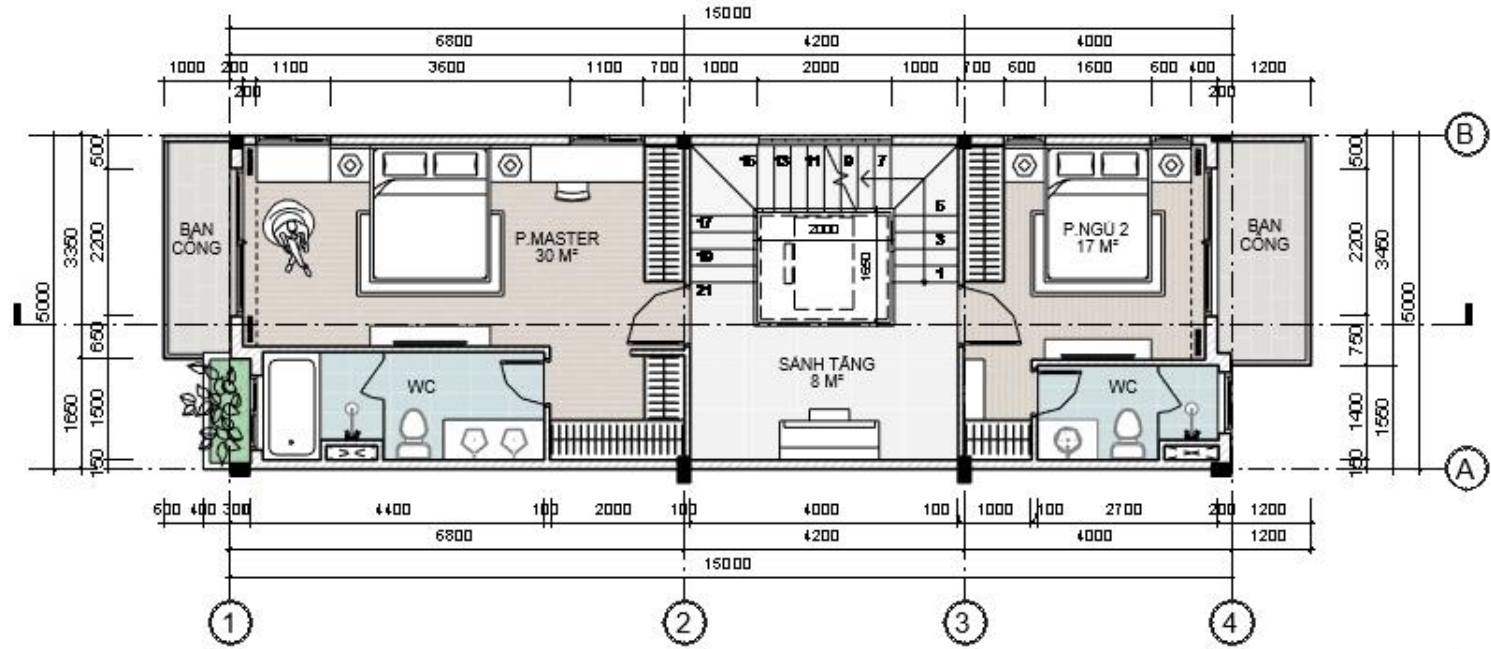
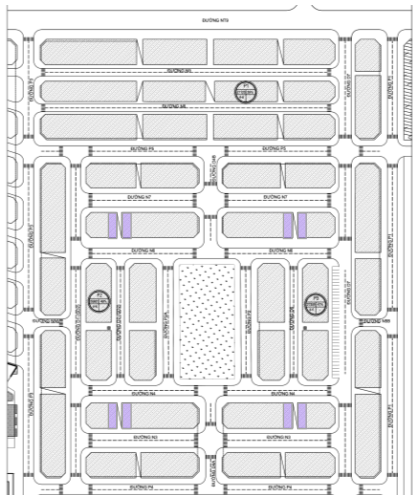


MẶT BẰNG TẦNG 2

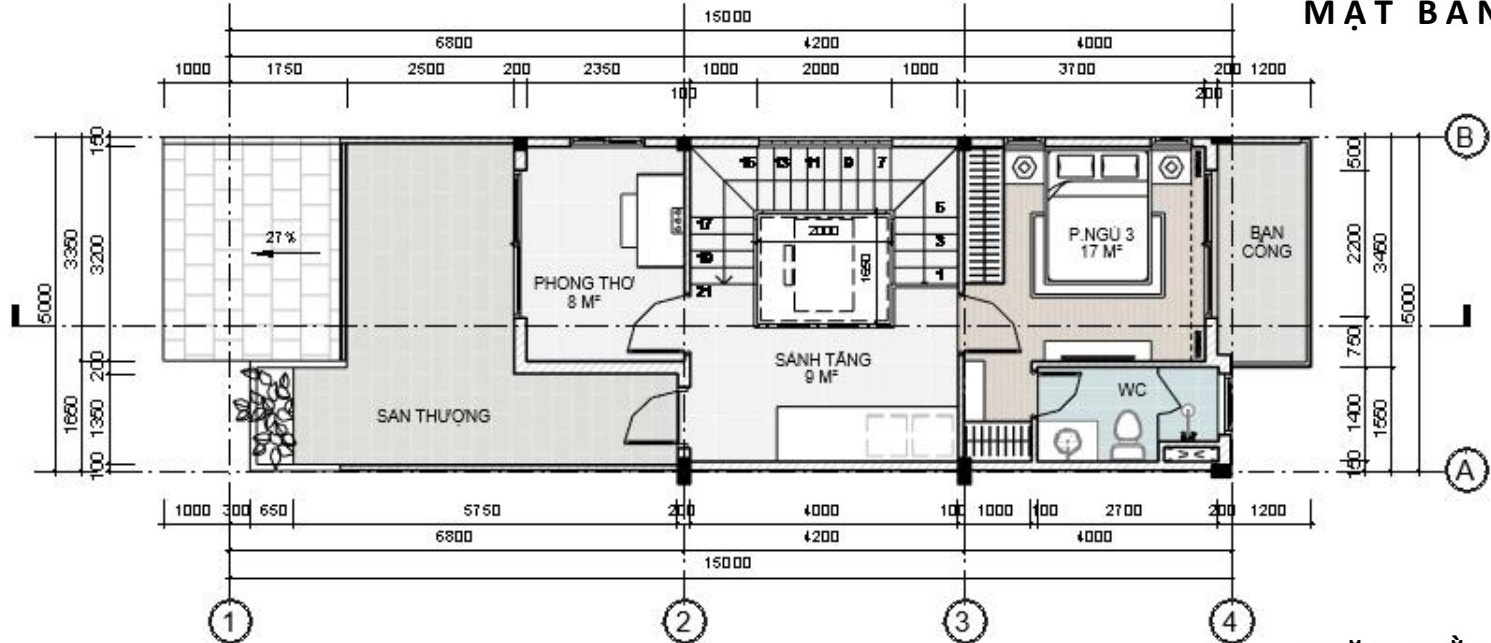
MẪU NHÀ 5m x 20m (THUẦN Ở)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	66
TẦNG 2	56
TẦNG 3	84
TẦNG 4	83
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	75
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	100
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	289
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4

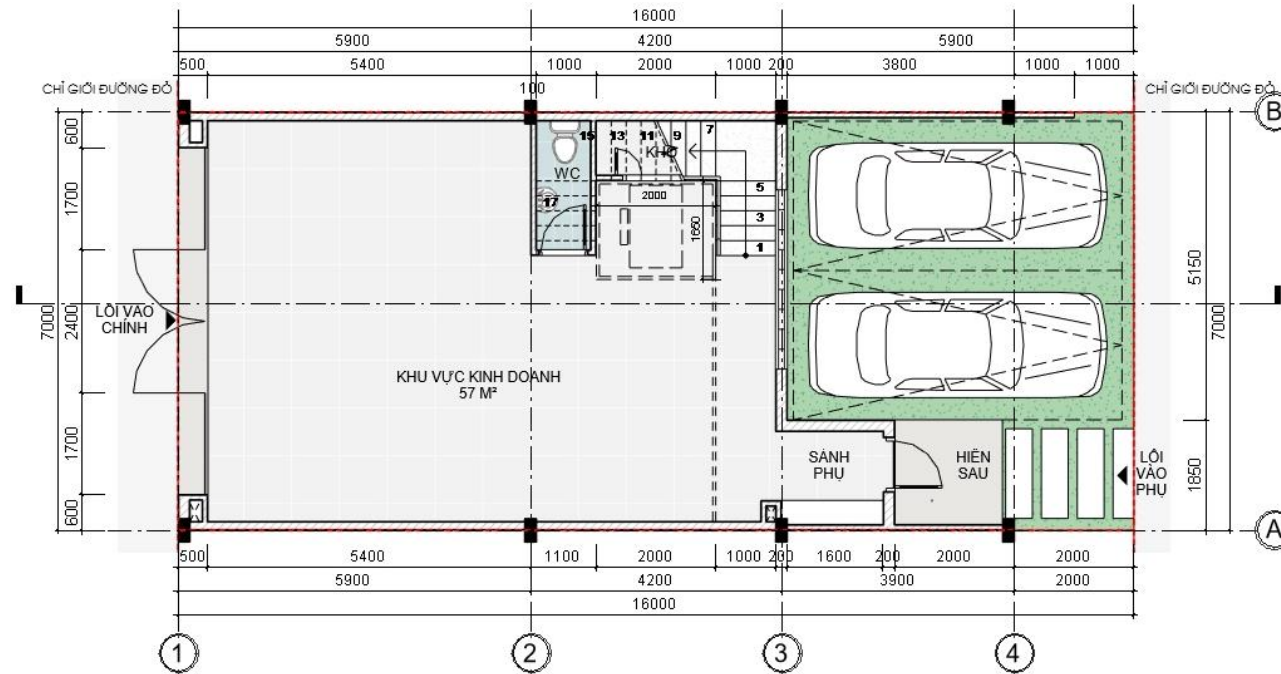
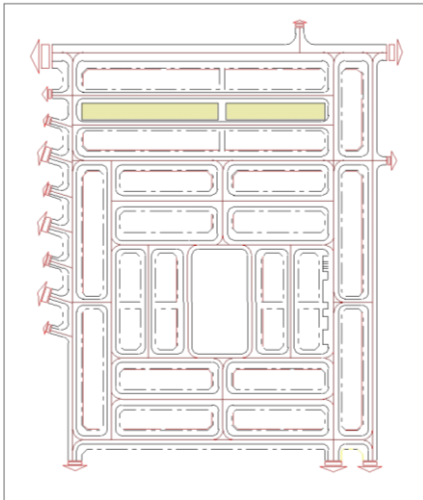
- Mẫu nhà 7m x 16m



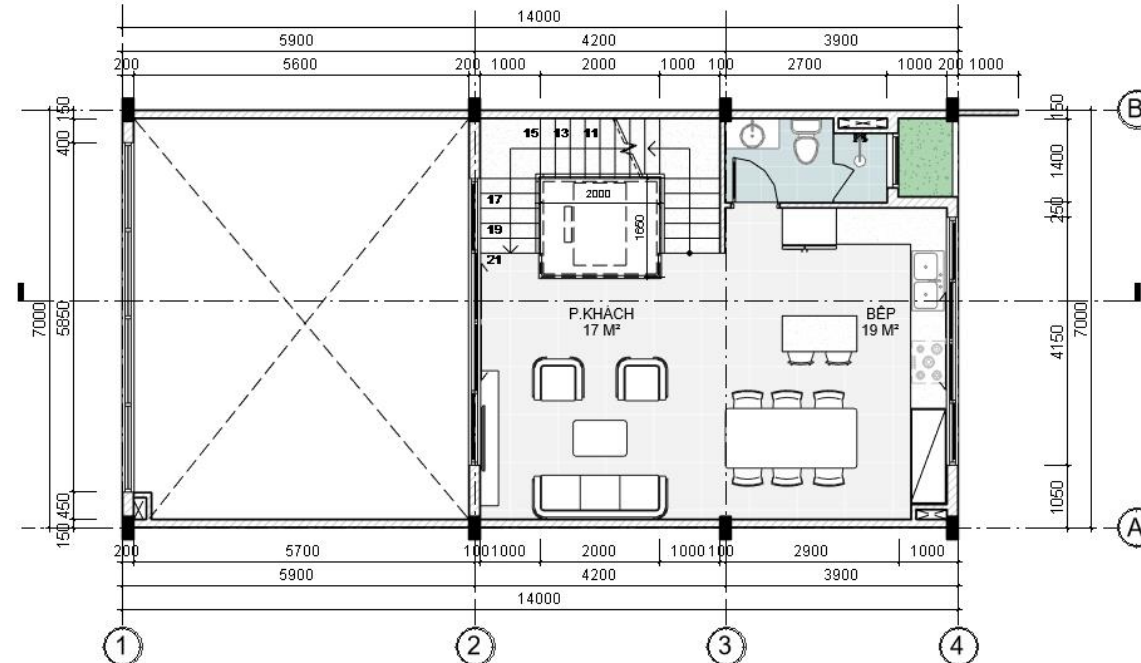
MẪU NHÀ 7m x 16m

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	75
TẦNG 2	58
TẦNG 3	110
TẦNG 4	103
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	98
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	112
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	346
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	88%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 1

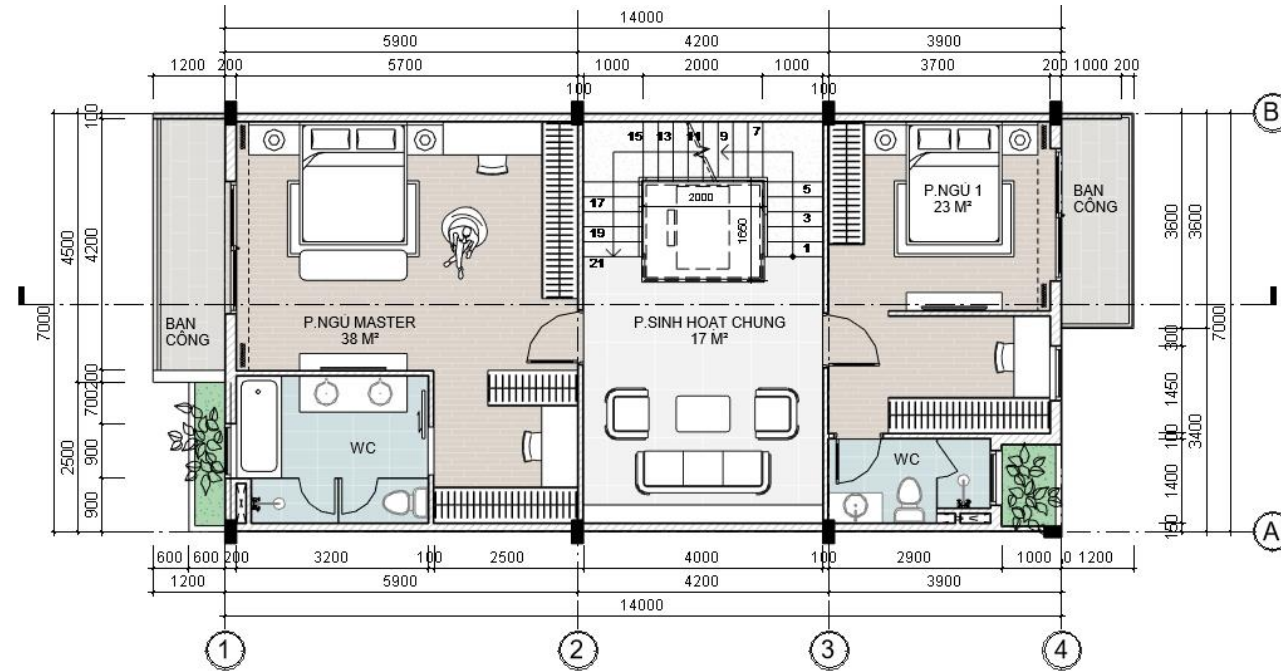
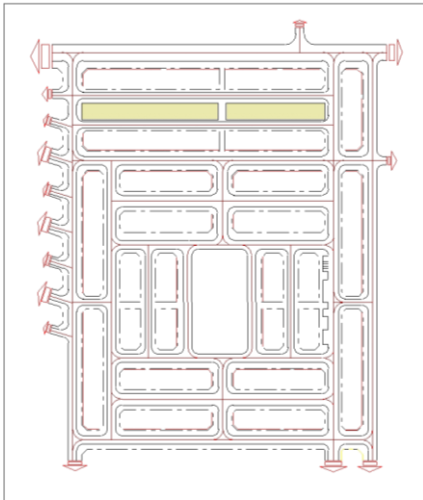


MẶT BẰNG TẦNG 2

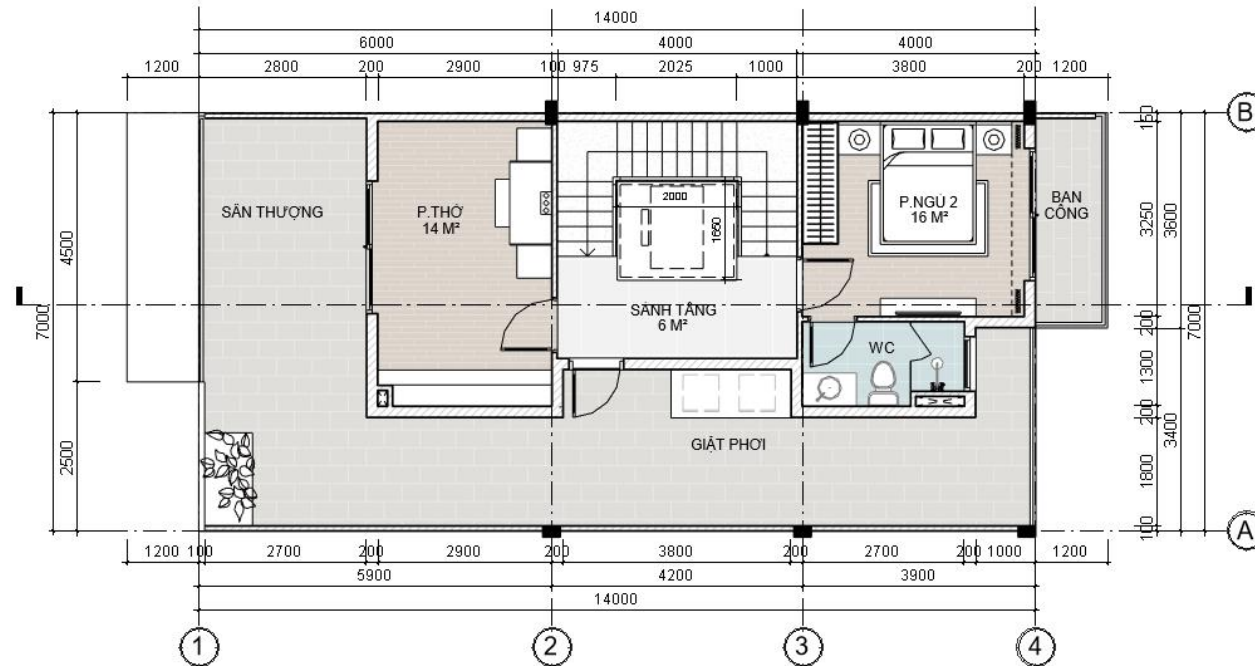
MẪU NHÀ 7m x 16m

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	75
TẦNG 2	58
TẦNG 3	110
TẦNG 4	103
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	98
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	112
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÃI)	346
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	88%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 3

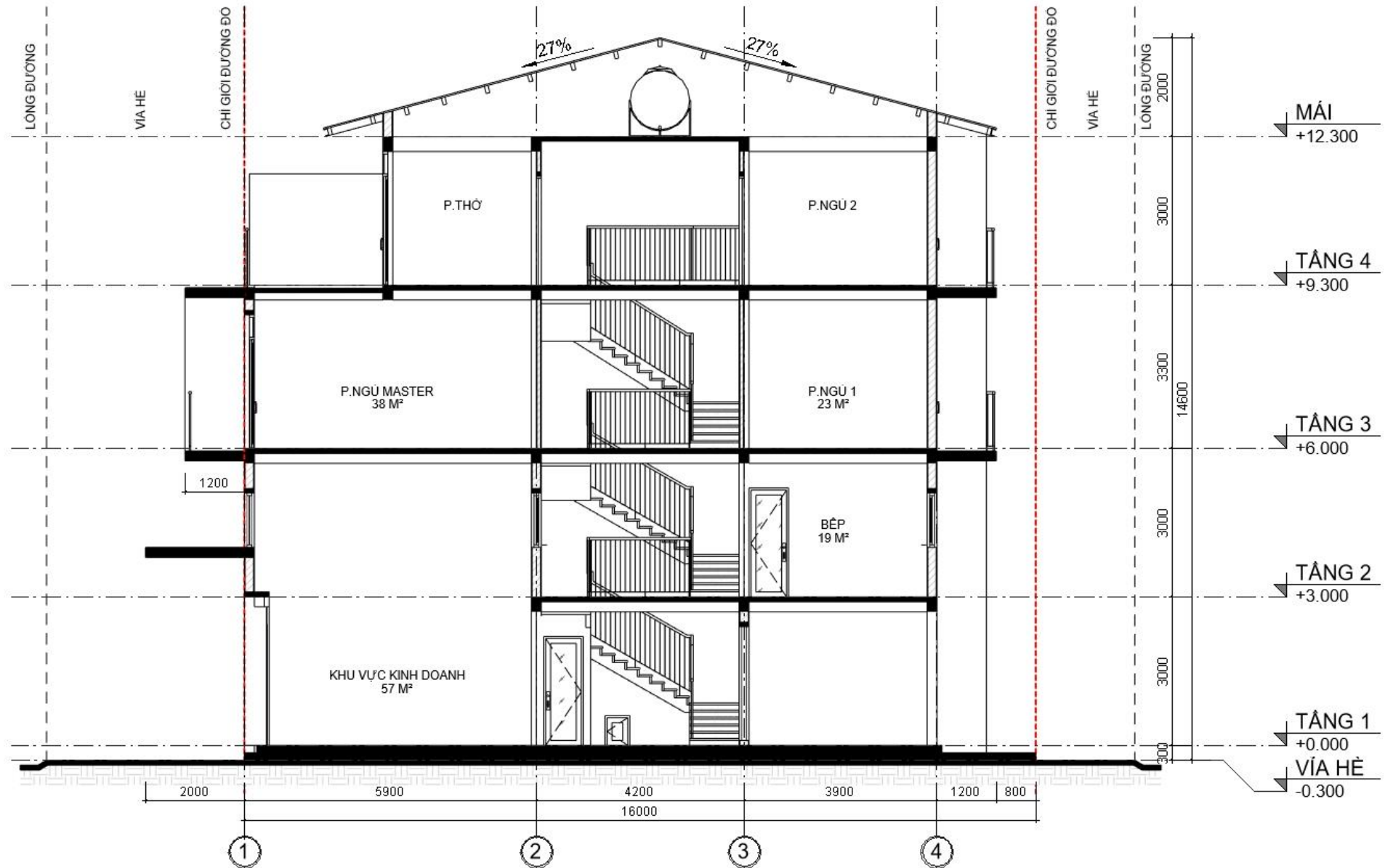
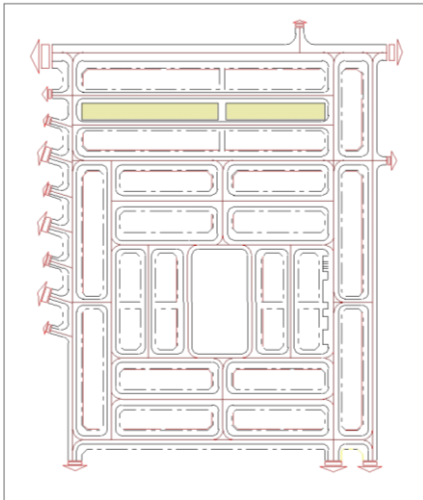


MẶT BẰNG TẦNG 4

MẪU NHÀ 7m x 16m

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	75
TẦNG 2	58
TẦNG 3	110
TẦNG 4	103
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	98
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	112
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	346
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	88%

KEY PLAN



MẶT CẮT

MẪU NHÀ 7m x 16m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 7m x 16m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 7m x 16m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 7m x 16m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 7m x 16m – PHỐI CẢNH



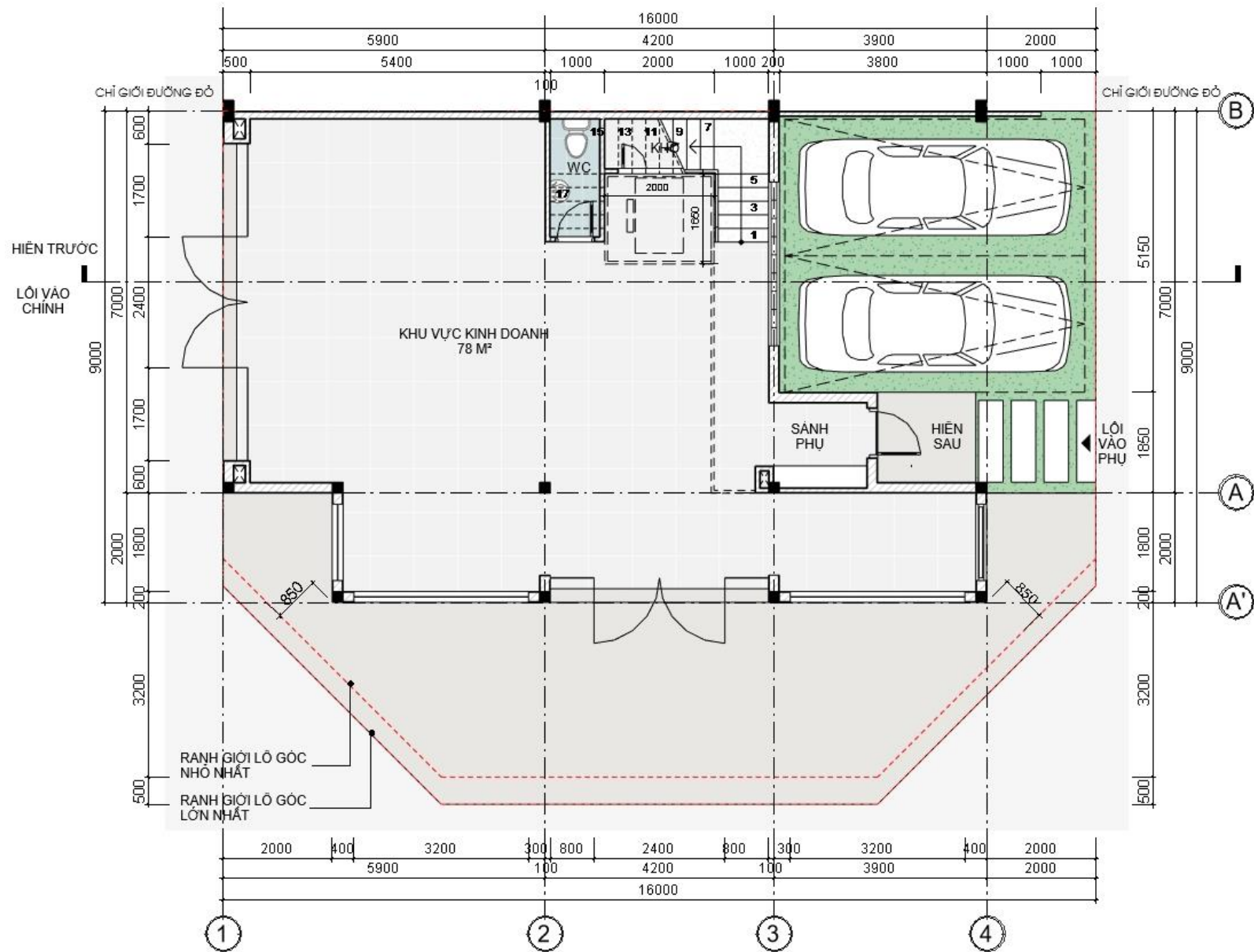
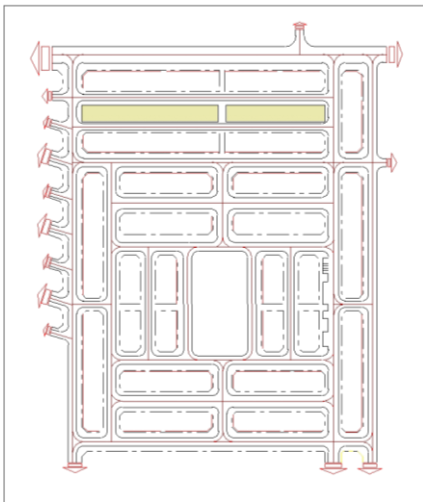
MẪU NHÀ 7m x 16m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 7m x 16m
(CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	100
TẦNG 2	74
TẦNG 3	132
TẦNG 4	103
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	122
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	180
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÃI)	409
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	68%

KEY PLAN

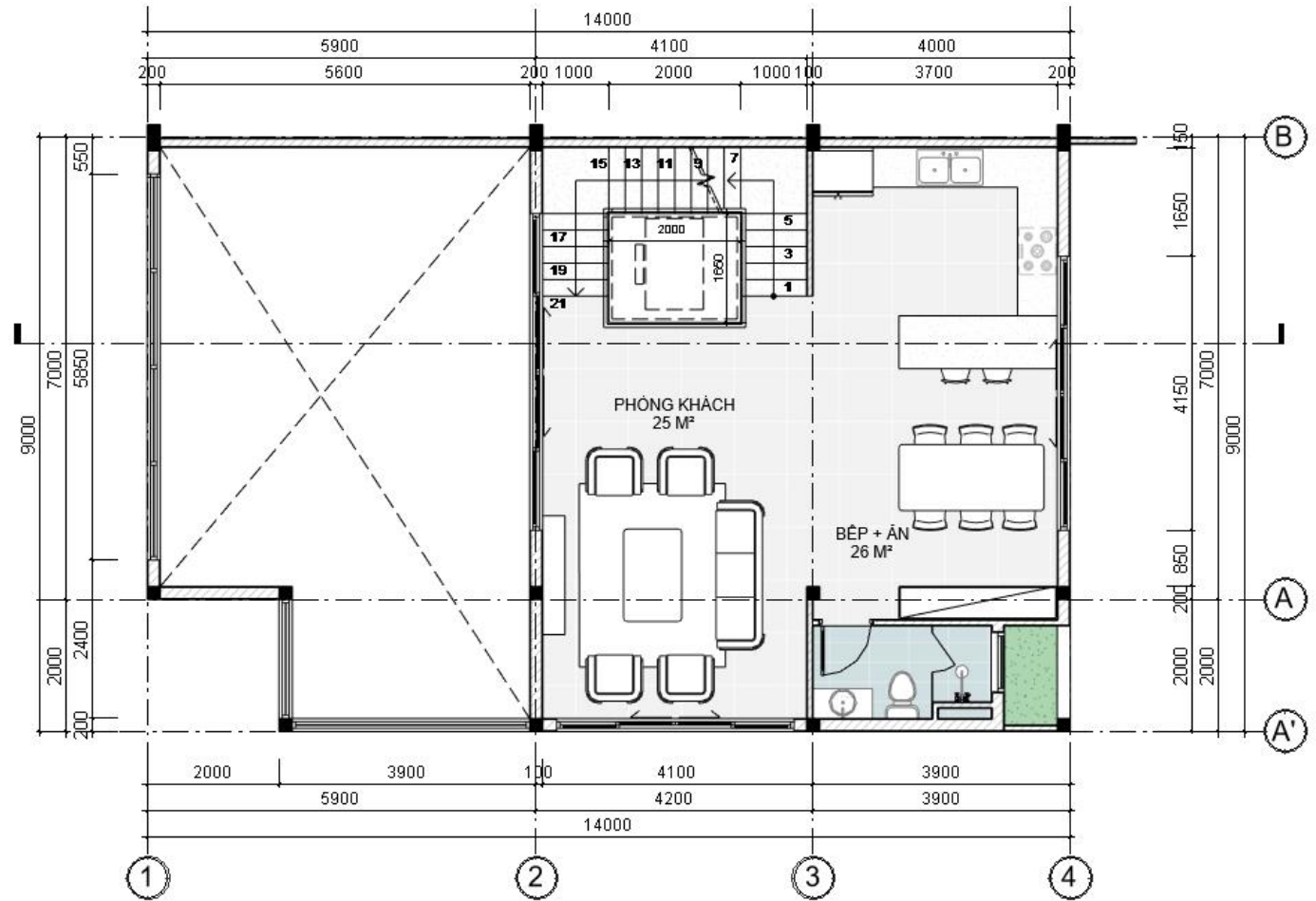
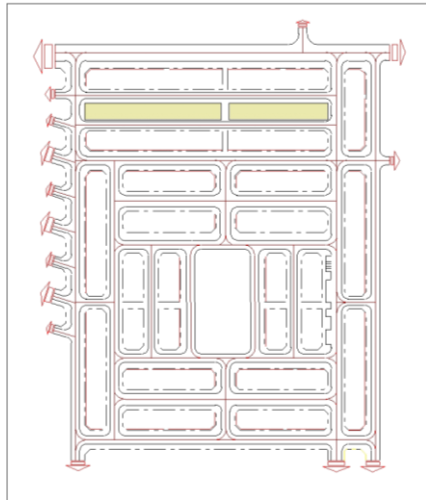


MẶT BẰNG TẦNG 1

MẪU NHÀ 7m x 16m
(CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	100
TẦNG 2	74
TẦNG 3	132
TẦNG 4	103
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	122
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	180
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÃI)	409
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	68%

KEY PLAN

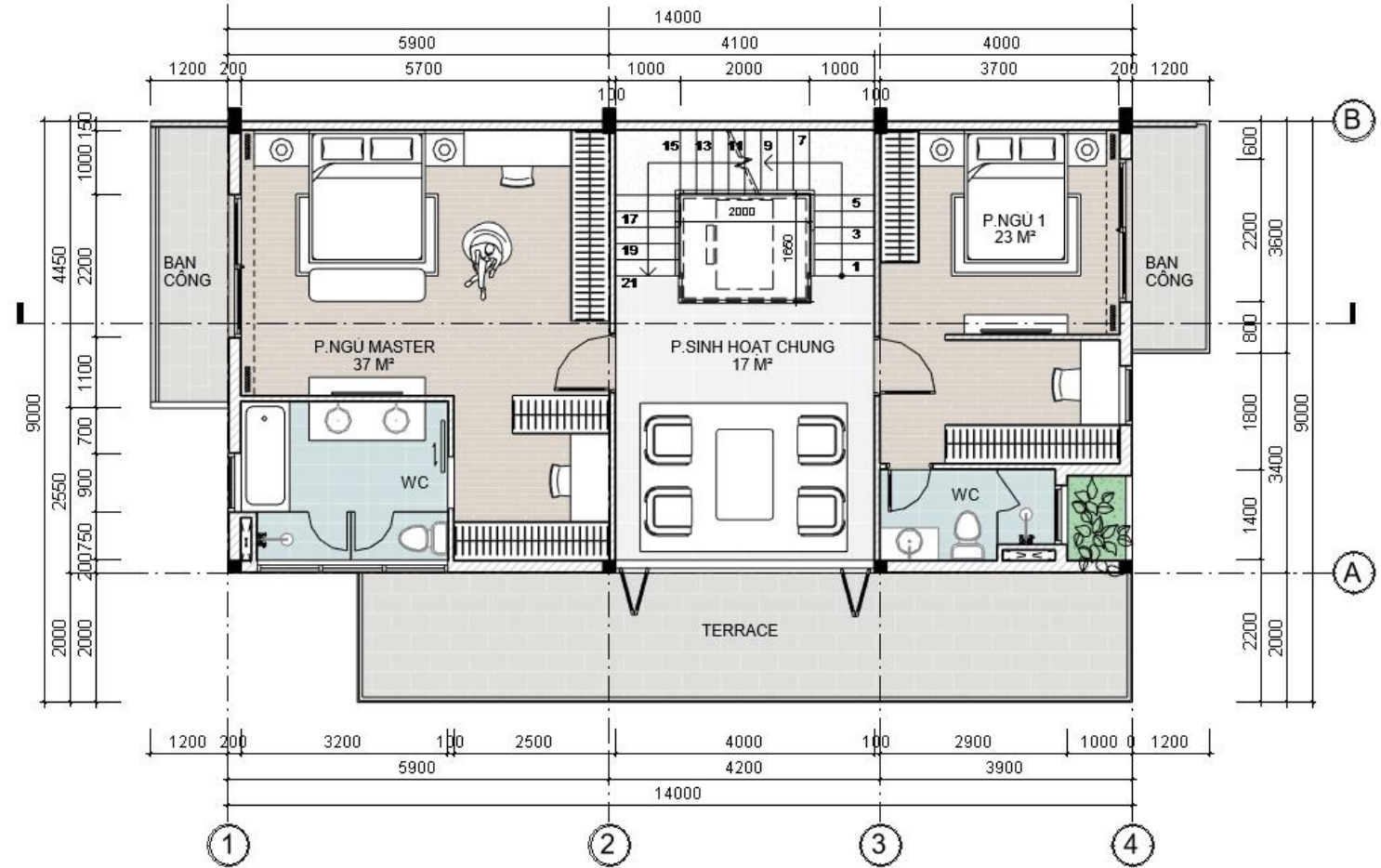
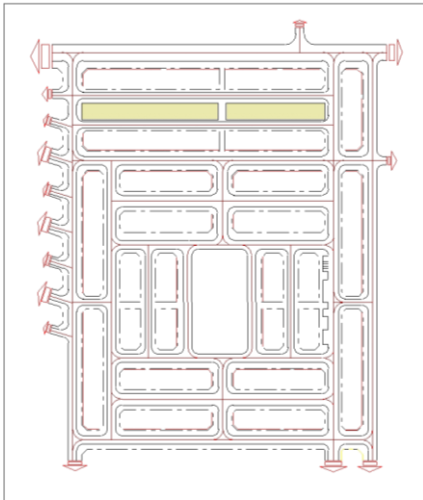


MẶT BẰNG TẦNG 2

MẪU NHÀ 7m x 16m
(CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	100
TẦNG 2	74
TẦNG 3	132
TẦNG 4	103
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	122
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	180
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÃI)	409
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	68%

KEY PLAN

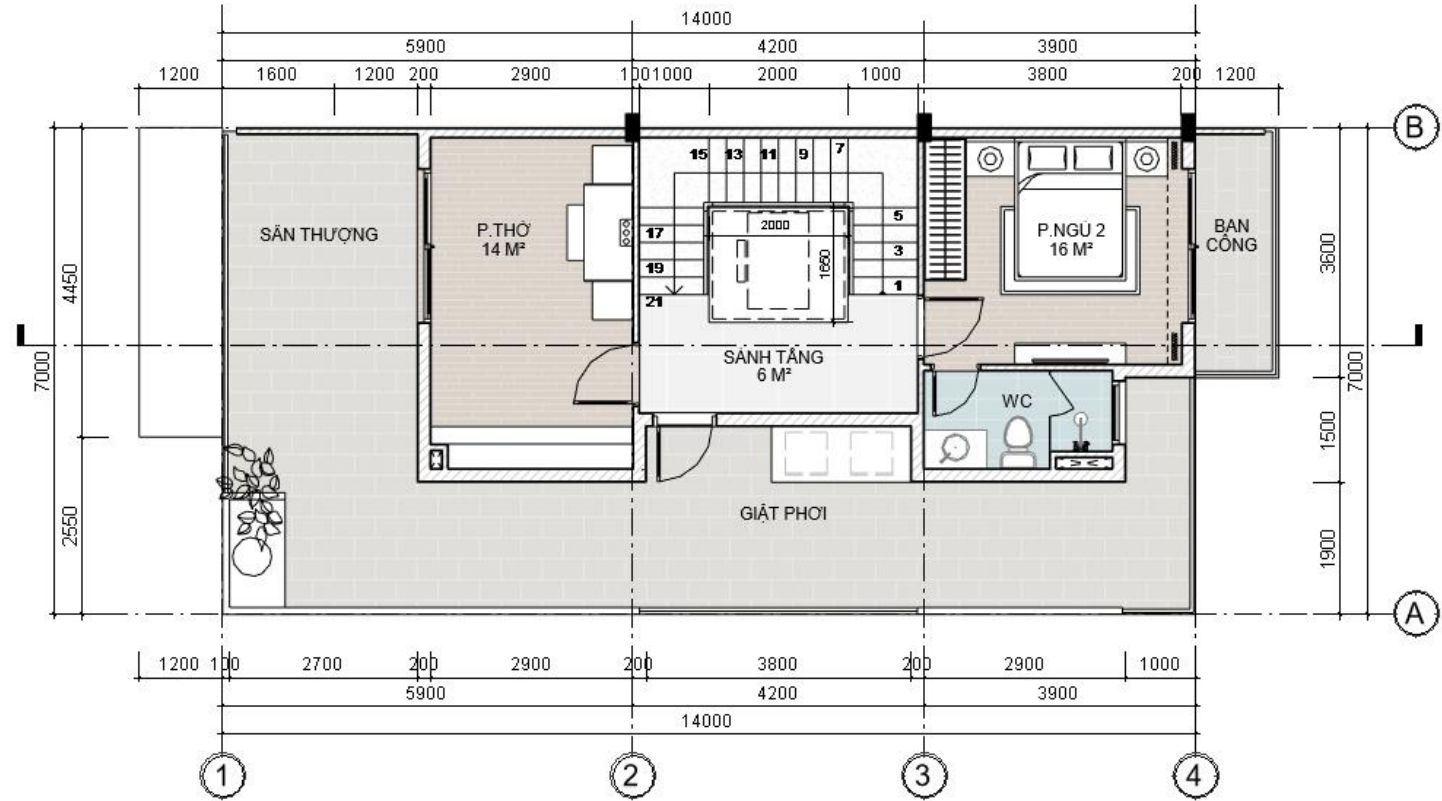
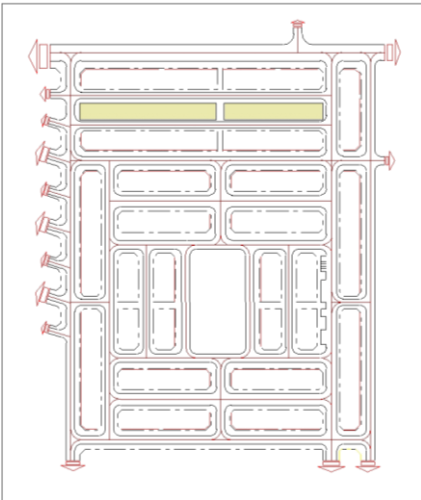


MẶT BẰNG TẦNG 3

MẪU NHÀ 7m x 16m
(CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	100
TẦNG 2	74
TẦNG 3	132
TẦNG 4	103
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	122
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	180
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÃI)	409
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	68%

KEY PLAN

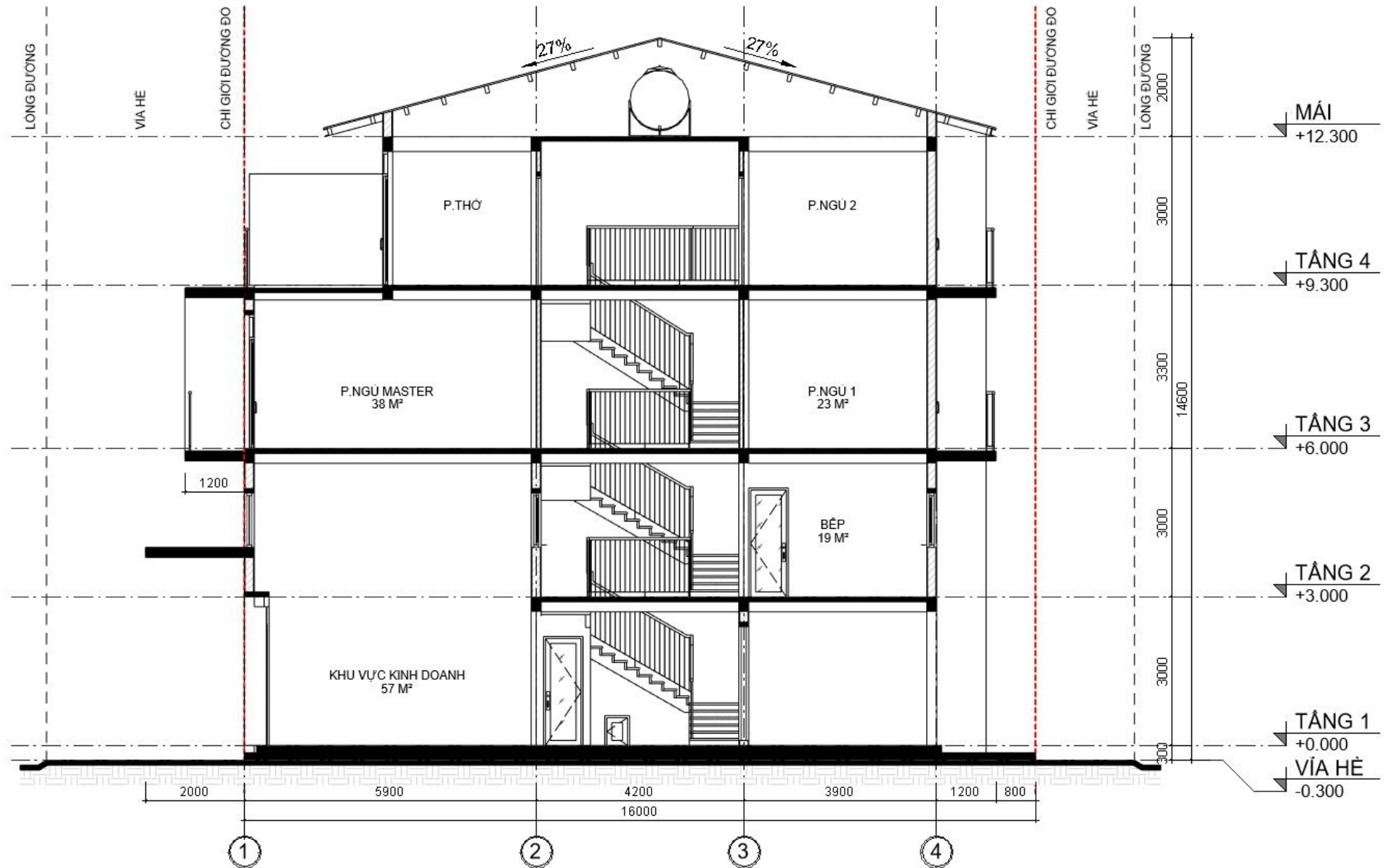
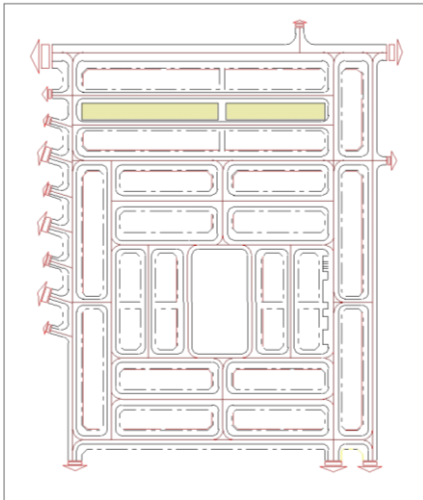


MẶT BẰNG TẦNG 4

MẪU NHÀ 7m x 16m
(CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m2)
TẦNG 1	100
TẦNG 2	74
TẦNG 3	132
TẦNG 4	103
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	122
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	180
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH Mái)	409
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	68%

KEY PLAN



MẶT CẮT

MẪU NHÀ 7m x 16m – PHỐI CẢNH- CĂN GÓC



MẪU NHÀ 7m x 16m – PHỐI CẢNH- CĂN GÓC



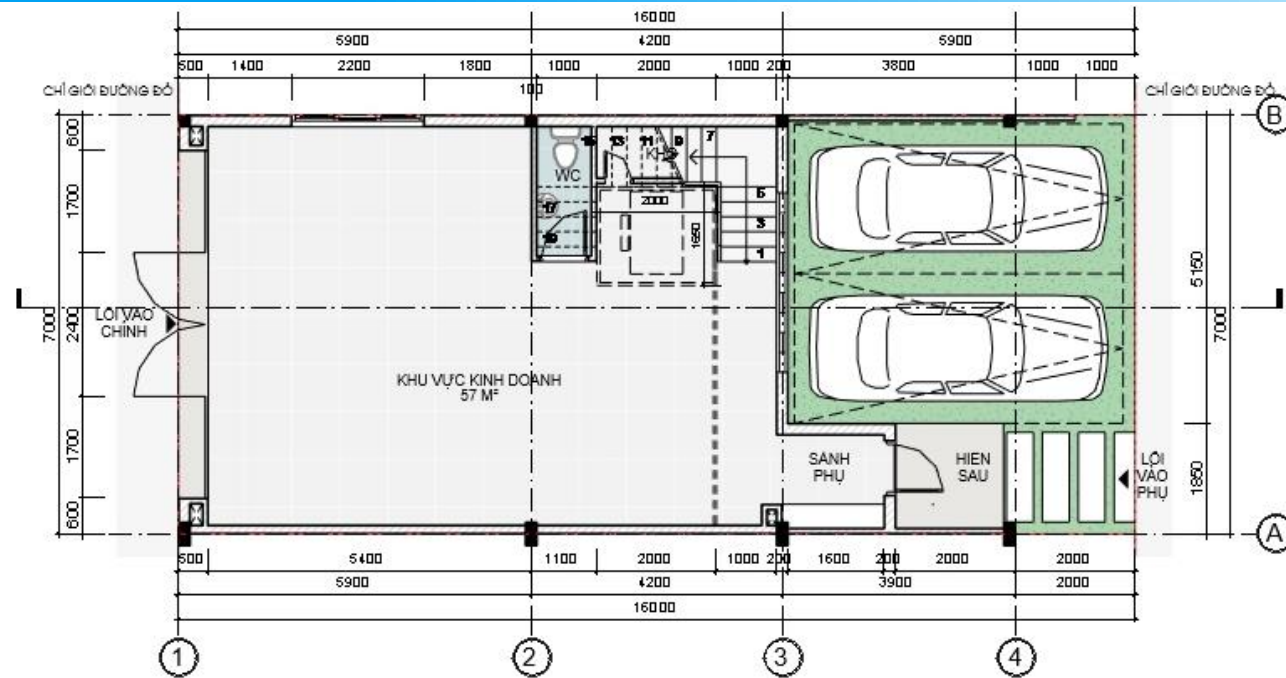
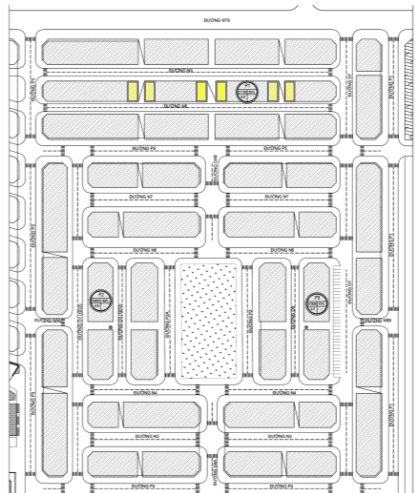
MẪU NHÀ 7m x 16m – PHỐI CẢNH- CĂN GÓC



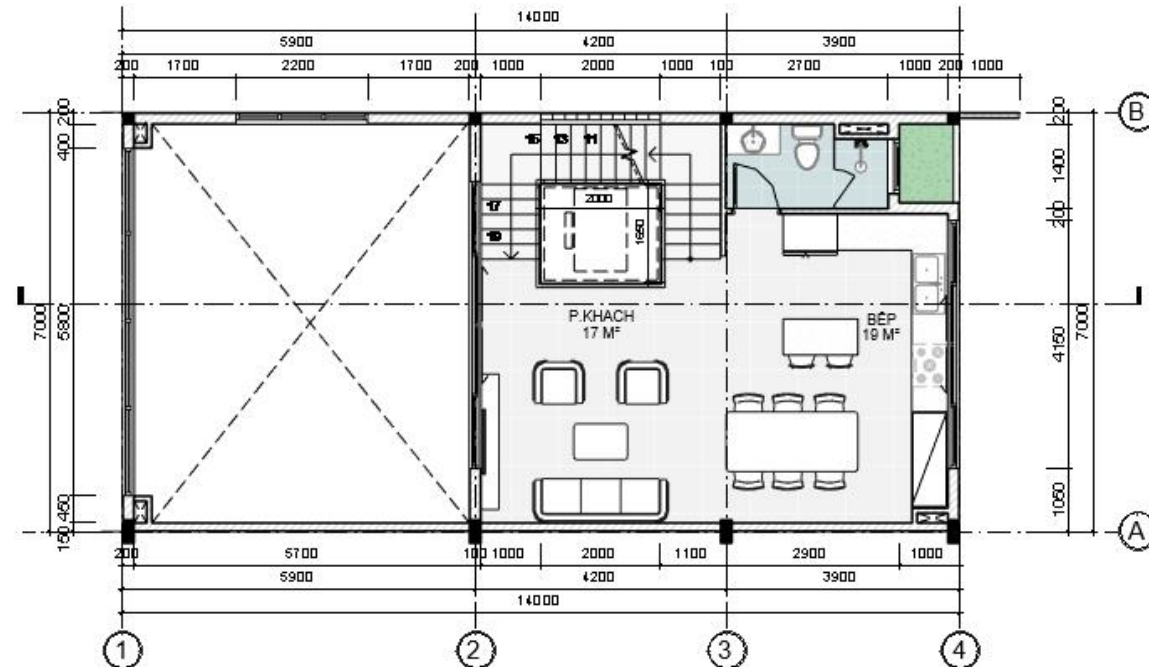
MẪU NHÀ 7m x 16m

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	75
TẦNG 2	58
TẦNG 3	110
TẦNG 4	103
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	98
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	112
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	346
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	88%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 1

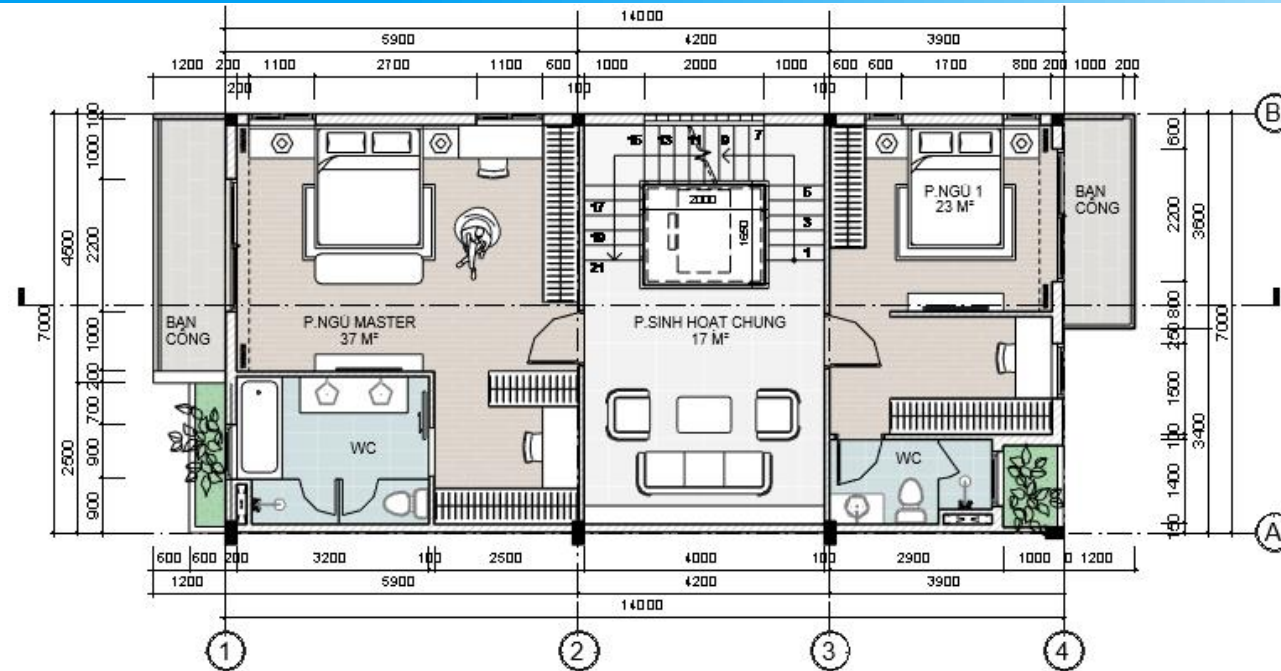
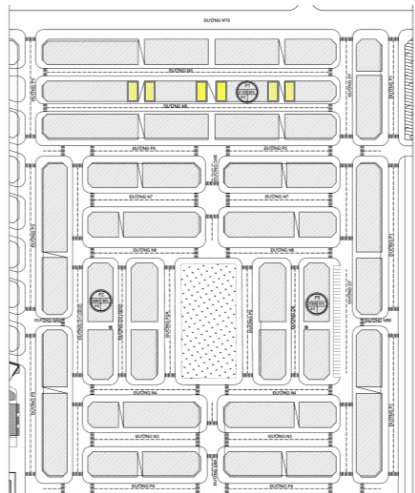


MẶT BẰNG TẦNG 2

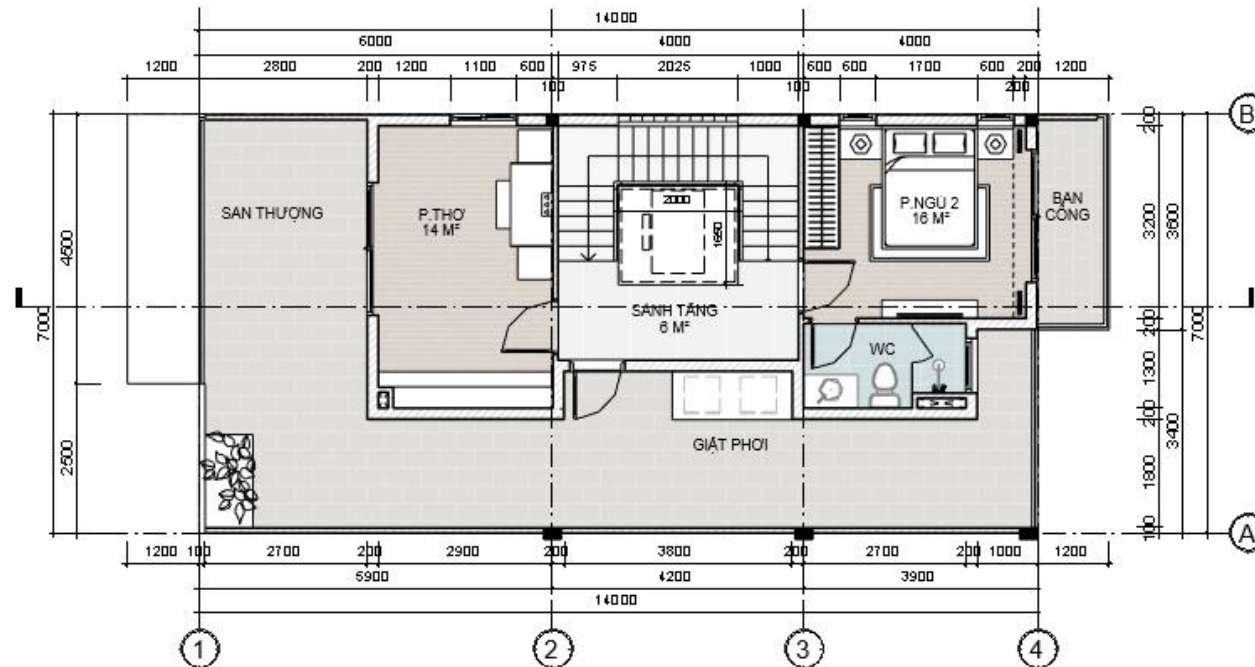
MẪU NHÀ 7m x 16m

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	75
TẦNG 2	58
TẦNG 3	110
TẦNG 4	103
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	98
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	112
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH Mái)	346
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	88%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 3

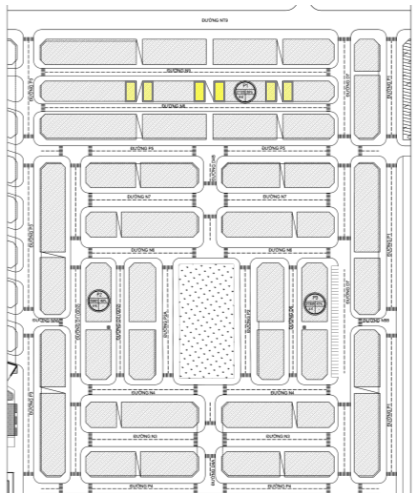


MẶT BẰNG TẦNG 4

MẪU NHÀ 7m x 16m

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	75
TẦNG 2	58
TẦNG 3	110
TẦNG 4	103
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	98
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	112
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	346
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	88%

KEY PLAN



MẶT CẮT

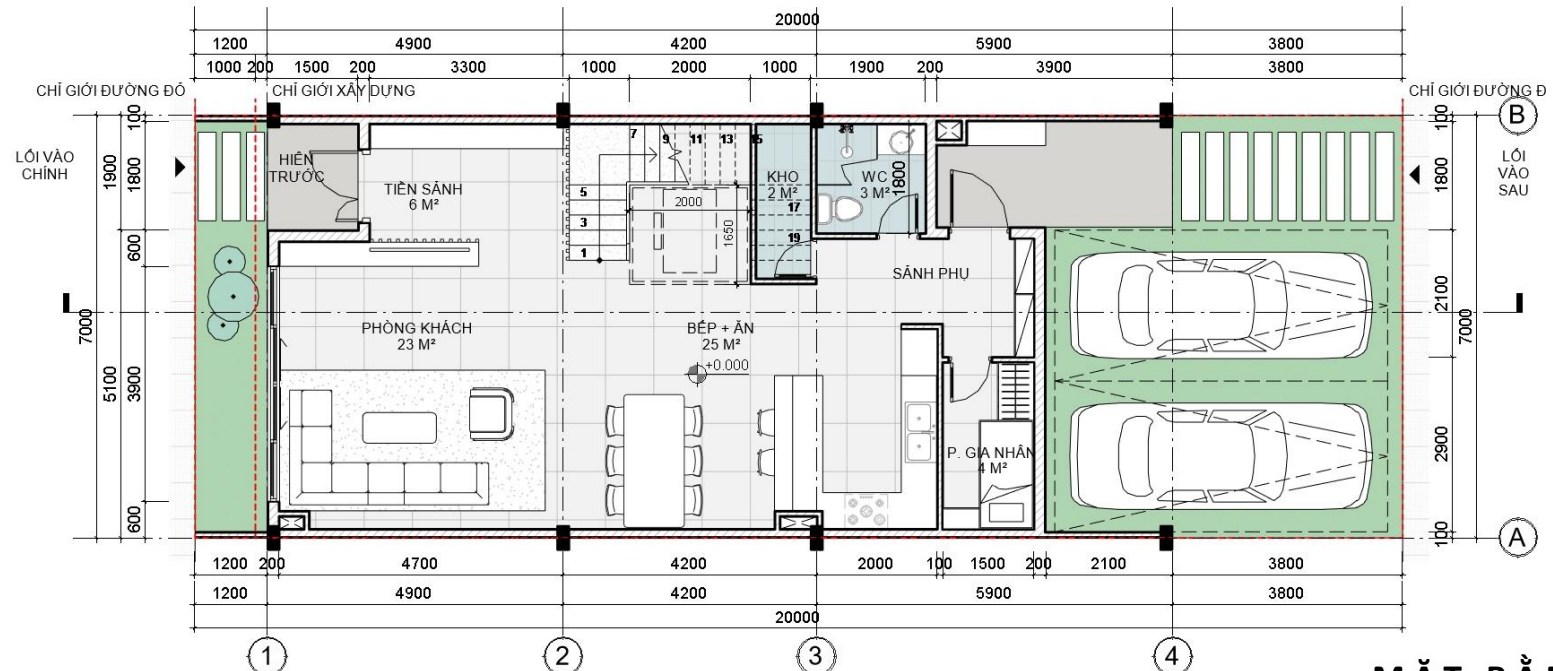
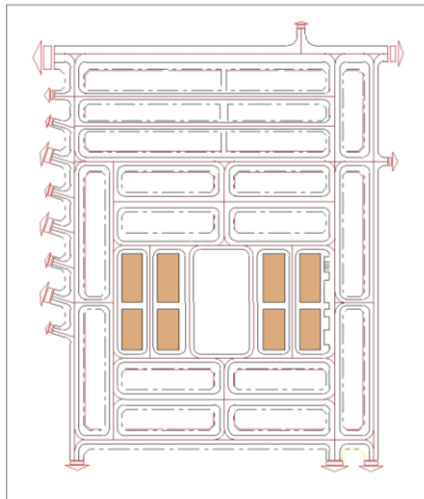
- Mẫu nhà 7m x 20m



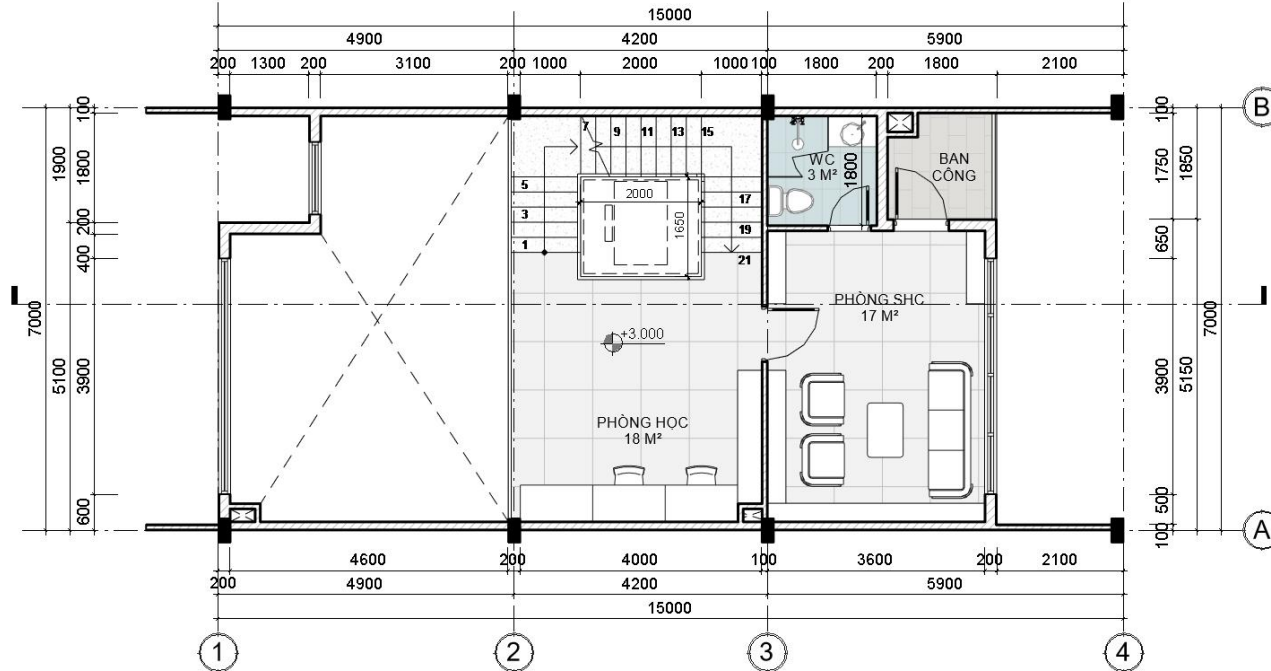
MẪU NHÀ 7m x 20m

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	85
TẦNG 2	57
TẦNG 3	118
TẦNG 4	116
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	105
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	140
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH Mái)	376
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 1

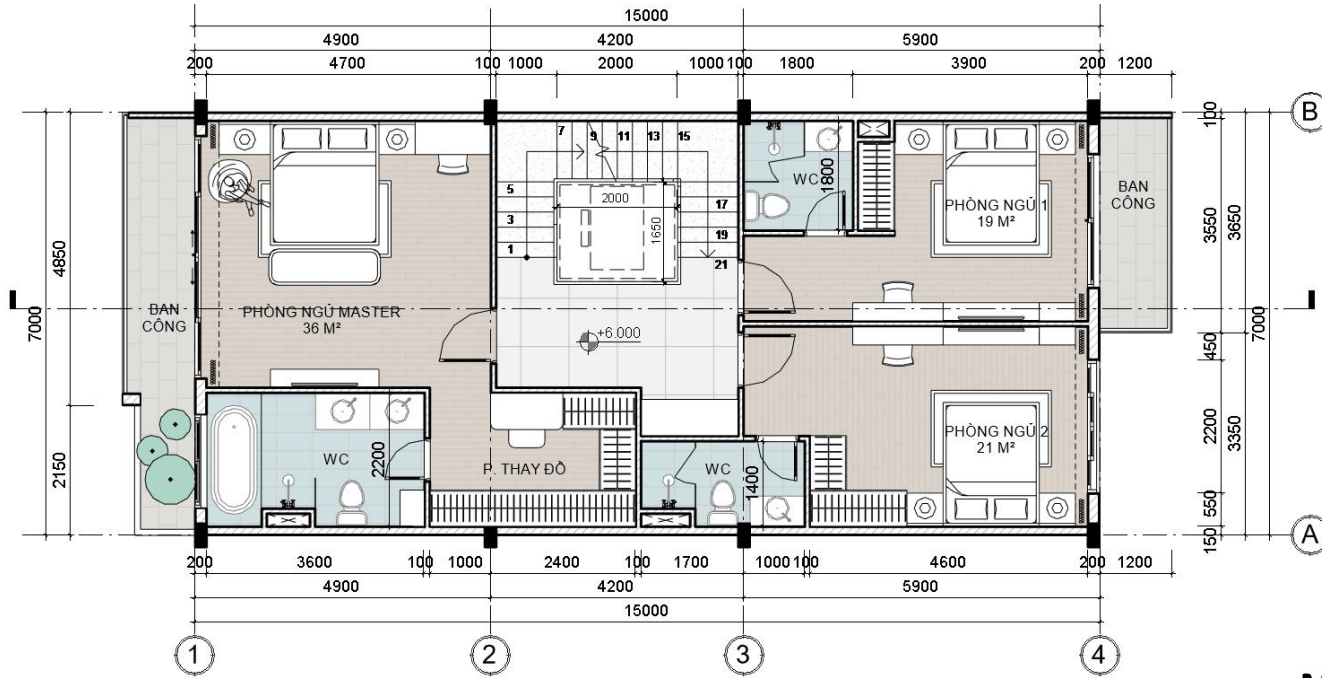
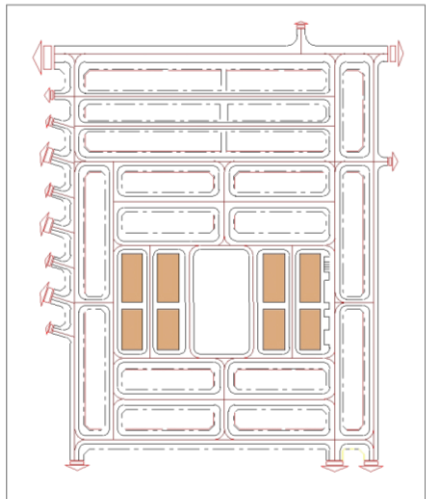


MẶT BẰNG TẦNG 2

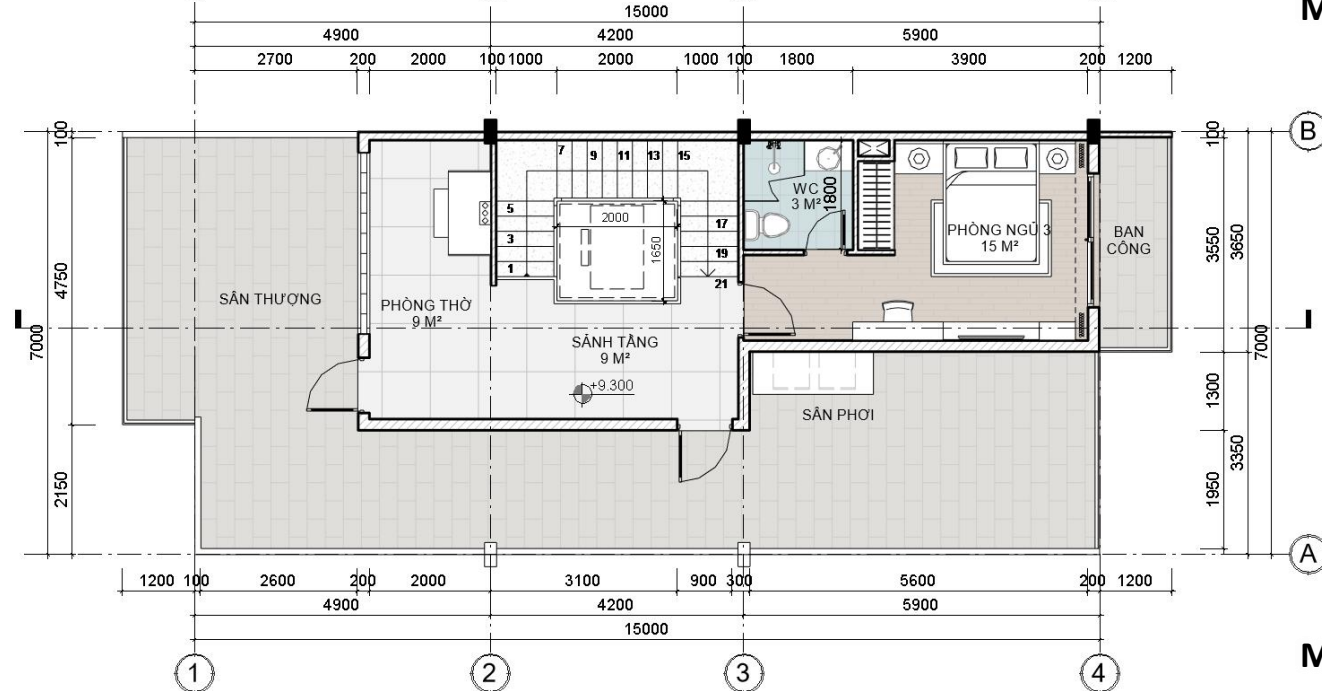
MẪU NHÀ 7m x 20m

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	85
TẦNG 2	57
TẦNG 3	118
TẦNG 4	116
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	105
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	140
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	376
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 3

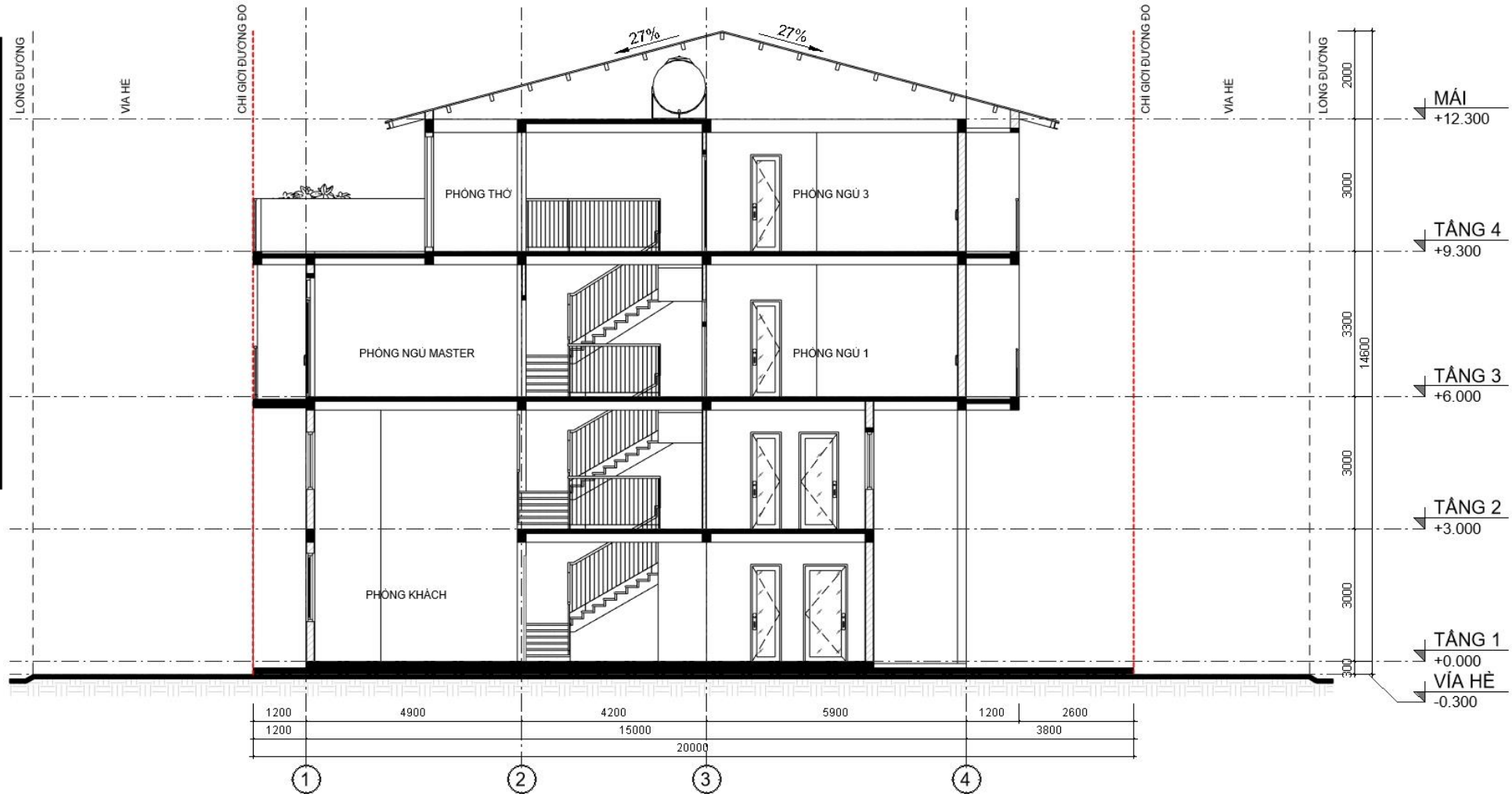
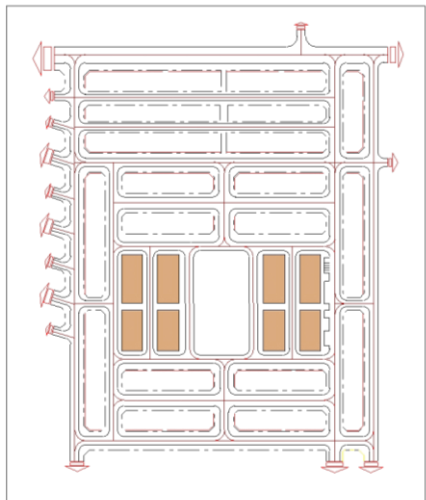


MẶT BẰNG TẦNG 4

MẪU NHÀ 7m x 20m

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	85
TẦNG 2	57
TẦNG 3	118
TẦNG 4	116
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	105
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	140
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	376
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT CẮT

MẪU NHÀ 7m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 7m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 7m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 7m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 7m x 20m – PHỐI CẢNH



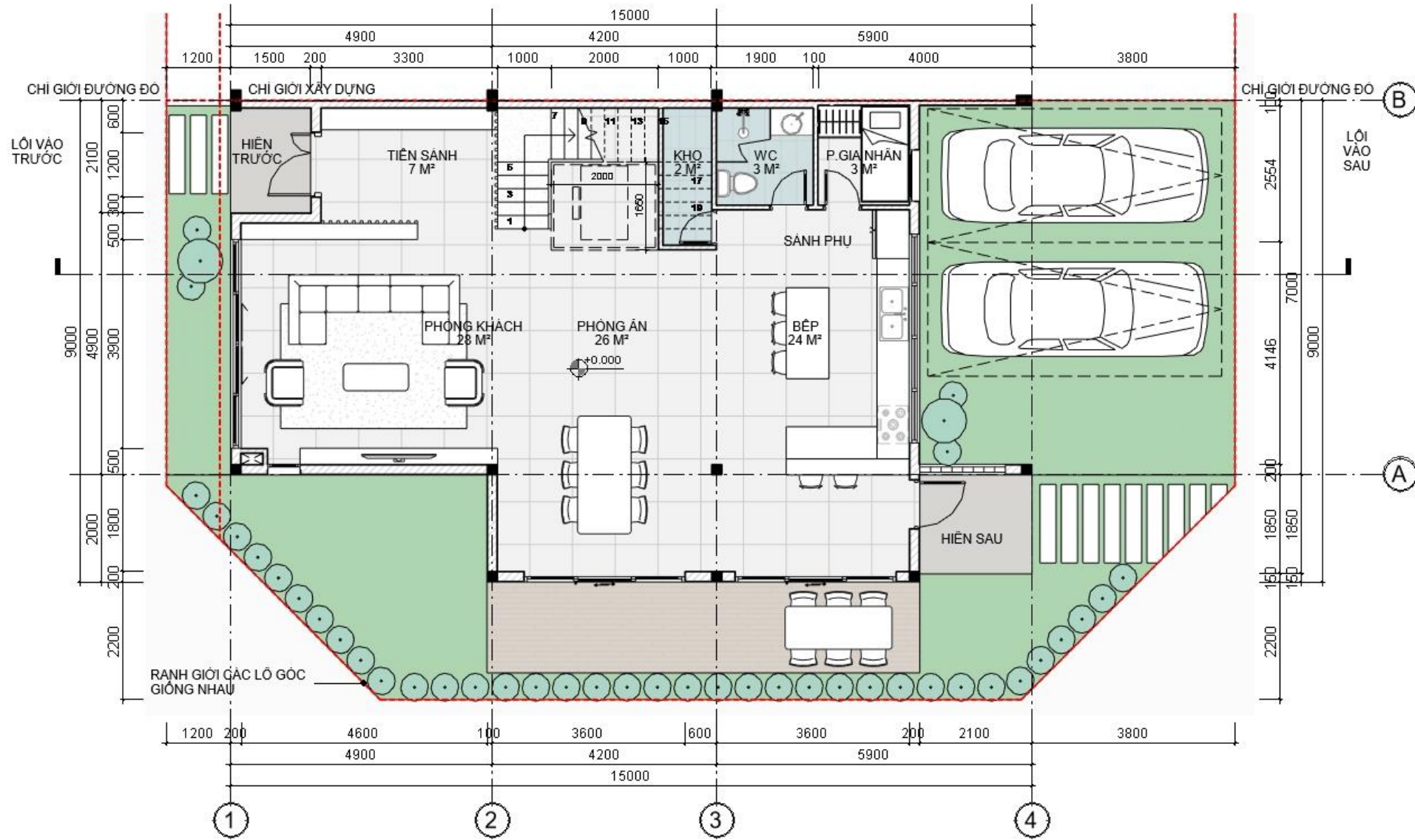
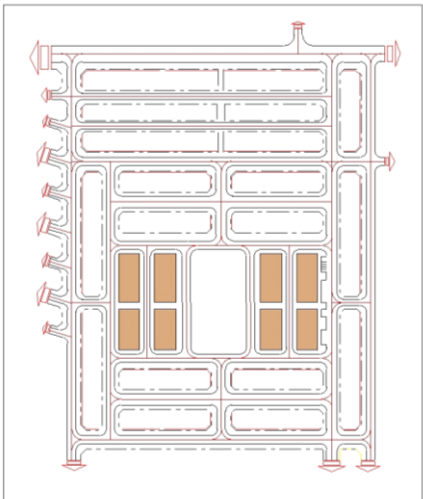
MẪU NHÀ 7m x 20m – PHỐI CẢNH



MẪU NHÀ 7m x 20m
(CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	104
TẦNG 2	73
TẦNG 3	118
TẦNG 4	116
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	122
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	208
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	411
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	59%

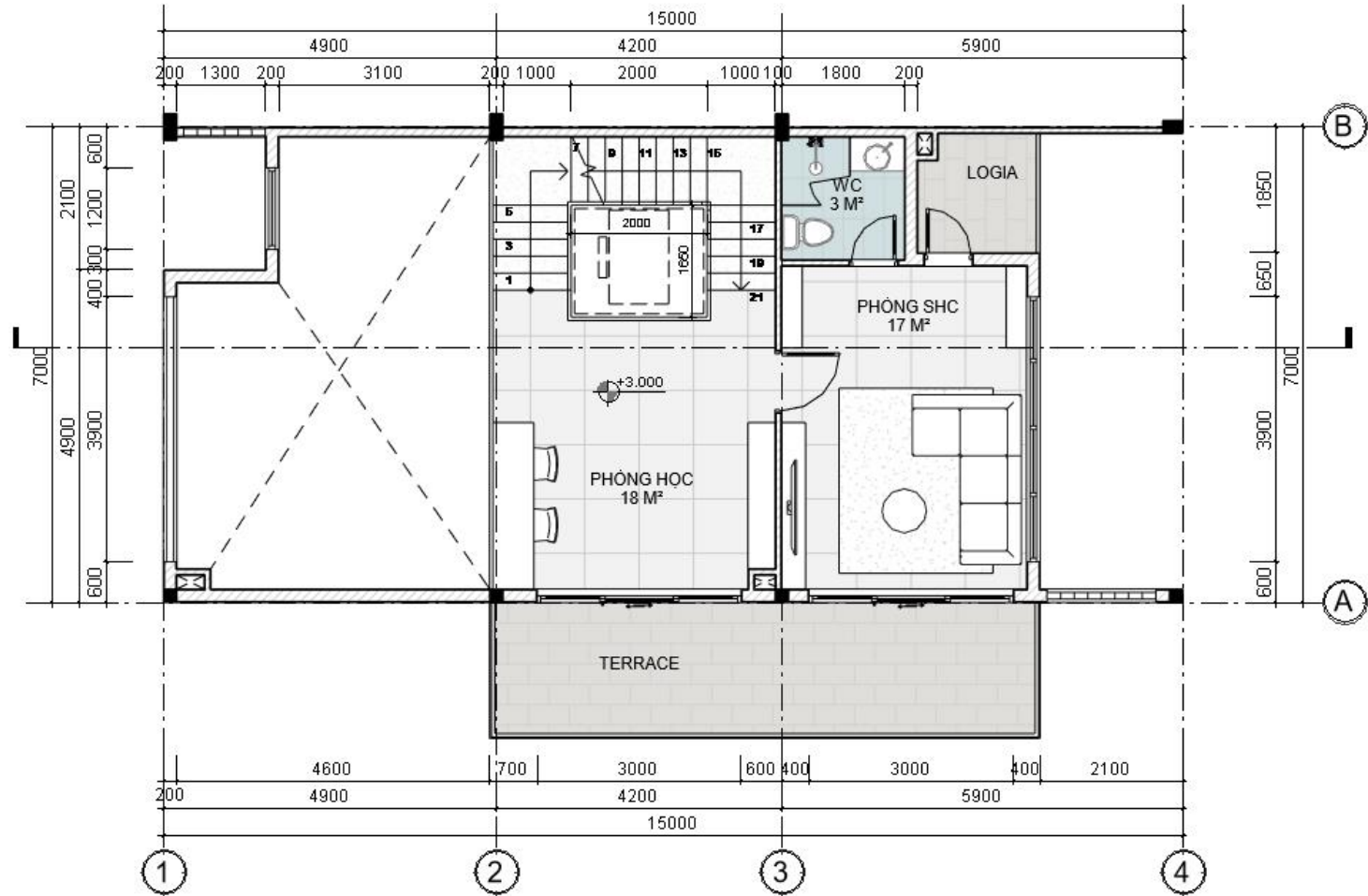
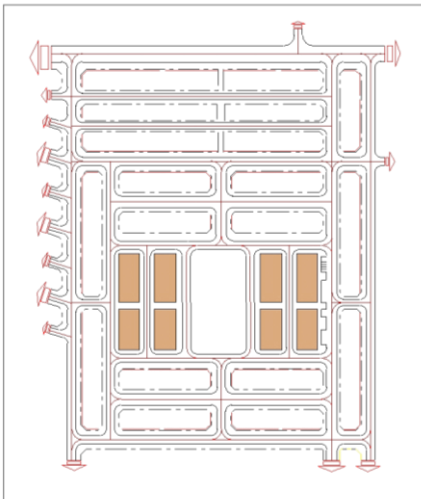
KEY PLAN



MẪU NHÀ 7m x 20m
(CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m2)
TẦNG 1	104
TẦNG 2	73
TẦNG 3	118
TẦNG 4	116
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	122
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	208
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	411
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	59%

KEY PLAN

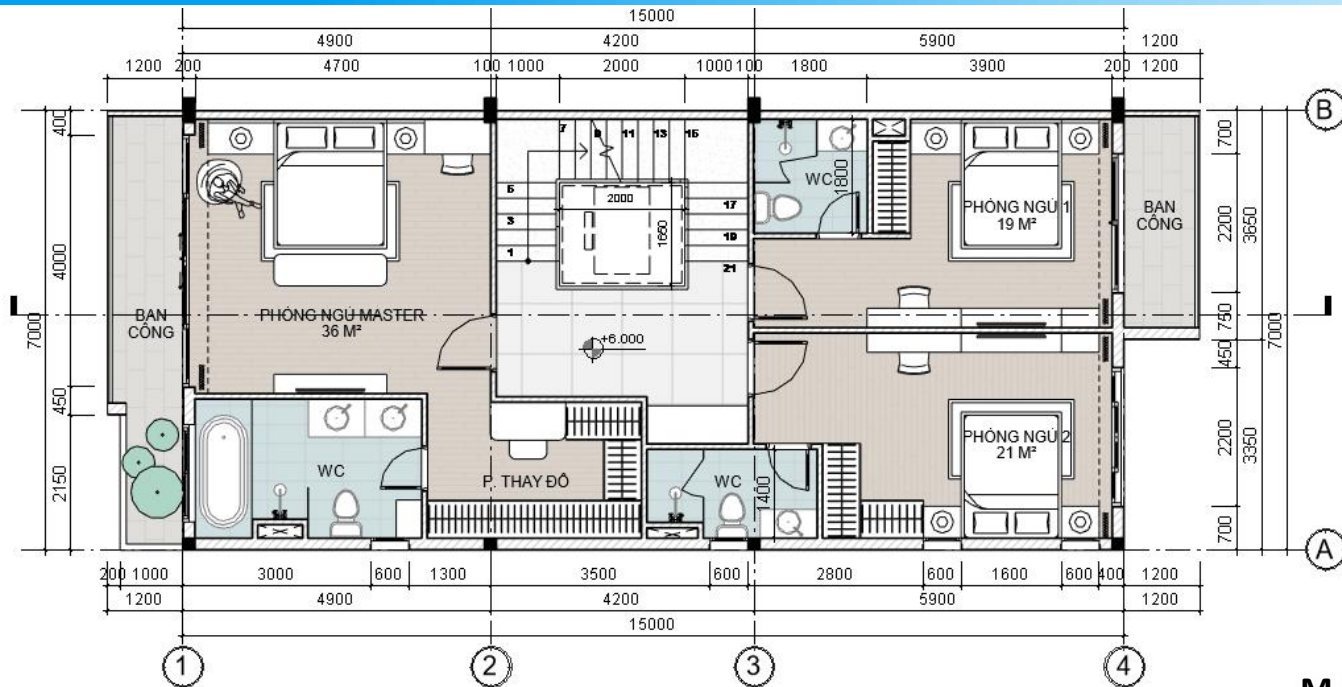
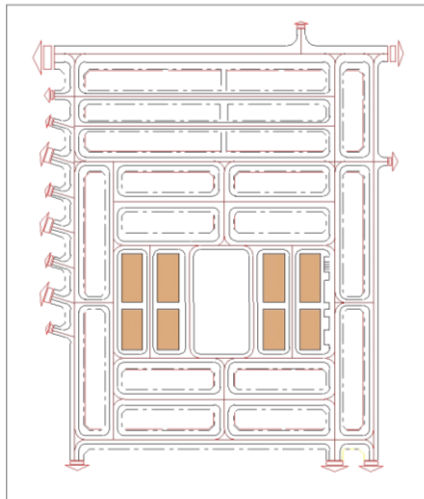


MẶT BẰNG TẦNG 2

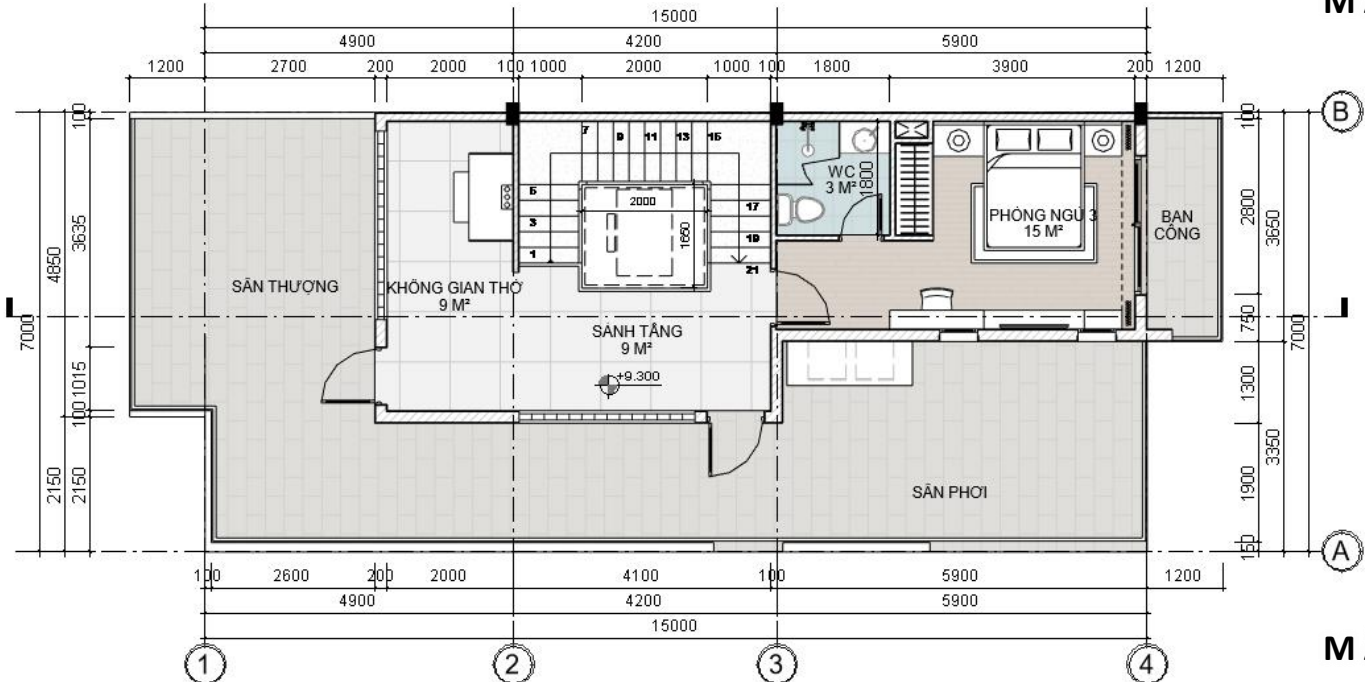
MẪU NHÀ 7m x 20m
(CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m2)
TẦNG 1	104
TẦNG 2	73
TẦNG 3	118
TẦNG 4	116
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	122
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	208
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	411
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	59%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 3

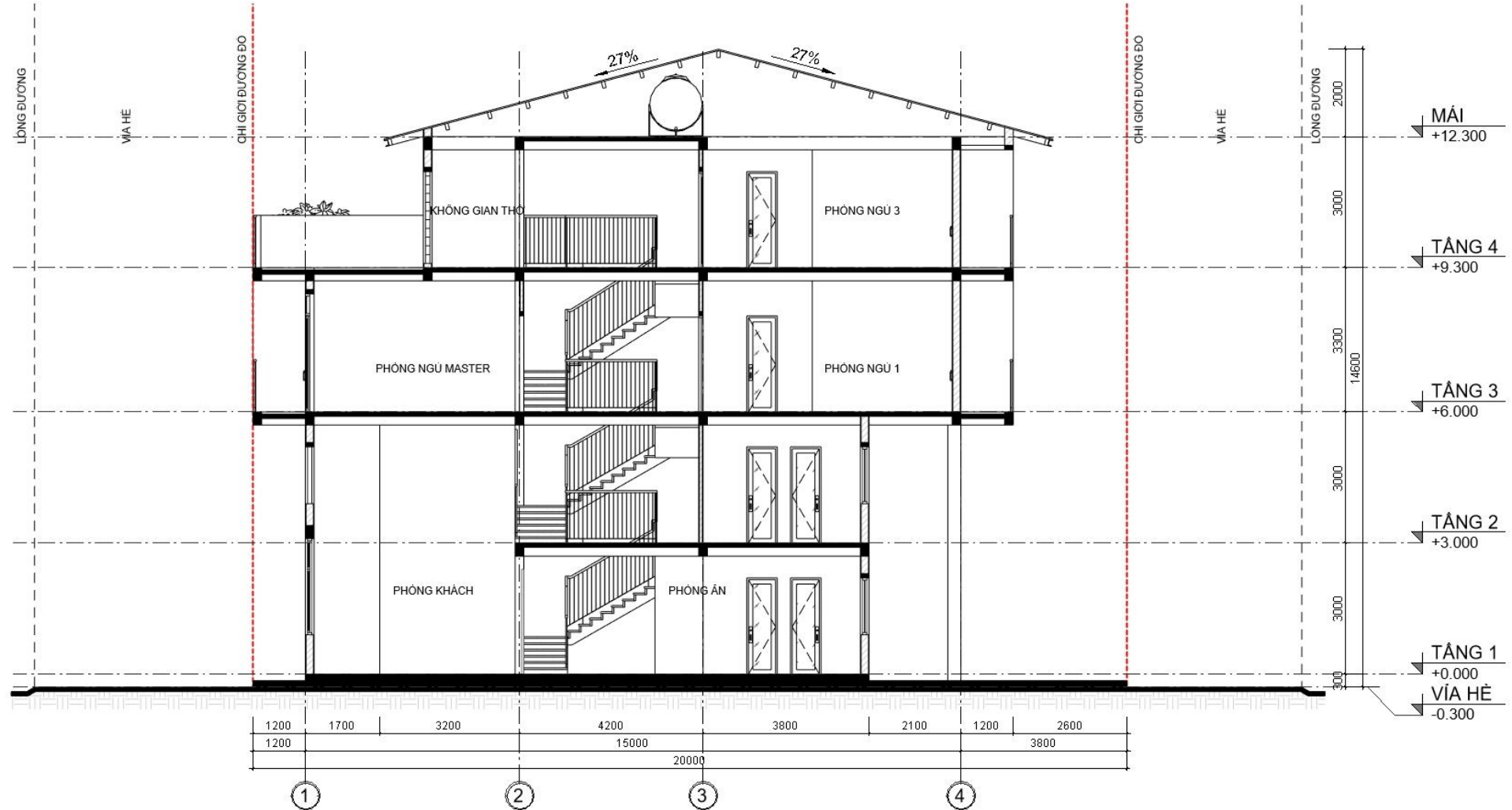
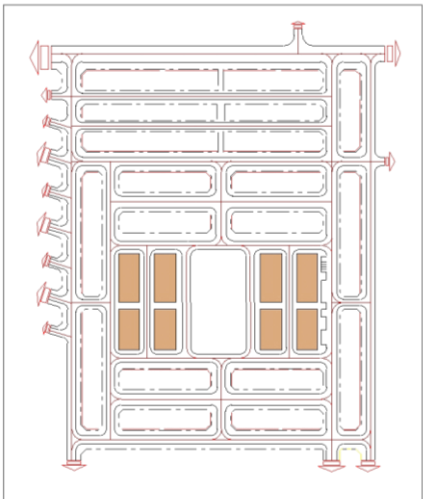


MẶT BẰNG TẦNG 4

MẪU NHÀ 7m x 20m
(CĂN GÓC)

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	104
TẦNG 2	73
TẦNG 3	118
TẦNG 4	116
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	122
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (LỖ GÓC NHỎ NHẤT)	208
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	411
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	59%

KEY PLAN



MẶT CẮT

MẪU NHÀ 7m x 20m – PHỐI CẢNH-CĂN GÓC



MẪU NHÀ 7m x 20m – PHỐI CẢNH-CĂN GÓC



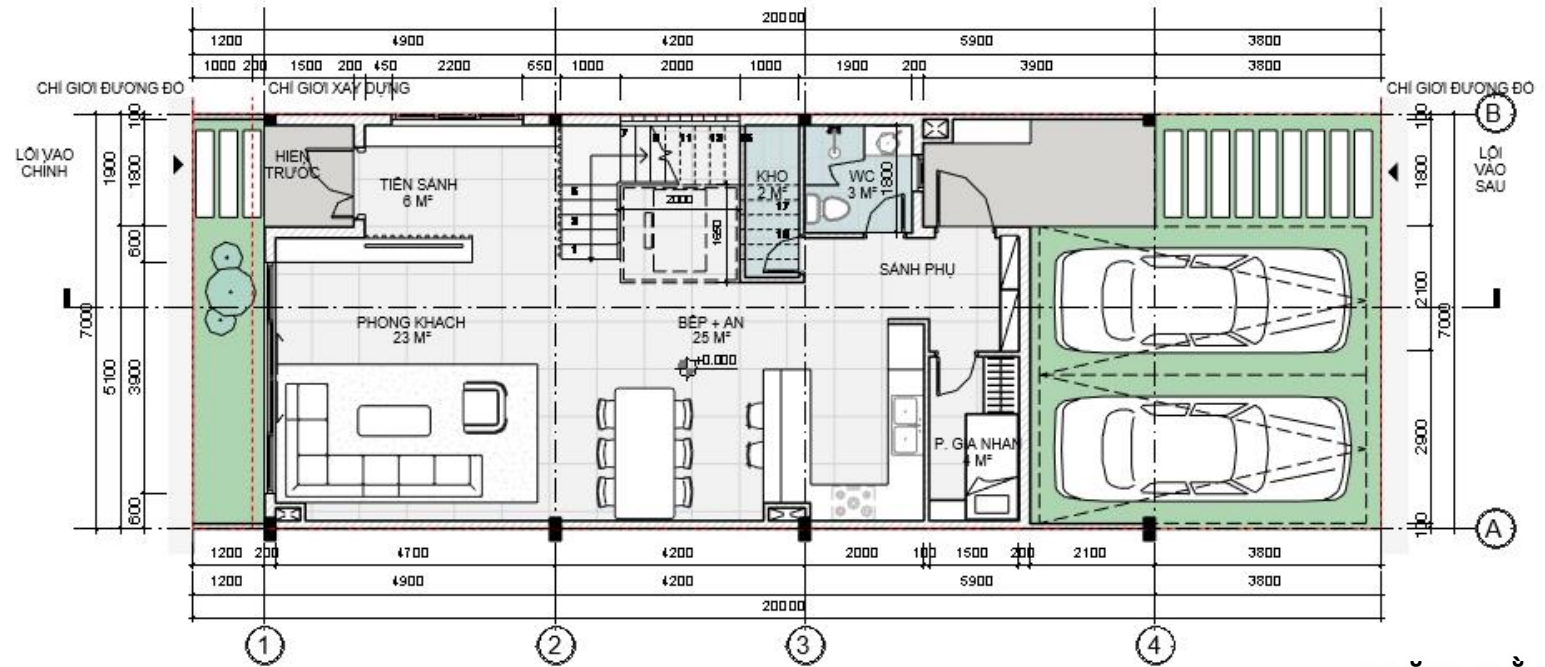
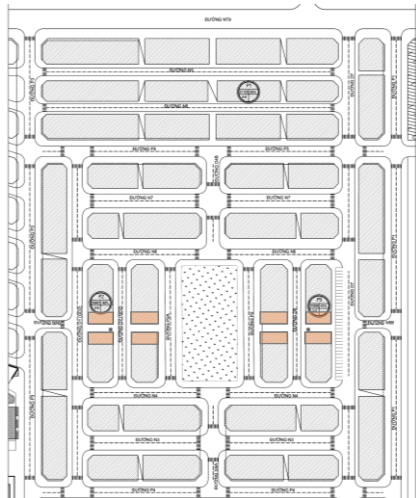
MẪU NHÀ 7m x 20m – PHỐI CẢNH-CĂN GÓC



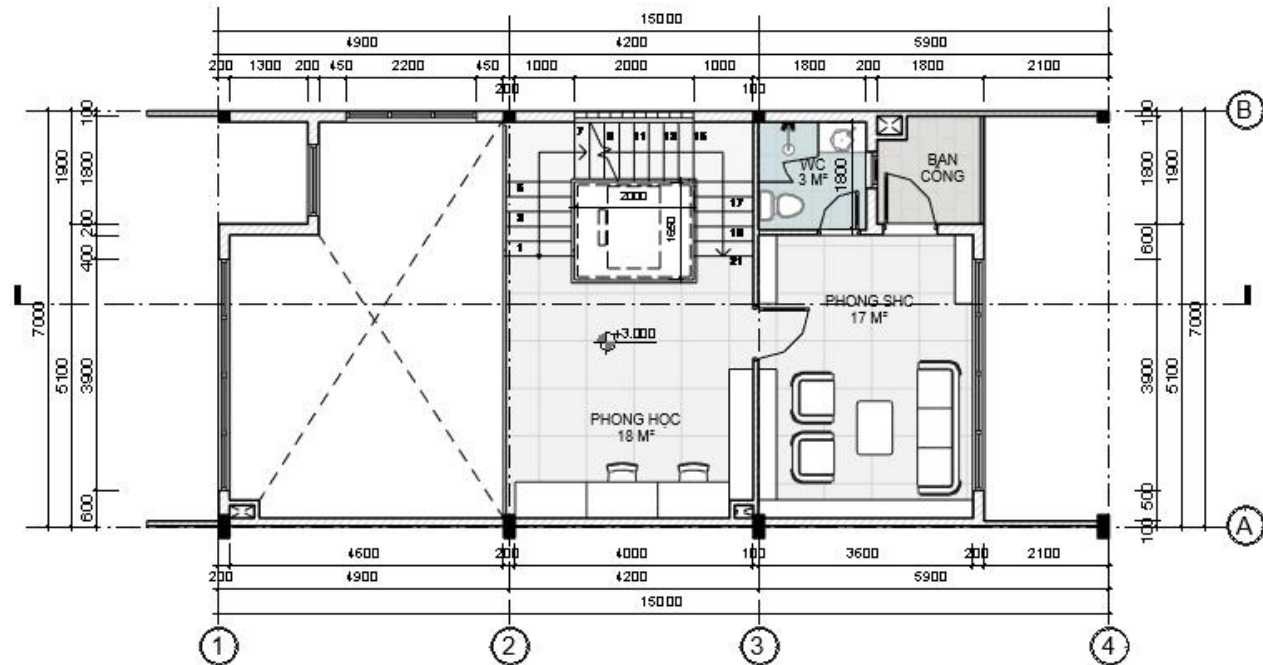
MẪU NHÀ 7m x 20m

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	85
TẦNG 2	57
TẦNG 3	118
TẦNG 4	116
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	105
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	140
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH Mái)	376
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 1

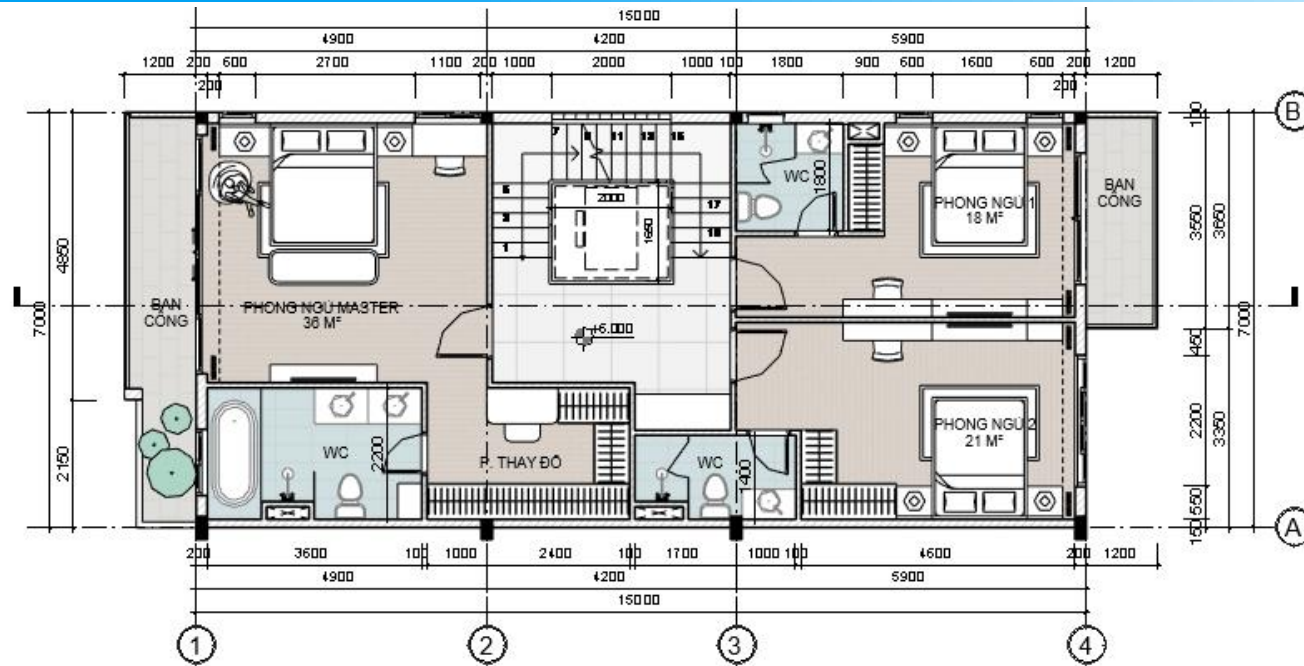
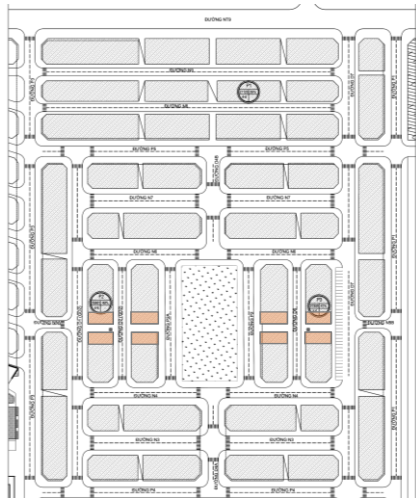


MẶT BẰNG TẦNG 2

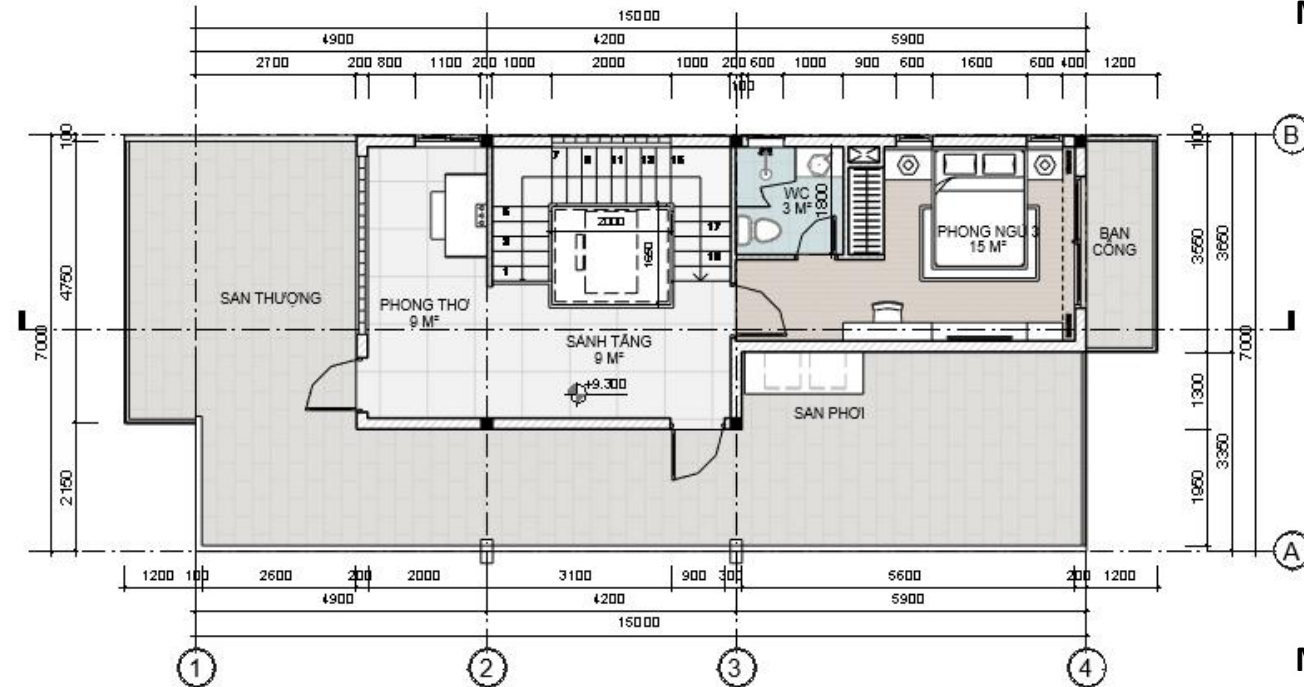
MẪU NHÀ 7m x 20m

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	85
TẦNG 2	57
TẦNG 3	118
TẦNG 4	116
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	105
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	140
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÃI)	376
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



MẶT BẰNG TẦNG 3

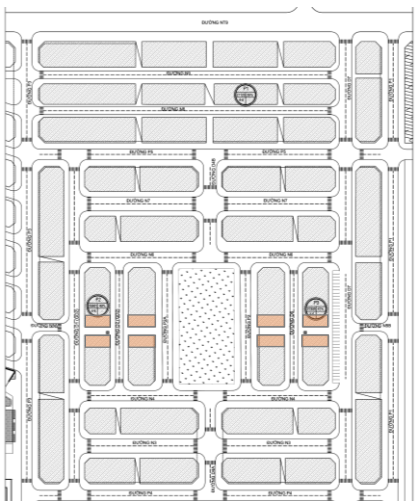


MẶT BẰNG TẦNG 4

MẪU NHÀ 7m x 20m

BẢNG DIỆN TÍCH SÀN	
TÊN TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG (m ²)
TẦNG 1	85
TẦNG 2	57
TẦNG 3	118
TẦNG 4	116
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG	105
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	140
TỔNG SÀN SỬ DỤNG (KHÔNG TÍNH MÁI)	376
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	75%

KEY PLAN



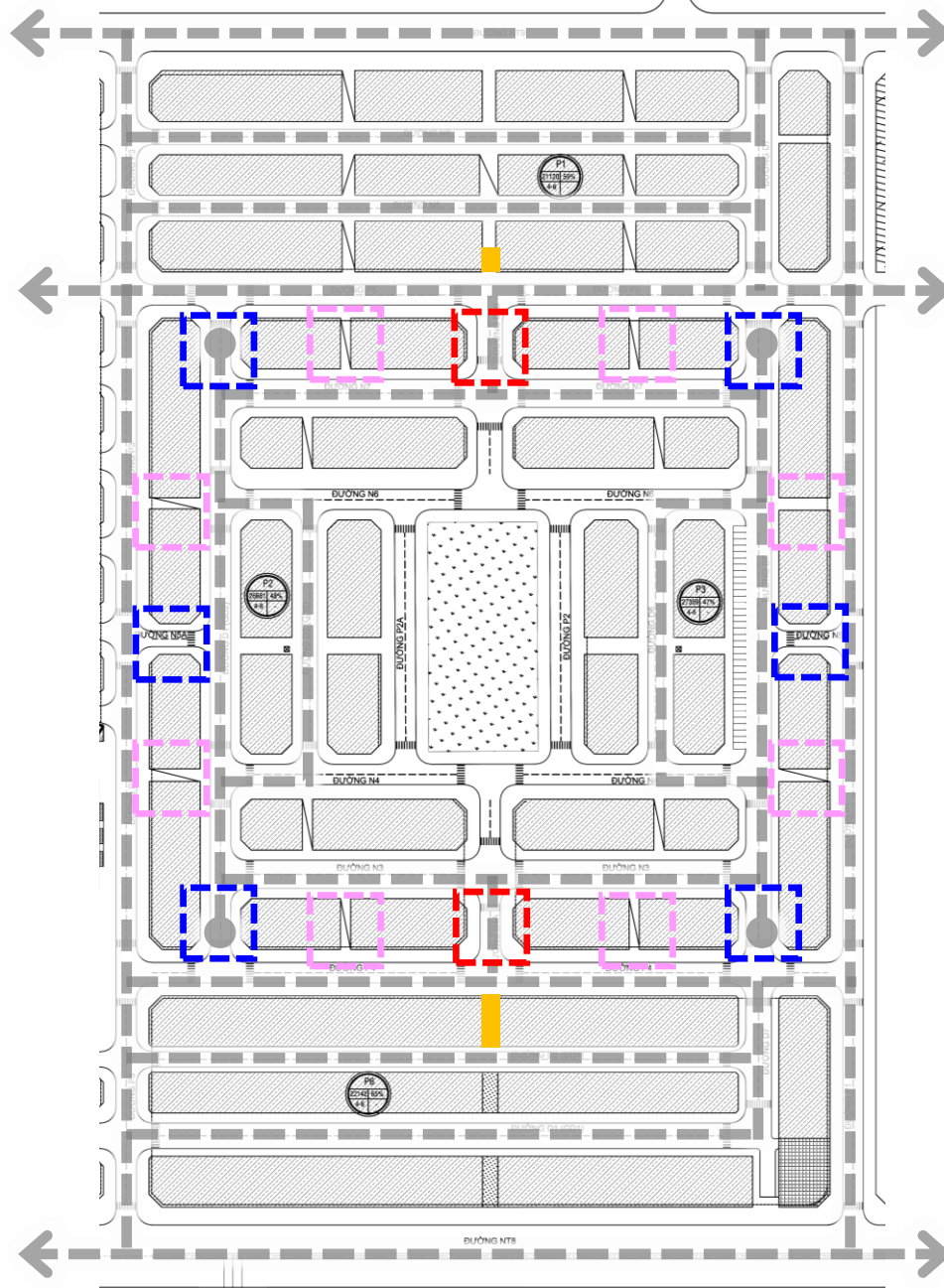
MẶT CẮT

II.





GIẢI PHÁP KIỂM SOÁT AN NINH



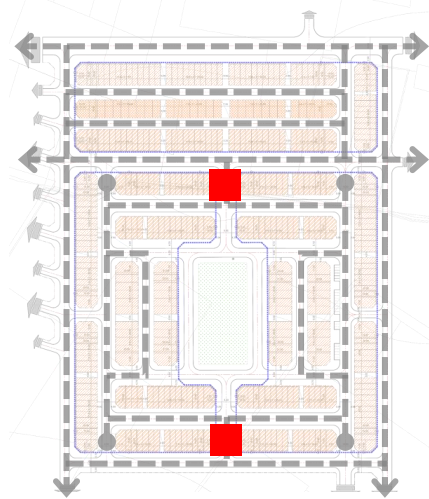
VỊ TRÍ ĐÓNG GIAO THÔNG ĐỂ TẠO KHU COMPOUND



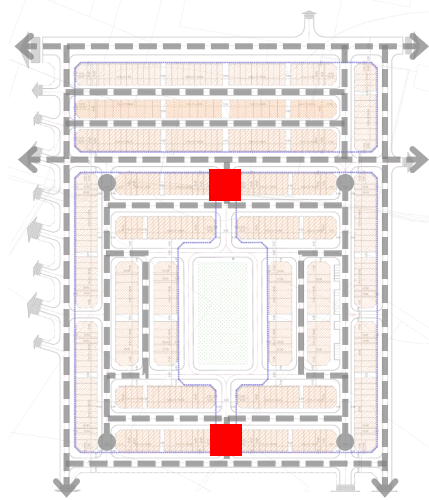
GHI CHÚ:

-  VỊ TRÍ KIỂM SOÁT AN NINH TRÊN TRỤC CHÍNH
-  VỊ TRÍ KIỂM SOÁT AN NINH TRÊN TRỤC PHỤ
-  VỊ TRÍ KIỂM SOÁT AN NINH TRÊN TRỤC ĐI BỘ
-  VỊ TRÍ ĐẶT CHỐT KIỂM SOÁT AN NINH & ĐIỀU KHIỂN CAMERA

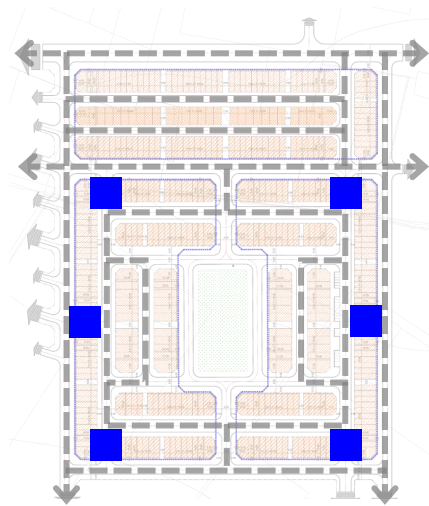
VỊ TRÍ ĐÓNG GIAO THÔNG ĐỂ TẠO KHU COMPOUND TRÊN TRỤC CHÍNH



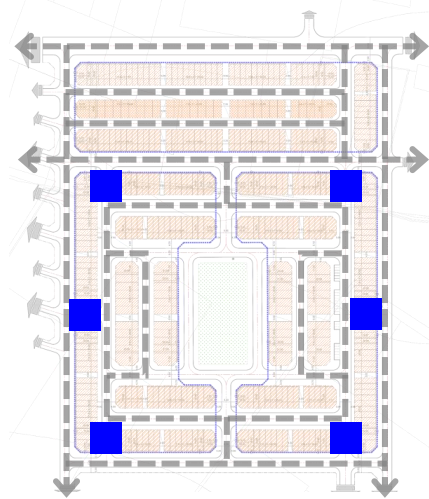
VỊ TRÍ ĐÓNG GIAO THÔNG ĐỂ TẠO KHU COMPOUND TRÊN TRỤC CHÍNH



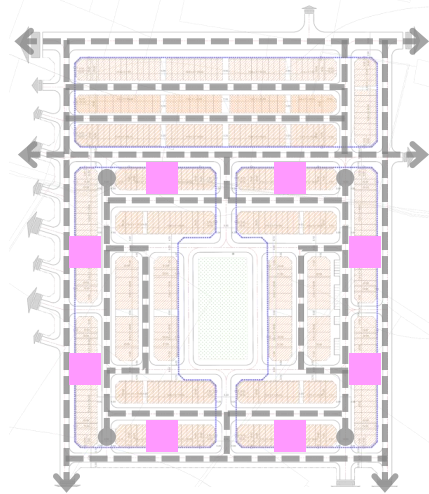
VỊ TRÍ ĐÓNG GIAO THÔNG ĐỂ TẠO KHU COMPOUND TRÊN TRỤC PHỤ



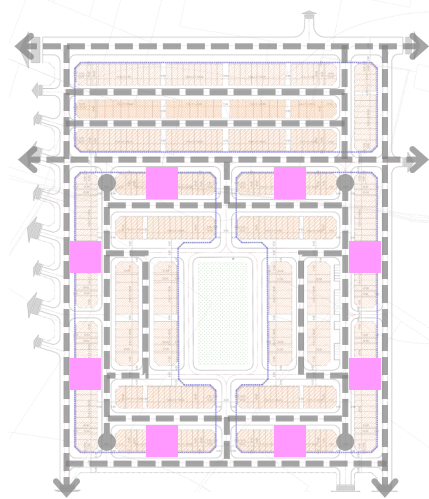
VỊ TRÍ ĐÓNG GIAO THÔNG ĐỂ TẠO KHU COMPOUND TRÊN TRỤC PHỤ



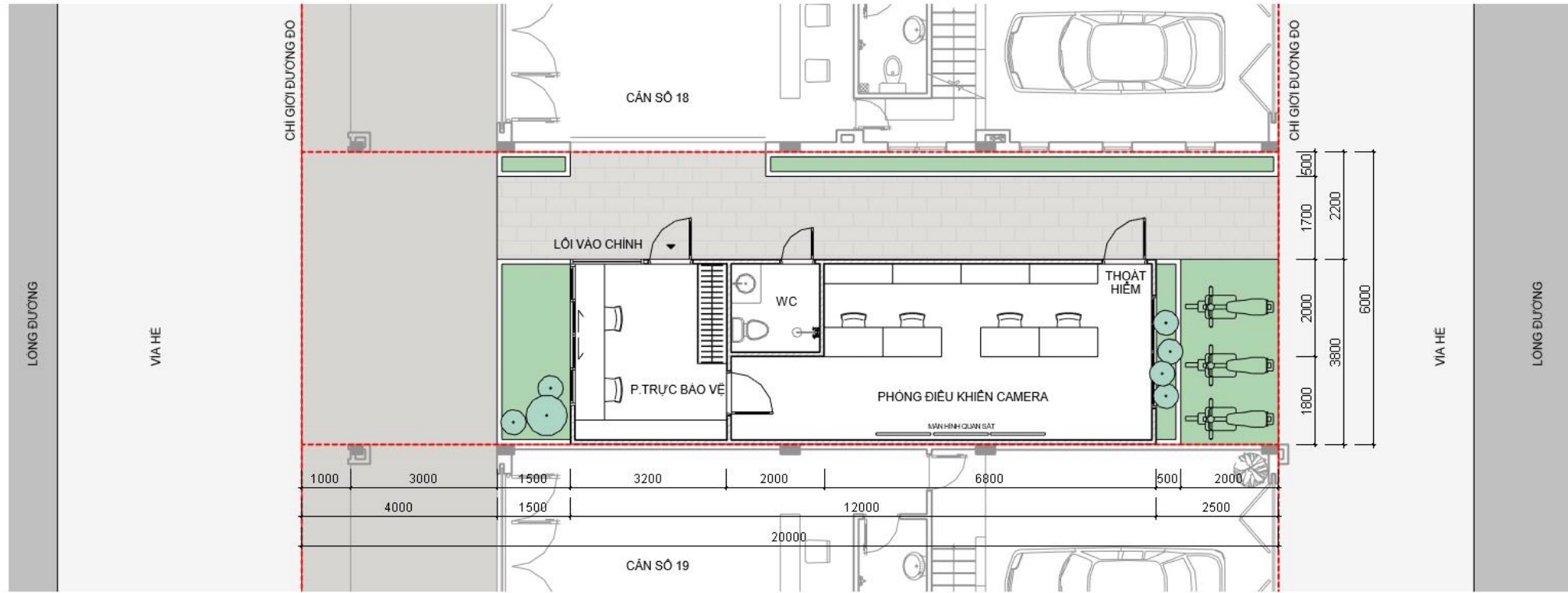
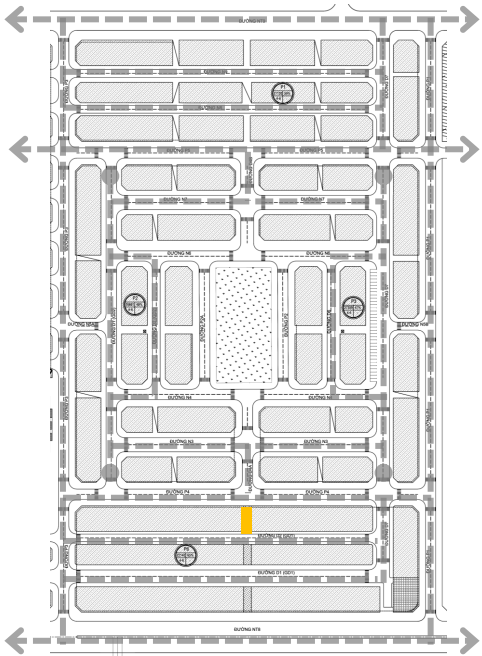
VỊ TRÍ ĐÓNG GIAO THÔNG ĐỂ TẠO KHU COMPOUND TRÊN TRỤC ĐI BỘ



VỊ TRÍ ĐÓNG GIAO THÔNG ĐỂ TẠO KHU COMPOUND TRÊN TRỤC ĐI BỘ

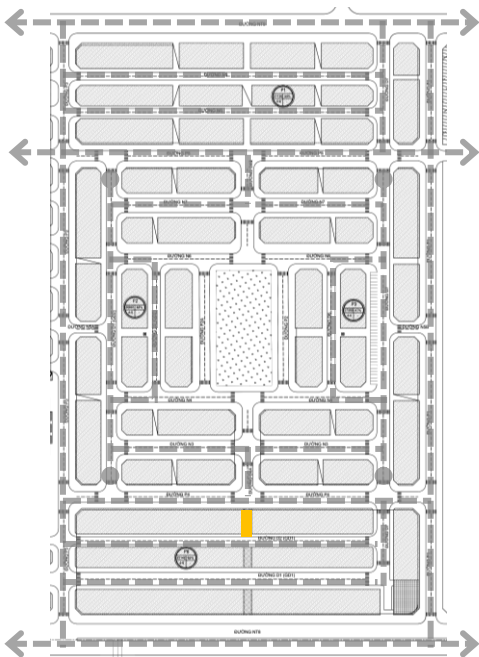


VỊ TRÍ ĐẶT CHỐT TỔNG ĐIỀU KHIỂN CAMERA

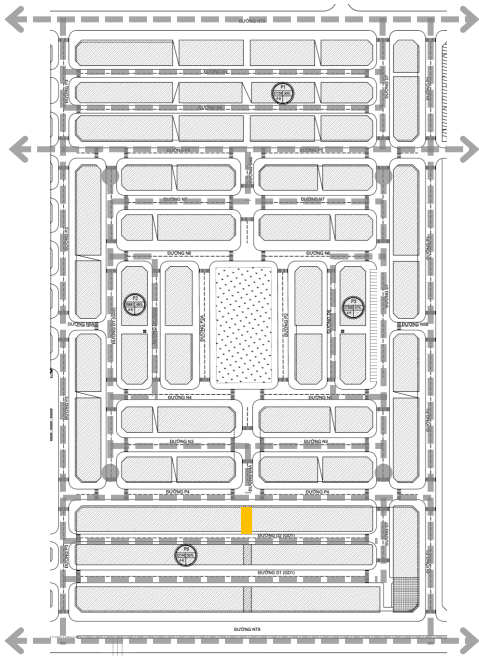


MẶT BẰNG BỐ TRÍ CHỐT KIỂM SOÁT AN NINH & PHÒNG ĐIỀU KHIỂN CAMERA

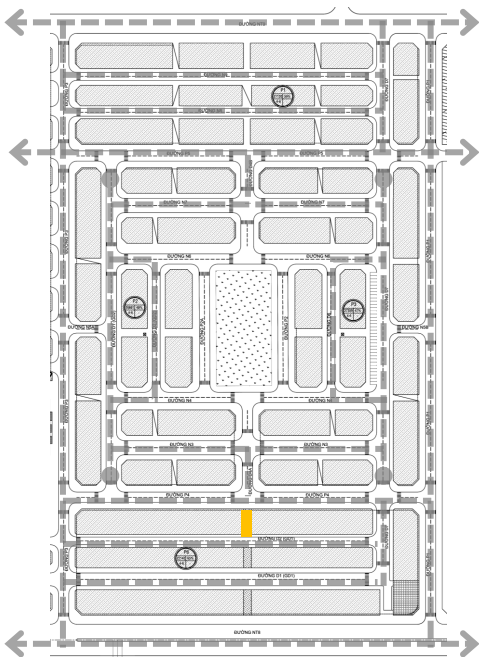
VỊ TRÍ ĐẶT CHỐT TỔNG ĐIỀU KHIỂN CAMERA



VỊ TRÍ ĐẶT CHỐT TỔNG ĐIỀU KHIỂN CAMERA



VỊ TRÍ ĐẶT CHỐT TỔNG ĐIỀU KHIỂN CAMERA

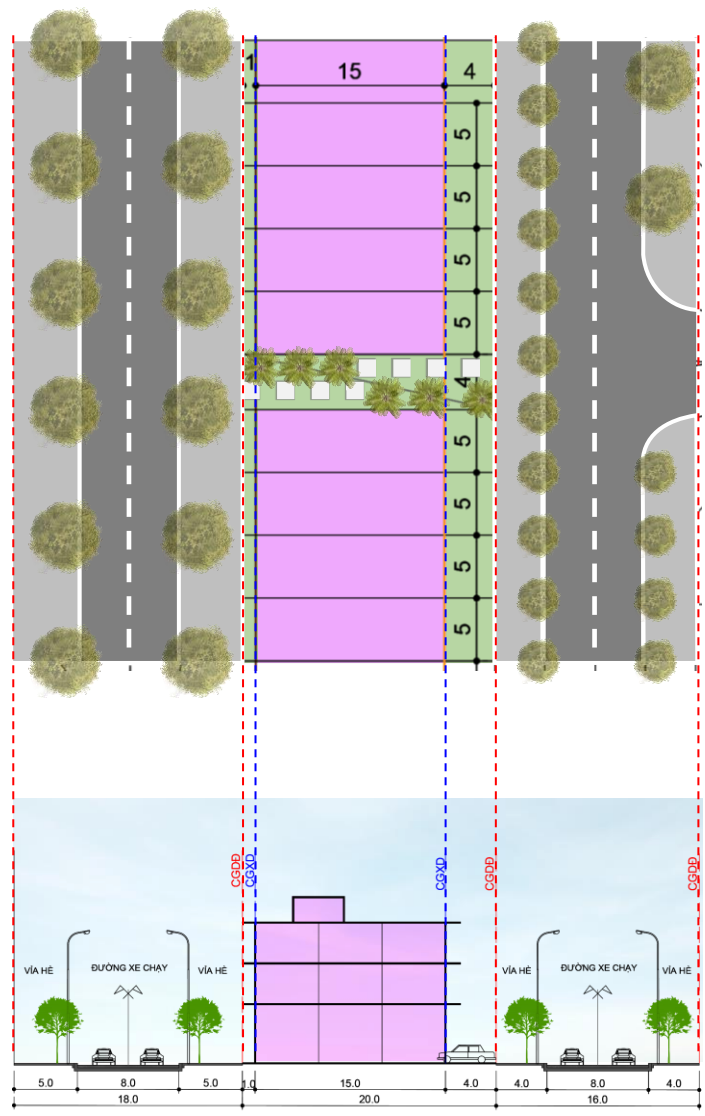




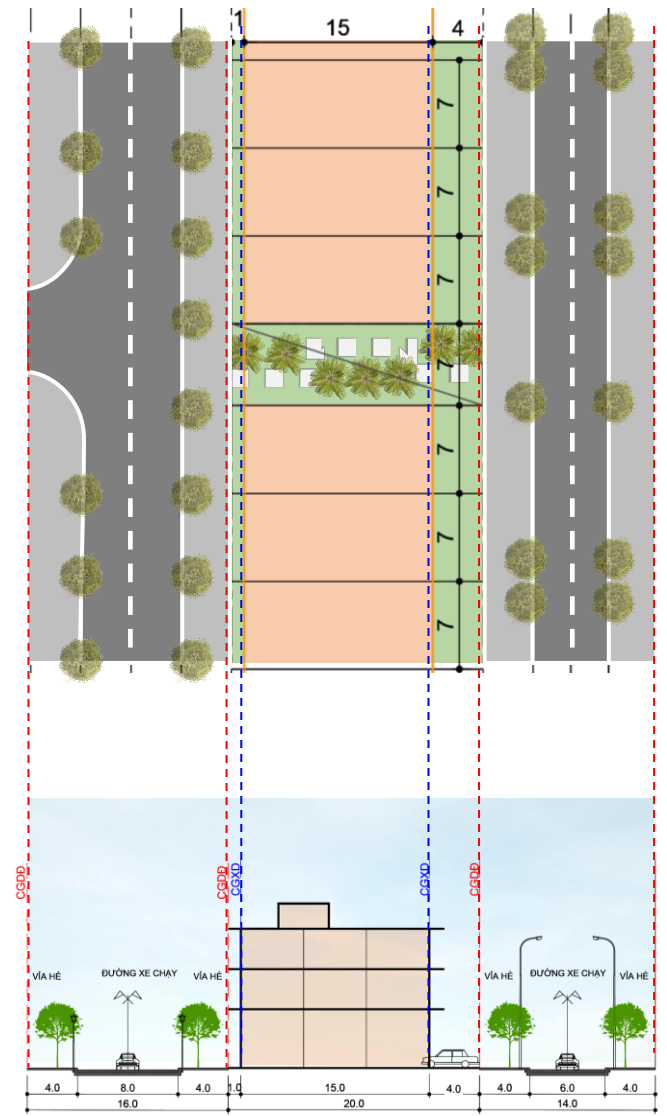
Thiết kế đô thị



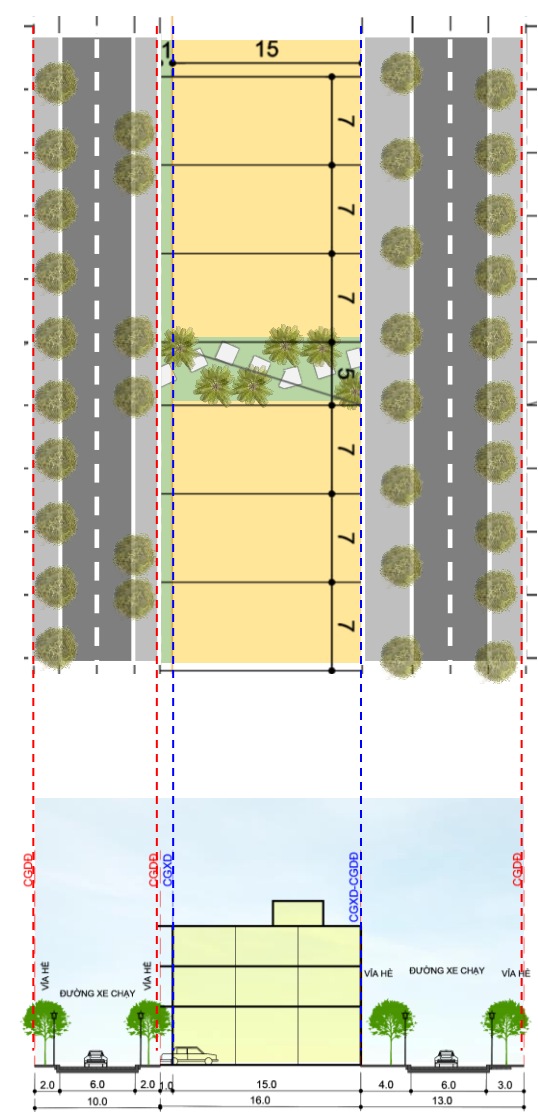
KHOẢNG LÙI CÔNG TRÌNH



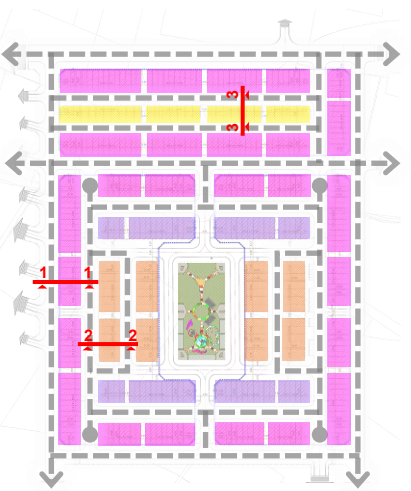
MẶT CẮT 1-1



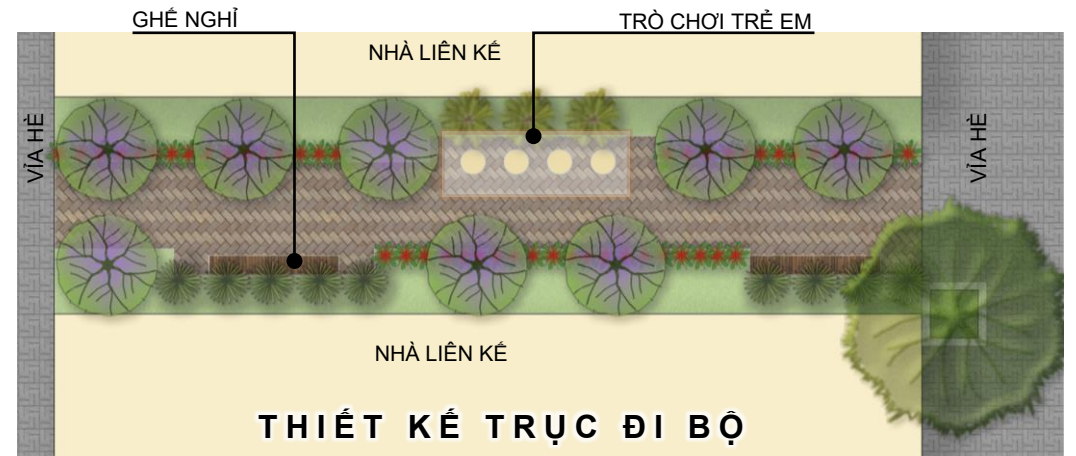
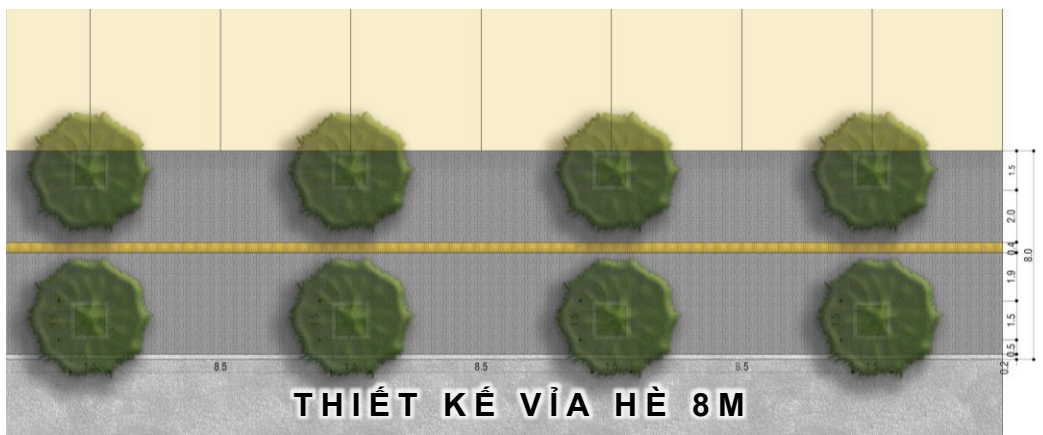
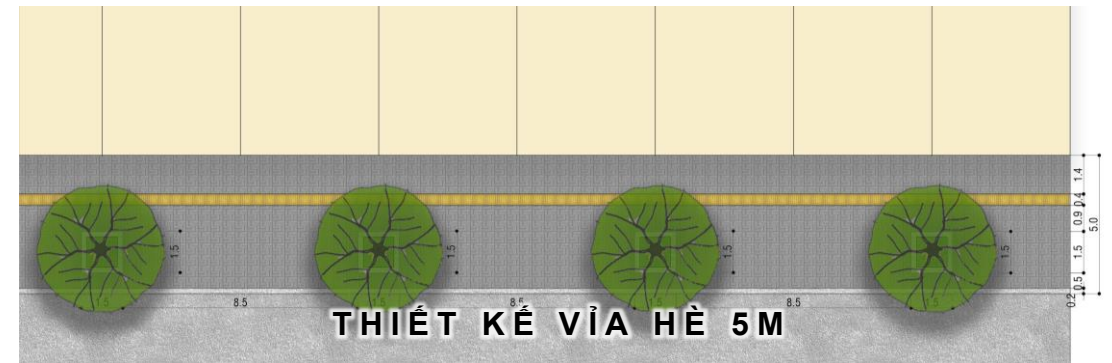
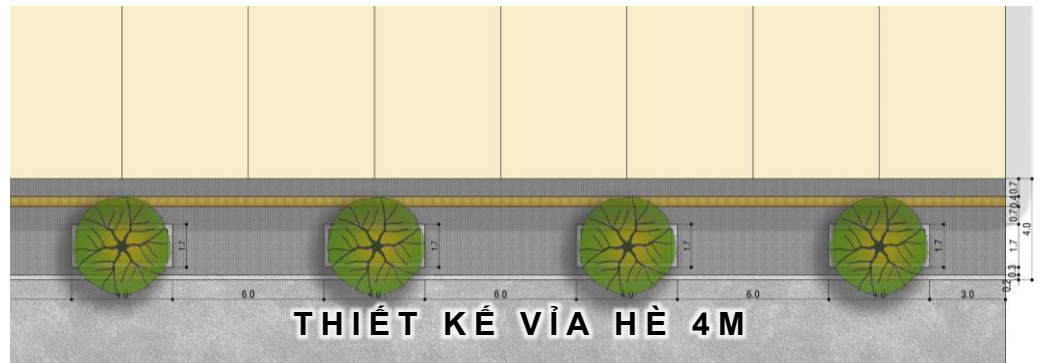
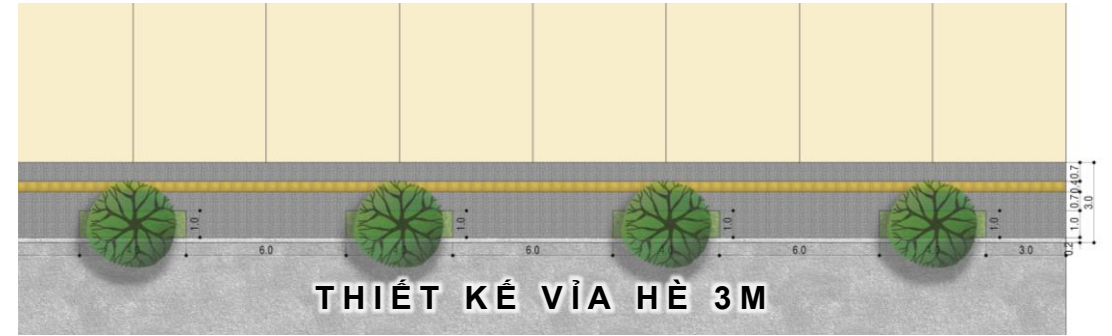
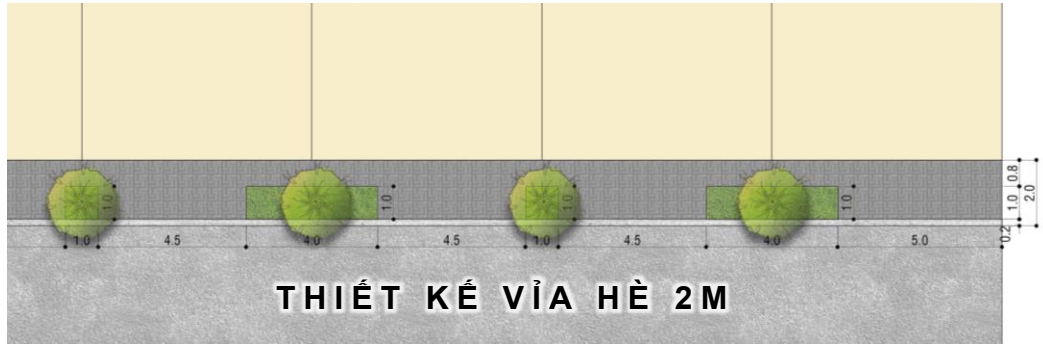
MẶT CẮT 2-2



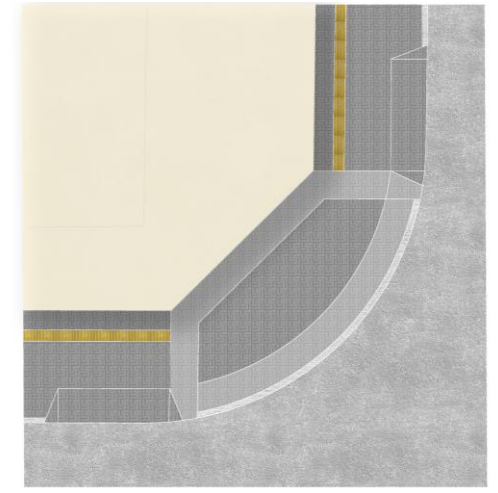
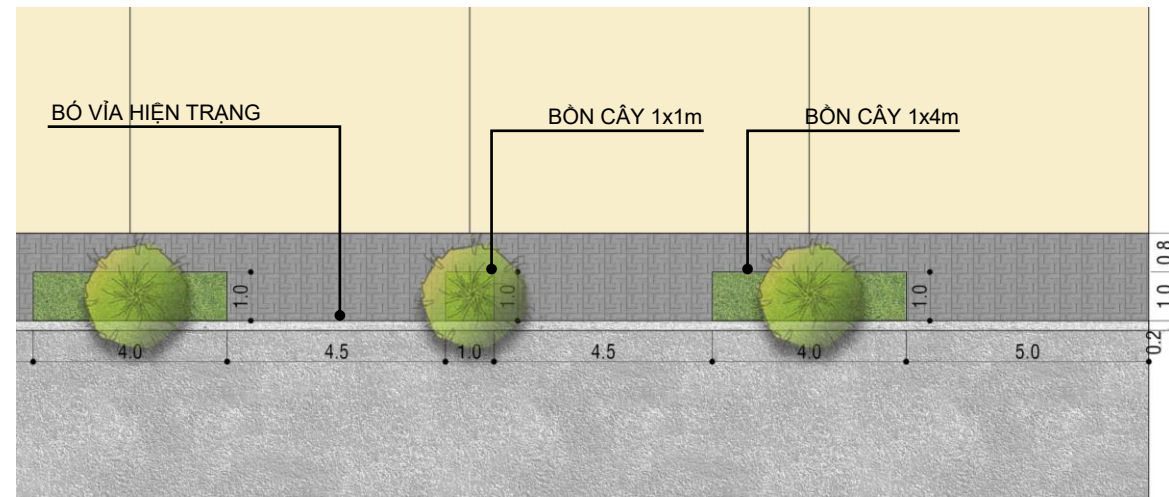
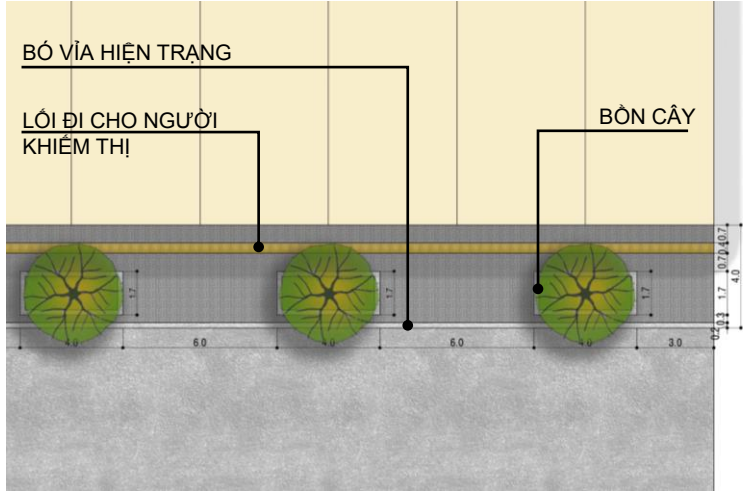
MẶT CẮT 3-3



THIẾT KẾ VỈA HÈ-TRỤC ĐI BỘ

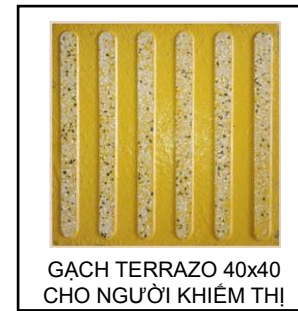
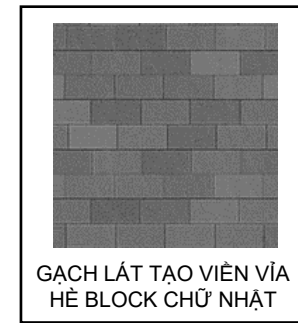
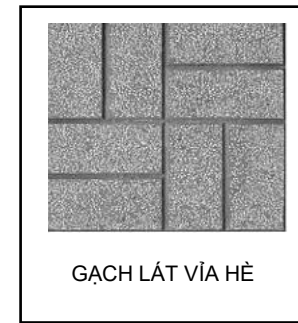
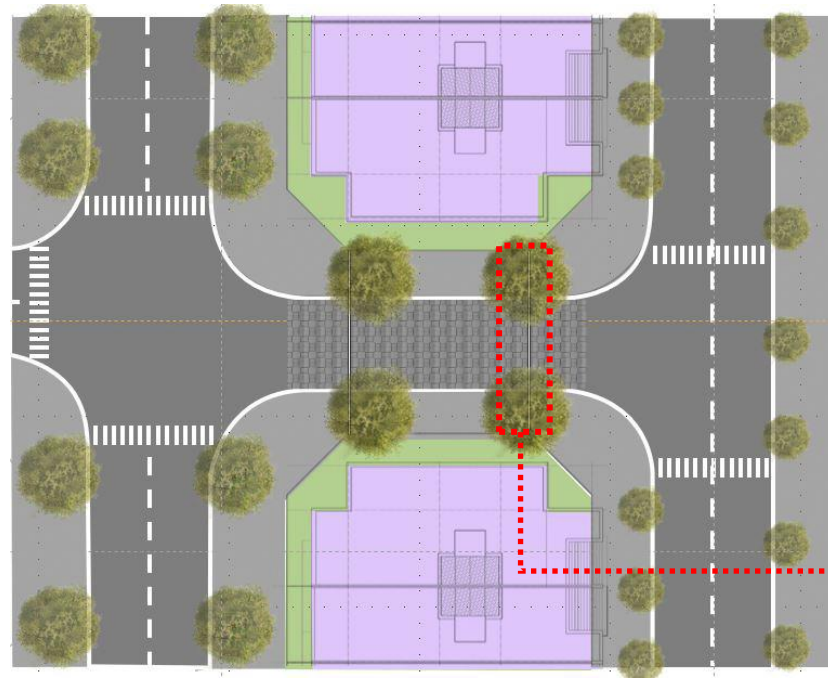
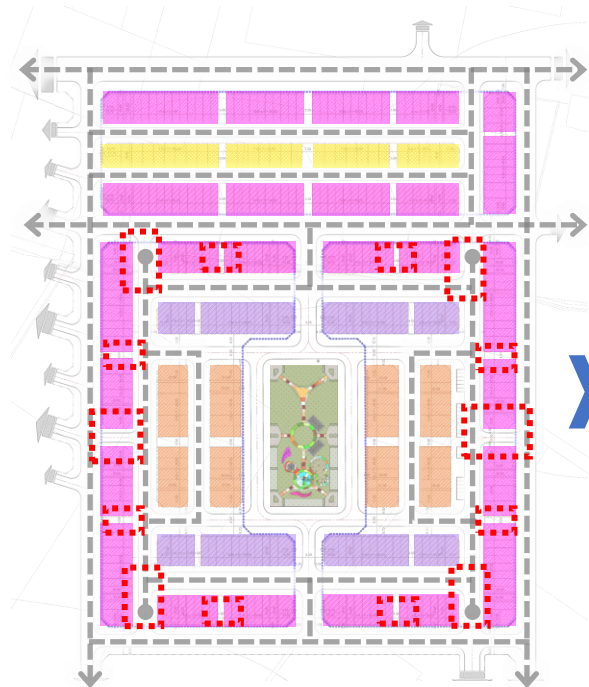


CHI TIẾT VÍA HÈ

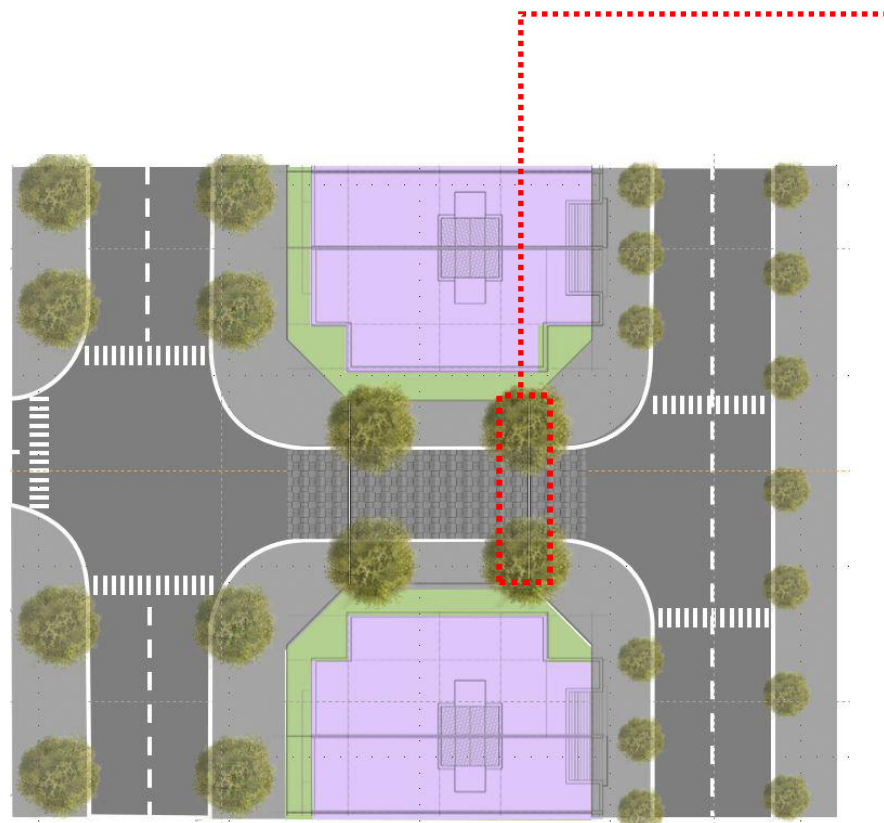


QUY CÁCH LÁT VÍA HÈ

QUY CÁCH LÁT GÓC NGÃ TƯ



VỊ TRÍ ĐÓNG GIAO THÔNG ĐỂ TẠO KHU COMPOUND



VỊ TRÍ ĐÓNG GIAO THÔNG ĐỂ TẠO KHU COMPOUND



HÌNH ẢNH MINH HỌA VỊ TRÍ ĐÓNG GIAO THÔNG, ÓP LÁT ĐỂ TẠO KHU COMPOUND

IV.

Phối cảnh tổng thể















THANK YOU



BTIC

V01-17.01.2024