**Cho Thuê Xưởng MỚI XÂY 12.000m² KCN Quang Minh - PCCC Tự Động, Trạm Điện 1000 KVA**

**Nội dung:**

Cho thuê nhà xưởng MỚI XÂY DỰNG quy mô lớn tại **Khu Công Nghiệp Quang Minh, Mê Linh, Hà Nội**. Vị trí chiến lược ngay giữa Vành đai 3 và 4, hạ tầng hiện đại, phù hợp nhiều ngành nghề sản xuất và logistics.

**Địa chỉ : Đường 35, Lô 39B ,Tt. Quang Minh, H. Mê Linh, Tp. Hà Nội**

**Thông tin chi tiết:**

* **Tổng diện tích sử dụng:** **12.000m²**
  + Tầng 1: 5.000m²
  + Tầng 2: 5.000m²
  + Tòa nhà 3 Tầng : 2.000m² (khu vực 2 đầu hồi, mỗi đầu 1000m²)
* **Vị trí & Kết nối Giao thông Vàng:**
  + Tại **KCN Quang Minh, Mê Linh, Hà Nội** (Nằm giữa Vành đai 3 và Vành đai 4).
  + Cách sân bay Nội Bài chỉ: **5km**
  + Cách Đại lộ Thăng Long: **1km**
  + Cách Ga tàu hỏa: **12km**
  + Cách Hồ Hoàn Kiếm (Trung tâm HN): **25km**
  + Cách nhà máy Samsung Bắc Ninh: **27km**
  + Cách cảng Hải Phòng: **141km**
  + Gần các bến xe lớn **(Mỹ Đình, Gia Lâm, Đông Anh).**
  + Tiếp cận nguồn nhân công giá tốt từ **Bắc Ninh, Vĩnh Phúc, Thái Nguyên**...
* **Hạ tầng Đồng Bộ & Hiện Đại:**
  + Hệ thống **PCCC tự động**, nghiệm thu đầy đủ hồ sơ pháp lý.
  + **Trạm biến áp riêng: 1000 KVA**, đảm bảo nguồn điện sản xuất liên tục, ổn định.
  + **Thang máy tải hàng:** 02 thang máy (tải trọng 2 tấn/thang) tại 2 đầu xưởng, thuận tiện vận chuyển vật tư, hàng hóa giữa các tầng.
  + Giao thông nội khu: **Đường vào container 2 làn** rộng rãi, xe công ra vào dễ dàng.
  + **Bãi tập kết container:** Có khu vực riêng, sức chứa khoảng 10 xe.
* **Ngành nghề phù hợp:** Kho logistics, kho vận, sản xuất/lắp ráp linh kiện điện tử, cơ khí chính xác, công nghiệp nhẹ, dược phẩm, thực phẩm chức năng... (Không tiếp nhận các ngành nghề ô nhiễm, độc hại ).

**Điều khoản thuê:**

* **Giá thuê:** 105.000 VNĐ/m²/tháng (Chưa bao gồm VAT).
* **Hợp đồng:** Ưu tiên ký kết dài hạn, tạo điều kiện hoạt động ổn định.
* **Đặt cọc:** 06 tháng tiền thuê.
* **Thanh toán:** Định kỳ 03 tháng/lần.

**Liên hệ (Công ty):**

* ***📞 Hotline: 0902 13 2628  \*  0902 226 112  \*  0986 011 101***
* ***📧 Email: sales@rongdat.net***
* ***🌐 Website:*** [***rongdat.net***](http://rongdat.net)
* ***🎥 Youtube:*** [***Bất Động Sản Công Nghiệp Việt Nam***](https://www.youtube.com/@ThuyPham-kc4wm)

**📌 Rongdat.net – Kết nối giá trị, Phát triển công nghiệp**